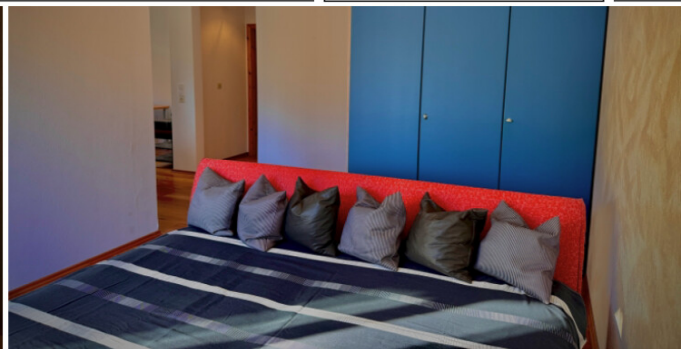


Radebeul

Ευρύχωρο διαμέρισμα 2 δωματίων με υπόγειο χώρο στάθμευσης στο Radebeul

Αριθμός ακινήτου: 25229040



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 205.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 65 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25229040	Τιμή αγοράς	205.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 65 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Σχήμα στέγης	Ημικεκλιμένη στέγη	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Πάτωμα	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	2	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	1993		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 7500 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	154.50 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	13.03.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Το ακίνητο



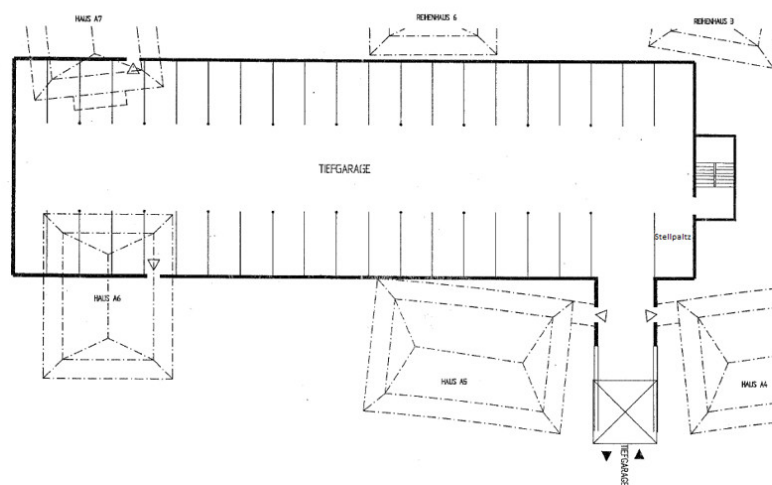
Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Μια πρώτη εντύπωση

Mit dieser Immobilie erwerben Sie eine charmante 2-Zimmer-Wohnung in einer der begehrtesten Wohngegenden von Radebeul. Das ansprechende Objekt befindet sich in einem um 1993 erbauten Mehrfamilienhaus.

Auf ca. 65 m² Wohnfläche im 1. OG haben Sie einen gut geschnittenen Grundriss mit hellen, großen Räumen. Das Wohn-/ Esszimmer hat ca. 25 m² Wohnfläche, das Schlafzimmer umfasst eine großzügige Wohnfläche und die Küche verfügt über weitere ca. 9 m². Jeweils vom Wohnzimmer und Schlafzimmer gelangen Sie auf einen Balkon mit Blick in Richtung Süden. Ebenfalls haben Sie die Möglichkeit die 2 Raum Wohnung zu einer 3 Raum Wohnung umzubauen.

Die Bodenbeläge der Eigentumswohnung stammen aus dem Jahr 2010. Die Wohnung wurde in den vergangenen Jahren als Ferienwohnung genutzt, so dass die Fliesen und Parkettböden noch in einem sehr gepflegten Zustand sind.

Bei dieser Immobilie finden Sie im Kellergeschoss ein dazugehöriges Kellerabteil. Der Tiefgaragenstellplatz wäre beim Kaufpreis inkl.

Gern präsentieren wir Ihnen die Wohnung bei einem Besichtigungstermin.

Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- *ruhige Lage*
- *1. Obergeschoss*
- *Einbauküche VB*
- *Tiefgaragenstellplatz im KP enthalten*
- *Balkon*
- *Badewanne*
- *kann zur Drei-Raum-Wohnung umgebaut werden*

Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Όλα για την τοποθεσία

Radebeul zählt aufgrund seiner reizvollen Lage zwischen Weinbergen und Elbauen zu den bevorzugten Wohngebieten rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden. Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen durch Grünung.

Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft.

Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen; Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A 4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen PKW-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 154.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll

Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25229040 - 01445 Radebeul

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul

Tel.: +49 351 - 89 56 134 0

E-Mail: radebeul@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com