

Lüchow

????????? ???? ?? ?????????? ??? Lüchow

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1

www.von-poll.comΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 399.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 200 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.600 m²

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ??? ??????

???????? ?????????	24238214_1
???????????	ca. 200 m ²
????? ??????	?????????????? ?????
????????	7
?????????? ???	4
?????????	
?????????	2
????? ????????????	1950
?????? ?????????????	1 x ??????

????? ??????	399.000 EUR
?????	???????????
	???????????????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2000
????????? ?????????????	???????
???????	?????????, ?????, ?????, ????????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	25.09.2034
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	BEDARF
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	321.90 kWh/m²a
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	H
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	1950
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	
ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ	

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

???

???? ? ????????? ?????, ????????? ?? 1950, ????????????? ?? ??? ????????????? ?????????? ???
??? ??? ????????????? ??? ??????????. ?? ???????? 200 π.π. ?????? ????????????? ??? ???
???????????????? ?????????? ????????? 1600 π.π., ????? ? ????????????????? ?????????? ?????? ??? ?
??? ????????????? ? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ??? ??? ??????????????????. ?? ?????????
???????????????? ??? ?????????? ?????? ?????????, ???
??? ??? ??????????. ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ??? ?????????? ?????????????? ??????????
??? ?????????????? ??? ?????????? ??????????. ??? ?????????? ?????????????????????? ?????? ?? ??????
?????? ??? ??????, ?? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ?????? ??????. ?????????,
????????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????????????. ?????? ???
??? ?????? ??????????, ?????????? ??? ?????????????? ?????????????? ??? ?????? ?? ??????????????????
????????? - ?? ?????? ?????????????, ?????????? ? ??? ??????????. ? ?????????? ?????????? ???
????????? ?????? ??? ?????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????????????????? ??? ?????????????????? ???
?????????. ??? ?? ?????????, ?????????? ??? ?????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ??????????????????
????????, ?? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ??????. ? ??????????
??? ?????????? ?????? ?????? ??? ??????????, ?????????????????????? ?????????? ?????????? ??
????????????????, ?????????? ??? ?????? ?????????? ??????????????. ?????? ?? ?????? ?????? ?????????? ???
????????????????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?? ??? ?????????????? ?????????????????? ??????????. ?????
? ?????? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ???, ?? ?????? ??????, ?? ?????????????
????????????????? ??? ?????? ?????????????????????? ?????????? ????. ?? ?????? ?????????? ??? ?????????????????? ???
????????? ?????????????????? ??????????, ?????????? ?? ?????? ??? ?????????????????? ?????????? ??????. ?????????
????????????? ??? ?????????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?? ?????????????????????? ?????????? ??? ??????????!

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

??? ??? ??? ?????????

Lüchow ist eine Stadt im Landkreis Lüchow-Dannenberg in Niedersachsen. Sie liegt im südöstlichen Teil des Bundeslandes, etwa 140 Kilometer nordwestlich von der Landeshauptstadt Hannover und in der Nähe der Grenze zu Sachsen-Anhalt. Lüchow ist von einer malerischen Landschaft geprägt, die von Wäldern, Wiesen und landwirtschaftlich genutzten Flächen dominiert wird. Die Stadt selbst hat eine charmante Altstadt mit historischen Gebäuden und einer angenehmen Atmosphäre.

Die Umgebung von Lüchow bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, wie Wandern und Radfahren, und ist bekannt für ihre naturbelassenen Gebiete, darunter der Naturpark Elbhöhen-Wendland. Lüchow ist gut an das Verkehrsnetz angebunden, was es zu einem attraktiven Wohnort macht.

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 25.9.2034.

Endenergiebedarf beträgt 321.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24238214_1 - 29439 Lüchow

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com