

Wilten b. Wollerau - Schwyz

VERKAUFT - BANKGEPRÜFT - Wunderschöne Wohnung mit Seeblick

Αριθμός ακινήτου: CH252468434

IN THE BEST LOCATION FOR YOU



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.750.000 CHF • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 93 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4.5

Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	CH252468434	Τιμή αγοράς	1.750.000 CHF
Επιφάνεια	ca. 93 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4.5	Προμήθεια	Käuferprovision 1.08 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1984		
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 10000 CHF (Πώληση), 1 x Υπογείο πάρκινγκ, 35000 CHF (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Το ακίνητο



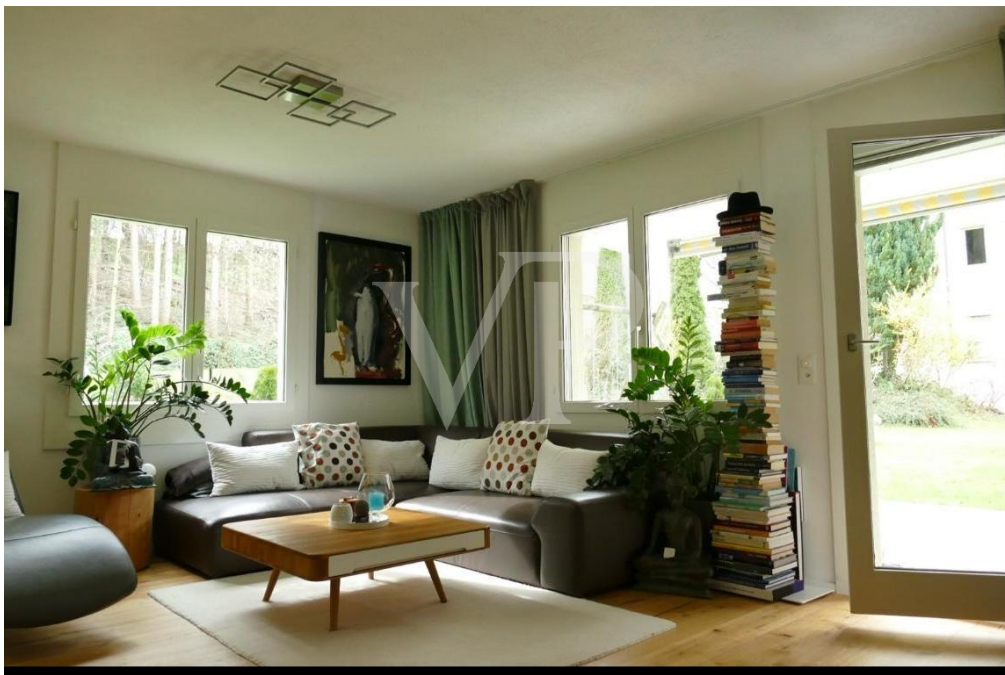
Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Το ακίνητο



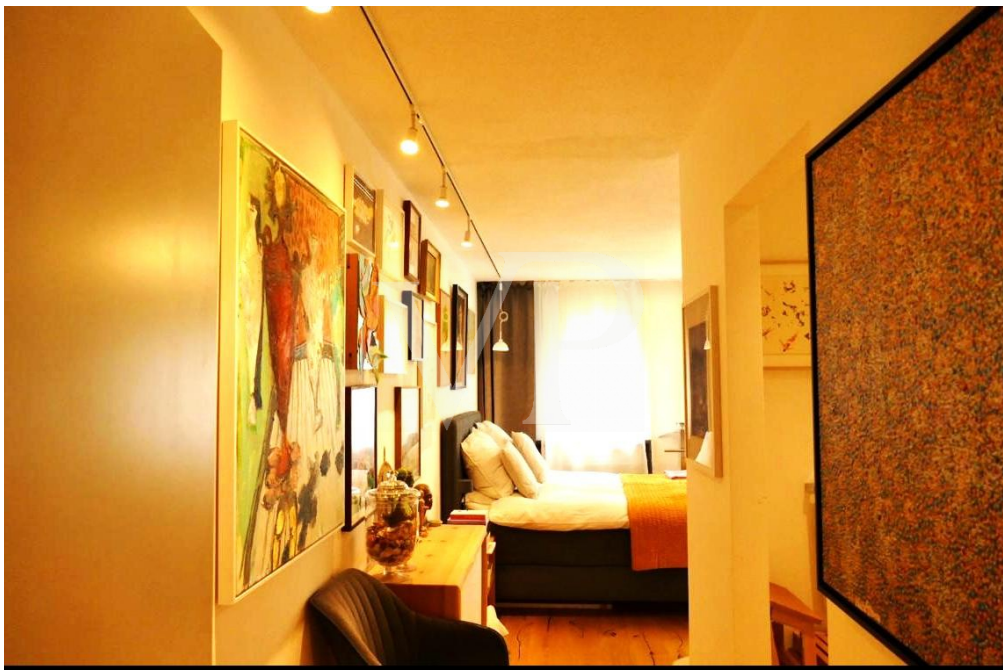
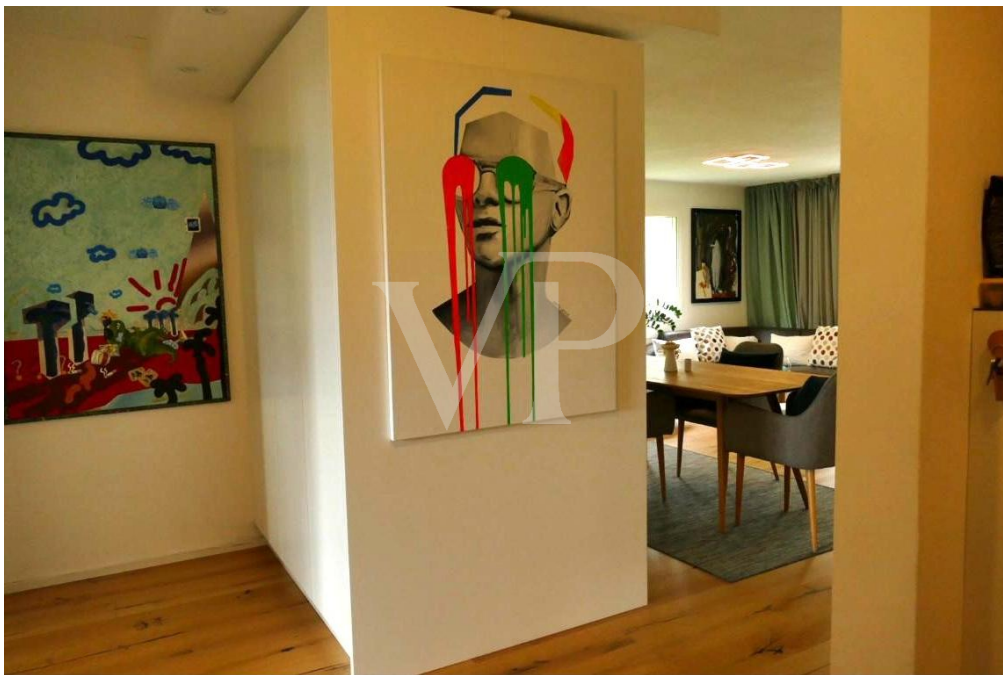
Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Το ακίνητο



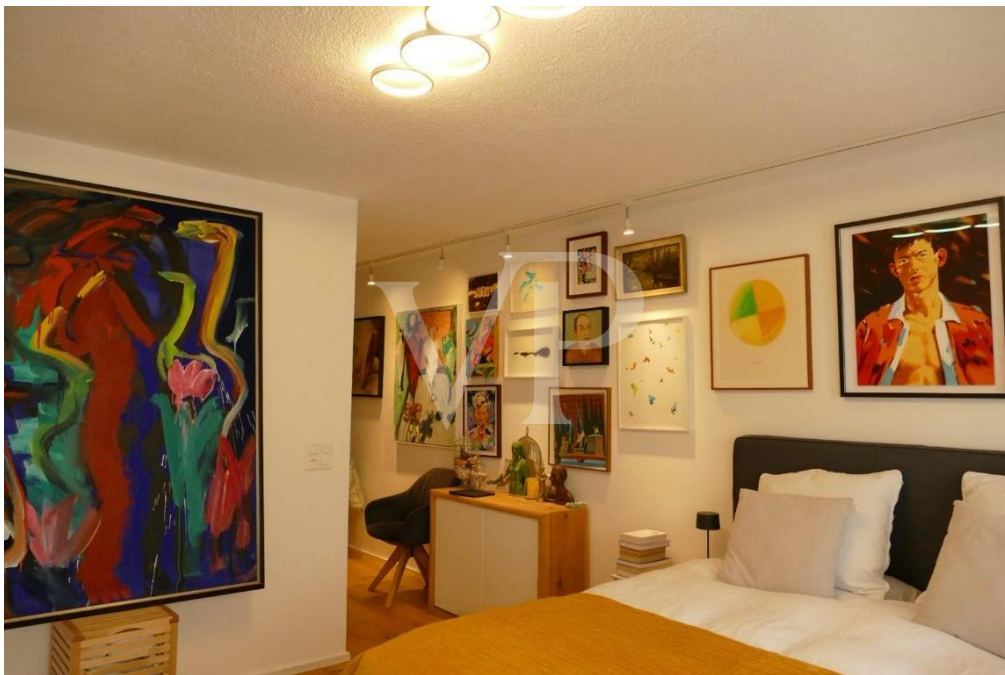
Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Το ακίνητο



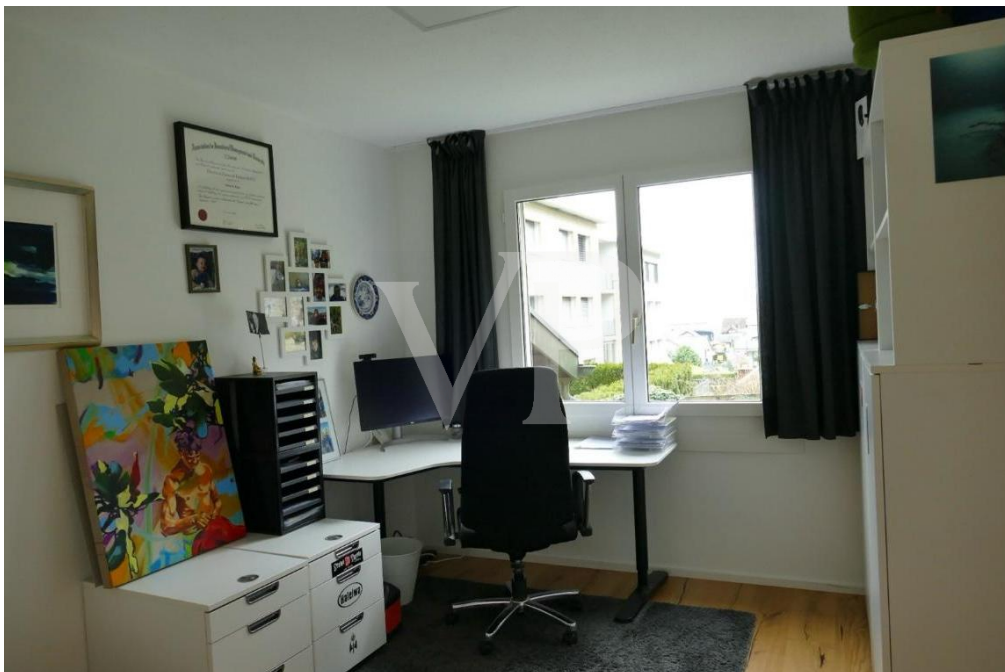
Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Το ακίνητο



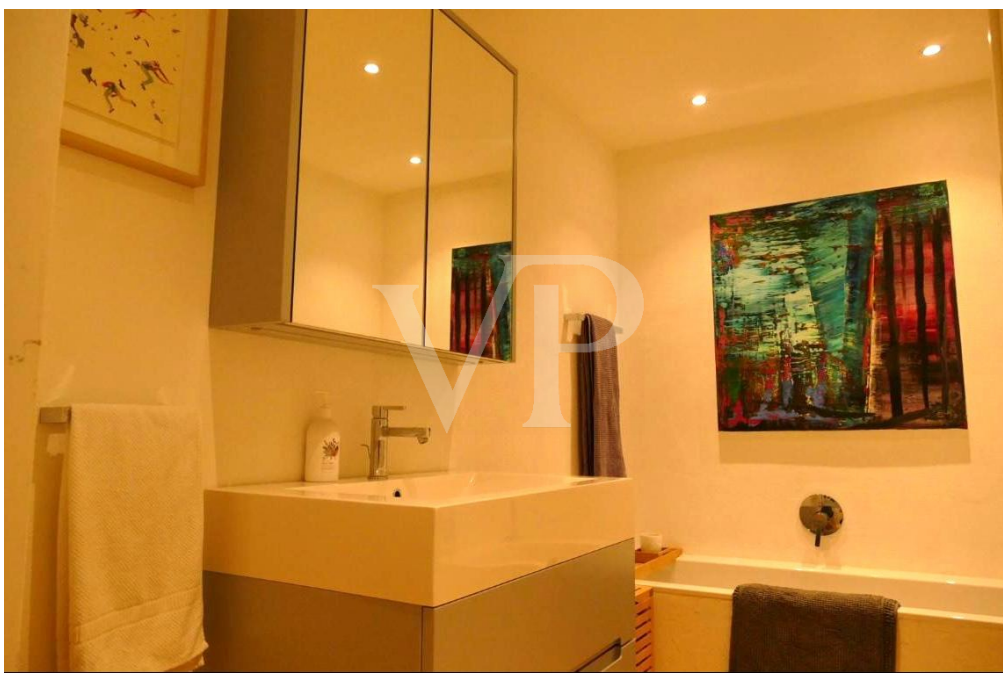
Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Το ακίνητο



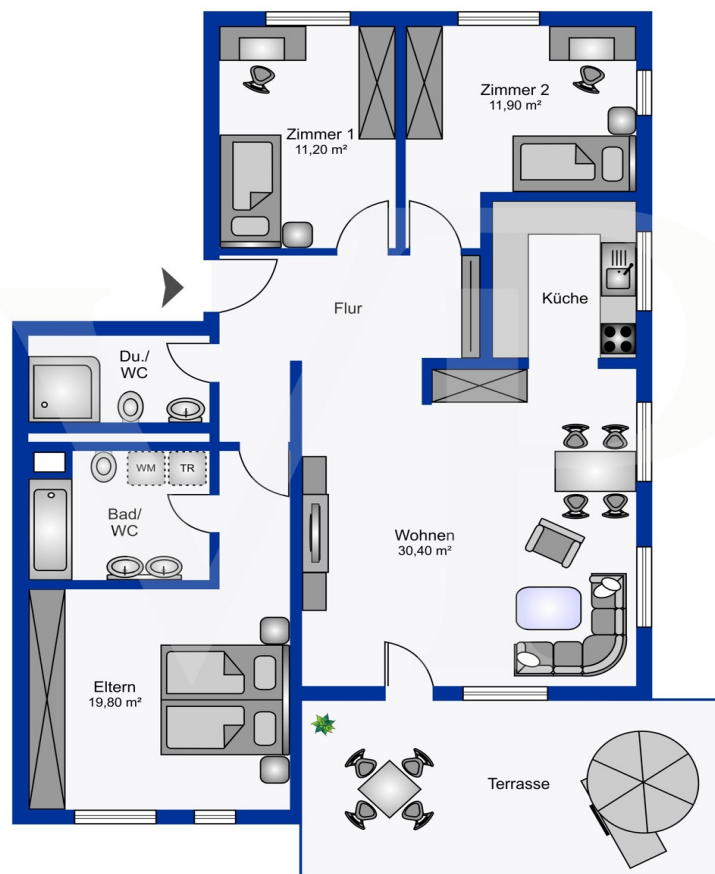
Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Μια πρώτη εντύπωση

Elegantes Wohnung mit Seeblick und modernem Charme

Diese vollständig renovierte Etagenwohnung aus dem Baujahr 1984 bietet auf einer Wohnfläche von ca. 93 m² ein modernes und komfortables Wohnambiente. Die Immobilie umfasst 4,5 Zimmer, darunter drei Schlafzimmer, die sich optimal für Familien oder Berufstätige eignen, die zusätzlichen Raum benötigen.

Der Grundriss der Wohnung ist durchdacht gestaltet und ermöglicht eine praktische Nutzung der verfügbaren Fläche. Der grosszügige Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofaecke sowie einen Essbereich. Die angrenzende Küche ist durch den offenen Schnitt in den Wohnbereich integriert, was eine kommunikative und einladende Atmosphäre schafft. Hier können sowohl kulinarische Genüsse zubereitet als auch gesellige Stunden verbracht werden.

Die beiden Badezimmer wurden im Rahmen der kürzlich durchgeführten Modernisierung im Jahr 2023 auf den neuesten Stand gebracht. Sie sind mit modernen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und in einem zeitgemässen Design gestaltet. Das Hauptbadezimmer verfügt über eine Badewanne, während das zweite Badezimmer mit einer Dusche versehen ist, was zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Sowohl die Modernisierung im Jahr 2017 als auch die jüngste Renovierung im Jahr 2023 stellen sicher, dass die Wohnung höchsten Ansprüchen an Wohnqualität gerecht wird. Von der Elektrik über die Heizungsanlage bis hin zu den Bodenbelägen wurde alles mit Sorgfalt erneuert, sodass Sie hier sofort einziehen und leben können, ohne vorher anstehende Renovierungsarbeiten durchführen zu müssen.

Besonders hervorzuheben ist die Terrasse mit dem Gartenanteil, der sich von Wohn- und Esszimmer aus betreten lässt und zu entspannenden Stunden im Freien einlädt. Er bietet ausreichend Platz für eine Sitzgruppe und lädt dazu ein, milde

Abende draussen zu geniessen.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einem gut erschlossenen Wohngebiet. Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der direkten Umgebung. In wenigen Gehminuten erreichen Sie sowohl Grünflächen, die zu Spaziergängen einladen, als auch wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Für Ihre Fahrzeuge steht Ihnen ein eigener Garagenstellplatz sowie ein Aussenstellplatz zur Verfügung, der Ihnen das mühsame Parkplatzsuchen erspart und einen zusätzlichen Komfortaspekt darstellt.

Diese Immobilie bietet Ihnen nicht nur einen hochwertig ausgestatteten Wohnraum, sondern auch den Zugewinn einer attraktiven Lage, die sowohl Erholung als auch eine hervorragende Infrastruktur ermöglicht. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Vorzügen dieser umfassend modernisierten Wohnung zu überzeugen.

Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen, kaum befahrenen Nebenstrasse in Toplage in Wilen bei Wollerau

Αριθμός ακινήτου: CH252468434 - 8832 Wilen b. Wollerau - Schwyz

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Matthias H. Römer

Churerstrasse 21, 8808 Pfäffikon SZ

Tel.: +41 44 211 60 09

E-Mail: schwyz@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com