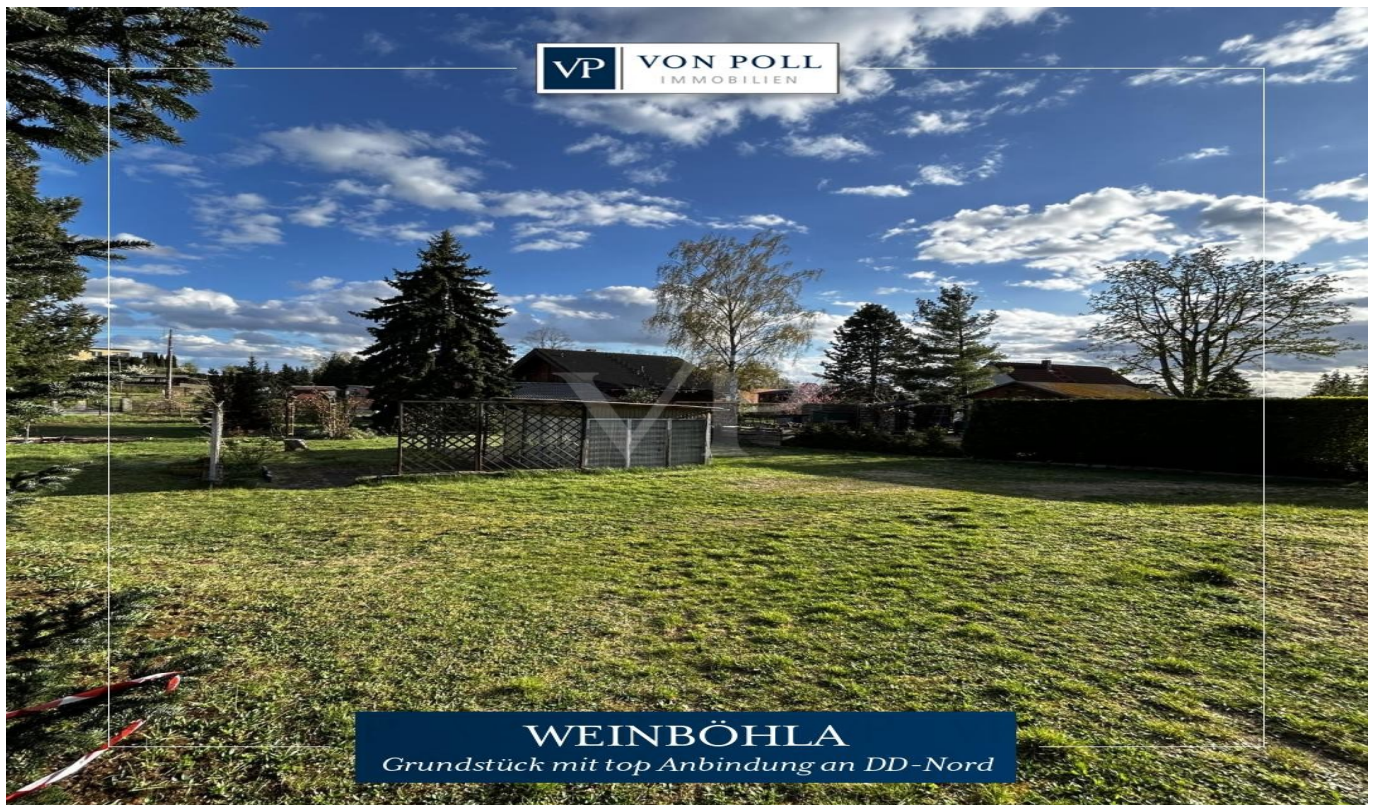


Weinböhla – Weinböhla

Baugrundstück in Weinböhla

???????? ??: 23229050



???? ??: 198.000 EUR • ??: 740 m²

??????? ?????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ??????????????

??????? ?????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

?? ??? ??????

??????? ?????????	23229050	????? ???????	198.000 EUR
????? ???????	?????????????? ??????	?????	?????????
????????????? ???	????????? ?? ??	????????????????	
	?????????	???????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		????????????????????	ca. 0 m²
		?????	
		???????	?????

???????? ?????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

?? ???????



??????? ?????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

?? ????????



???????? ?????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

?? ???????



???????? ??????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

?? ?????????



???????? ?????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

?? ?????????



??????? ?????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

?? ????????



???????? ?????: 23229050 - 01689 Weinböhlen – Weinböhlen

?? ???????



??????? ?????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

??? ?????? ??????????

Bauland in 2. Reihe Auf diesem 740 m² großem Grundstück kann man sowohl die Vorzüge des Landlebens genießen, wie auch die schnelle Erreichbarkeit von Autobahn und Flughafen. Hier finden Sie Ruhe vom hektischen Alltag da es sich um ein Mittelgrundstück handelt und damit gut von der Straße abgesondert ist. Das erreichen dieser ist über eine Zufahrt gewährt. Es eignet sich also perfekt um die Sonne im eigenen Garten zu genießen. Wer es lieber sportlich mag, baut für die Kinder einen kleinen Fußballplatz oder findet im Steinbacher Waldgebiet wunderbare Strecken für Radfahrer oder Querfeldein-Laufstrecken über die Wiesen und Felder rund um Weinböhla, Moritzburg und Friedewald. Wichtig, speziell für junge Familien - Im Ort befinden sich für Ihre Kinder Kindergärten und Grundschule, Oberschule und Gymnasium. Einkaufsmöglichkeiten, gut sortierte Supermärkte, Ärzte etc. sind in wenigen Minuten zu erreichen.

??????? ?????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

??????????????? ??? ?????????

positiver Bauvorbescheid für die Bebauung eines Einfamilienhauses

Bebauung nach §34

Südwestausrichtung

zentral gelegen

unerschlossen

noch zu vermessende Teilfläche

mittleres Baugrundstück Teilfläche T2 mit eigener Zufahrt

??????? ?????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

??? ??? ??? ???????????

Das Grundstück befindet sich in einer schönen und ruhigeren Wohngegend. Weinböhla liegt inmitten Sachsens an der Sächsischen Weinstraße im Landkreis Meißen und ist ca. 15 km westlich von der Landeshauptstadt Dresden sowie 6 km nordöstlich der Kreisstadt Meißen entfernt. 2004 erhielt der Ort die Auszeichnung als staatlich anerkannter Erholungsort. Die unmittelbare Nähe zu den Moritzburger Teich- und Waldgebieten sowie die Weiten der Nassau als auch die Region um Friedewald bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren oder einfach nur zum Spazieren gehen. Im Ort finden sich alle Handels- und Versorgungseinrichtungen, zudem Banken, Schulen, Kindereinrichtungen sowie kulturelle und sportliche Bereiche, ebenso Ärzte sämtlicher Fachrichtungen. Weinböhla ist verkehrsmäßig sehr gut erschlossen. Die Domstadt Meißen sowie Dresden sind mit der S-Bahnlinie S1 zu erreichen. Nach Meißen besteht außerdem ein regelmäßiger Busverkehr. Die Straßenbahnlinie 4, mit Endhaltestelle in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum fährt man bis ins Stadtzentrum von Dresden. Der nächste Autobahnanschluss der A4/A13 sowie der Flughafen Dresden-Klotzsche sind über die gut ausgebaute Schnellstraße S80/81 in ca. 15-20 Minuten erreichbar.

??????? ?????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.

Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 23229050 - 01689 Weinböhla – Weinböhla

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Kevin Hassel

Meißner Straße 82-84 Radebeul
E-Mail: radebeul@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com