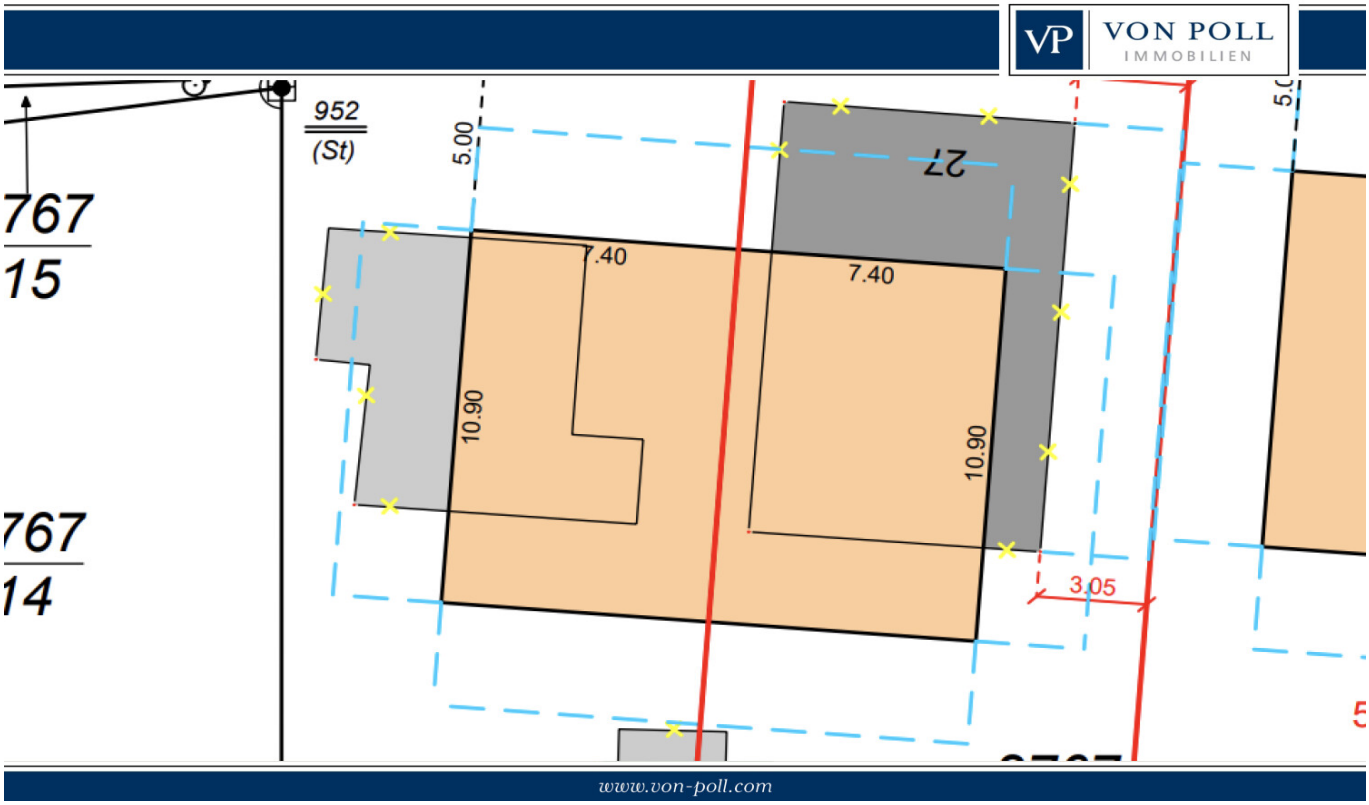
Radebeul

Doppelhaus-Grundstück in bester Lage von Radebeul

??????? ????????: 25229001



???? ??????: 289.000 EUR • ?????? ???: 516 m²

??????? ????????: 25229001 - 01445 Radebeul

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25229001 - 01445 Radebeul

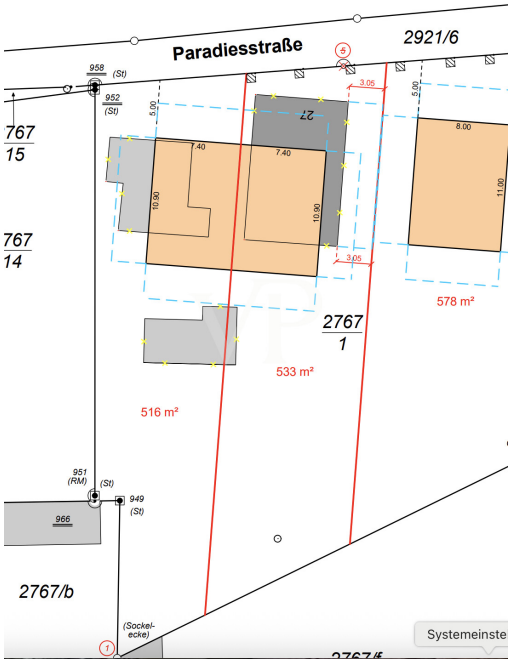
?? ??? ?????

??????? ????????	25229001

???? ??????	289.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????	?????

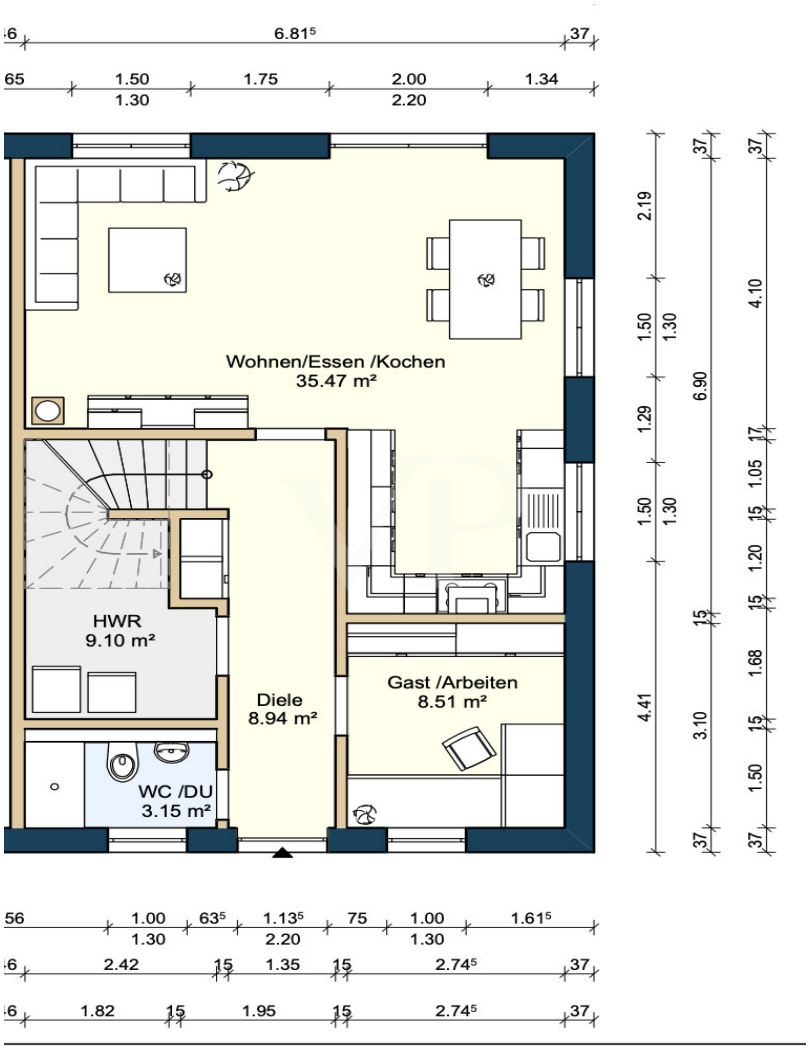
??????? ????????: 25229001 - 01445 Radebeul

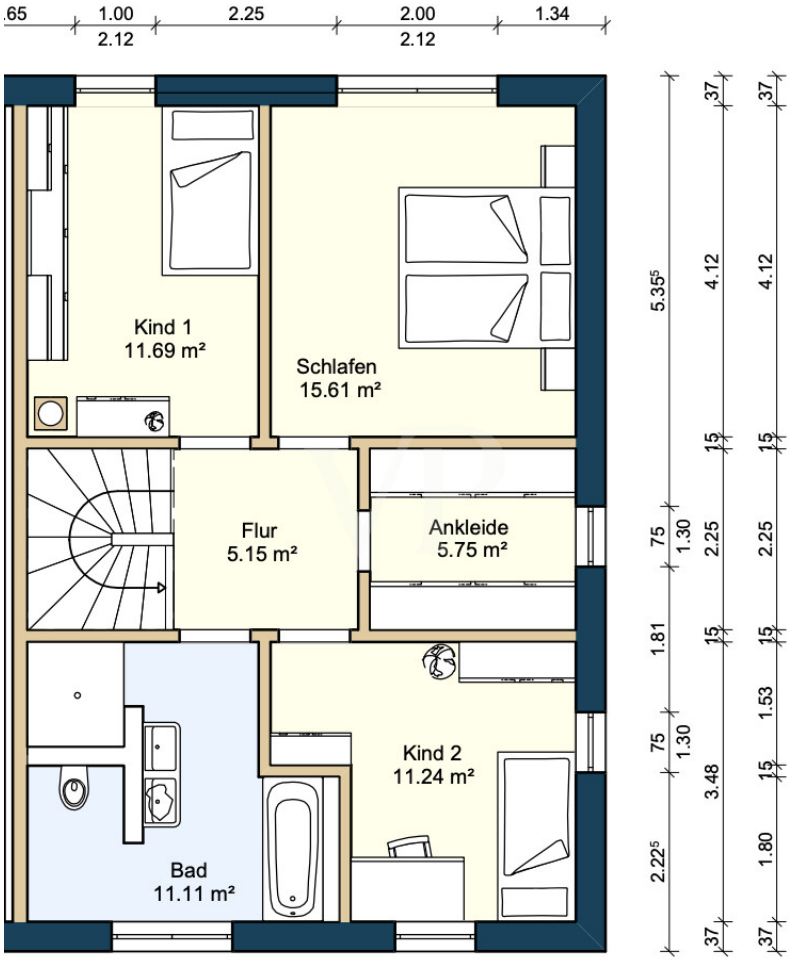
?? ???????



??????? ????????: 25229001 - 01445 Radebeul

??????




.65
1.00
2.12
2.25
2.00
2.12
1.34
Kind 1
11.69 m²
Schlafen
15.61 m²
Flur
5.15 m²
Ankleide
5.75 m²
Kind 2
11.24 m²
Bad
11.11 m²
5.35⁵
75
1.30
1.81
75
1.30
2.22⁵
37
4.12
15
2.25
15
3.48
37
37
4.12
15
2.25
15
1.53
15
1.80
37

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 25229001 - 01445 Radebeul

??? ????? ????????

Lage:
Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige und grüne Umgebung, überzeugt die Lage durch ihre Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs sowie zu zahlreichen Freizeitmöglichkeiten.

Größe:
Das Grundstück hat eine Größe von 516 qm (vermessen) was Ihnen ausreichend Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Hier wartet eine Moderne Doppelhaushälfte aus Sie.

Baupotenzial:
Das Grundstück zeichnet sich durch seine gute bebaubarkeit aus. Durch die optimale Größe und die flache Topographie können Sie sich hier ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen. Zudem erlaubt die umgebende Nachbarschaft eine harmonische Eingliederung Ihres neuen Wohntraums.

??????? ????????: 25229001 - 01445 Radebeul

????????????? ??? ???????

Positive Bauvoranfrage vorhanden
teilerschlossen
Vermessung uns Abriss wird vom Eigentümer übernommen
super Anbindung an den Dresdner Norden
Grundstücke liegen in bester Lage von Radebeul
Gymnasium Luisenstift Radebeul in 3 Minuten per Fußweg erreichbar
absolute Rarität auf dem Markt
5 Minuten per Fußweg zur Straßenbahn

??????? ????????: 25229001 - 01445 Radebeul

??? ??? ??? ??????????

Die Wein-, Villen- und Gartenstadt mit ihren acht historischen Dorfkernen und zwei Villenquartieren liegt entlang der alten Postchaussee zwischen der ehemaligen Residenzstadt Dresden und dem ehemaligen Bischofssitz in Meißen sowie zwischen der Elbe im Süden und den Weinhängen im Norden. Radebeul wird wegen seiner reizvollen Lage auch Sächsisches Nizza genannt und zählt zu den bevorzugten Wohngegenden rund um die ca. 10 km entfernt liegende Sächsische Landeshauptstadt Dresden.

Charakteristisch für Radebeul sind die liebevoll restaurierten und sanierten EFH, Villen und Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken mit einer hohen Durchgrünung. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergeben sich durch die unmittelbare Nähe Radebeuls zum Landschaftsschutzgebiet Friedewald und der Moritzburger Teichlandschaft.

Radebeul verfügt über ausreichend infrastrukturellen Einrichtungen. Behörden, Geschäfte, Restaurants, Ärzte, Kindereinrichtungen sowie öffentlichen Verkehrsmittel sind in naher Umgebung vorhanden. Die Autobahnanschlussstellen der A4 Dresden-Wilder Mann und Dresden-Neustadt sowie der Flughafen von Dresden sind in nur wenigen Pkw-Minuten erreichbar. Das Dresdner Stadtzentrum erreicht man in ca. 20 Minuten mit dem Auto.

??????? ????????: 25229001 - 01445 Radebeul

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul
Tel.: +49 351 - 89 56 134 0
E-Mail: radebeul@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com