

Uelzen

????????????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ??????
????????????? – ?????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?
?????????????

????????? ??????????: 24238231_1



???? ??????????: 1.263 EUR • ??????: 4.5

??????? ???????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ?????????? ??????????
- ?????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ????????????? ??????????????

?????? ??????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

?? ?? ?????

?????? ????????	24238231_1	??? ???????	1.263 EUR
??????	4.5	???????? ???????	335 EUR
??? ?????????	1958	?????? / ????????????? ????????	????? ???????
		????????	Mieterprovision beträgt das 1,785-fache der mtl. Nettokaltmiete (inkl. MwSt.)
		???????? ??????	ca. 181 m ²
		???????? ?????	ca. 181.28 m ²
		???????????? ?????	ca. 181 m ²

?????? ??????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

?????????? ?????????

???? ?????????

?????

??????????

11.06.2030

???????????????? ??????

???

??????????????

VERBRAUCH

??????????

?????? ???????????

124.40 kWh/m²a

??????????

??????????

D

?????????????? ?????????

???? ?????????

1998

???????? ?? ??

??????????

??????????????

??????? ???????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

?? ???????



??????? ???????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

?? ???????



??????? ???????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

?? ???????



??????? ???????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

?? ???????



??????? ??????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

?? ???????



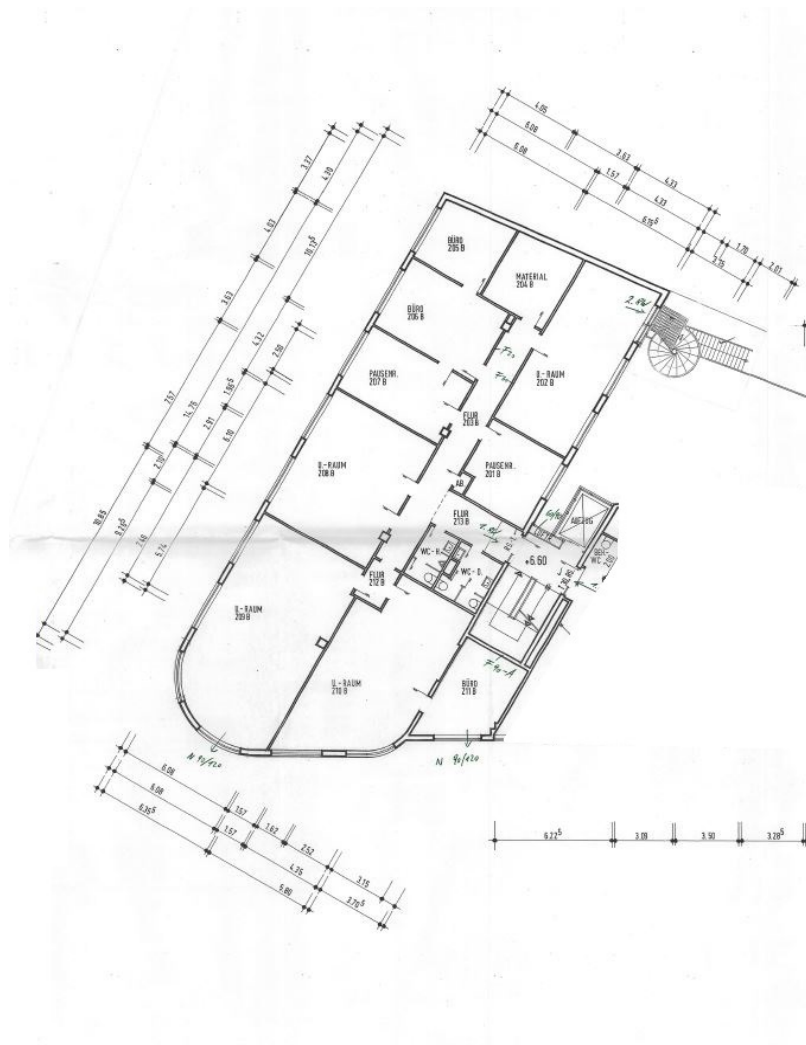
??????? ???????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

?? ???????



??????? ??????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

??????



????? ? ?????? ?? ?????? ?? ???????. ?? ?????? ?? ?????? ?? ?? ???????. ?? ?? ?????? ??, ??
????????? ?? ?????? ?? ?????? ?? ??????.

??? ????? ?????????

www.von-poll.com

??????? ???????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

??? ??? ??? ?????????

Diese Gewerbeeinheit liegt angrenzend der Einkaufsstraße von Uelzen, so dass den Mitarbeitern alle Vorzüge einer Innenstadtlage geboten werden können. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen. Parklücken gibt es außerdem vor dem Laden, welches optimal für Laufkundschaft ist.

Der Hundertwasserbahnhof gilt als Touristenattraktion und ist in ca 7 min. zu Fuß zu erreichen. Mit der guten Nord/Süd Anbindung nach Hamburg oder Hannover, als auch mit der Ost/West Anbindung Berlin/Bremen, ist dies wiederum für Pendler ein großer Vorteil.

??????? ?????????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

????? ?????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 11.6.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 124.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

?????? ??????: 24238231_1 - 29525 Uelzen

?????????? ?????????????

?? ??????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ??:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

???? ????????? ??????? ?? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com