

Freienbach / Wilen bei Wollerau

RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler in 8832 Wilen b. Wollerau

????????? ??????????: CH222461302



????? ?????????: 4.300.000 CHF • ??????? ???? : 841 m²

??????? ?????????: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

- ?? ??? ??????
- ?? ?????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

?? ??? ??????

???????? ??????????	CH222461302	????? ???????	4.300.000 CHF
?????????????? ???	????????? ?? ??	??????	??????????
	?????????	?????????????????	
		?????????????????????	ca. 0 m ²
		??????	

??????? ???????: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

?? ????????



??????? ?????????: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

??? ?????? ???????????

RESERVIERT! Grundstück für Projektentwickler Das Grundstück ist aktuell bebaut mit einem Einfamilienhaus, welches zurückgebaut werden kann und somit wäre der Weg für einen Neubau möglich. Die Bebaubarkeit ist selbst zu prüfen. Wenn Sie sich dieses Traumgrundstück für eine Neubebauung nicht entgehen lassen wollen und genauere Informationen wünschen, kontaktieren Sie uns noch heute.

??????? ???????: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

??? ??? ??? ???????????

Das Grundstück liegt in Wilen bei Wollerau an einer ruhigen Sackgasse und befindet sich in einer W2 Zone. Wilen bei Wollerau gehört politisch zur Gemeinde Freienbach, ist jedoch mit Wollerau zusammengebaut. Freienbach bildet zusammen mit den Gemeinden Wollerau und Feusisberg den Bezirk Höfe - eine idyllische Landschaft von zirka 6.5 km² Fläche, am nordwestlichen Zipfel des Kantons Schwyz und am linken Zürichsee Ufer gelegen. Dank seiner hervorragenden Verkehrslage und der sehr günstigen Steuerverhältnisse ist Wilen / Freienbach eine attraktive Wohngemeinde. Der Bezirk Höfe überzeugt auch mit seiner einmaligen, sonnigen Lage am oberen Zürichsee, seiner günstigen Verkehrsanbindung nach Zürich, Zürich Flughafen, in die Berge und das Tessin. Ebenfalls bietet die Region ein breites Bildungs- und Kulturangebot, viele Naherholungsgebiete, rege Vereinsmöglichkeiten und grosszügige Sportanlagen. Die niedrige Steuerbelastung der Gemeinde Freienbach mit einem Gemeindesteuerfuss für natürliche Personen von 55% im Jahr 2024 macht sie zu einem sehr beliebten Wohn- und Firmendomizil. Links, die Ihnen über viele Ihrer Fragen zur Gemeinde, Kirchgemeinde, Steuertarife, Institutionen, Vereine, Schulen, Kultur, Freizeitaktivitäten, Region und vieles mehr Auskunft geben, finden Sie unter: [www. freienbach.ch](http://www.freienbach.ch) oder www.hoefe.ch

???????? ??????????: CH222461302 - 8832 Freienbach / Wilen bei Wollerau

?????????????? ???????????????????

??? ?????????????????? ??????????????, ?????????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????????? ???:

Kathrin Wolter-Worschech

Seestrasse 90 ??? ?????? ???????
E-Mail: schwyz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com