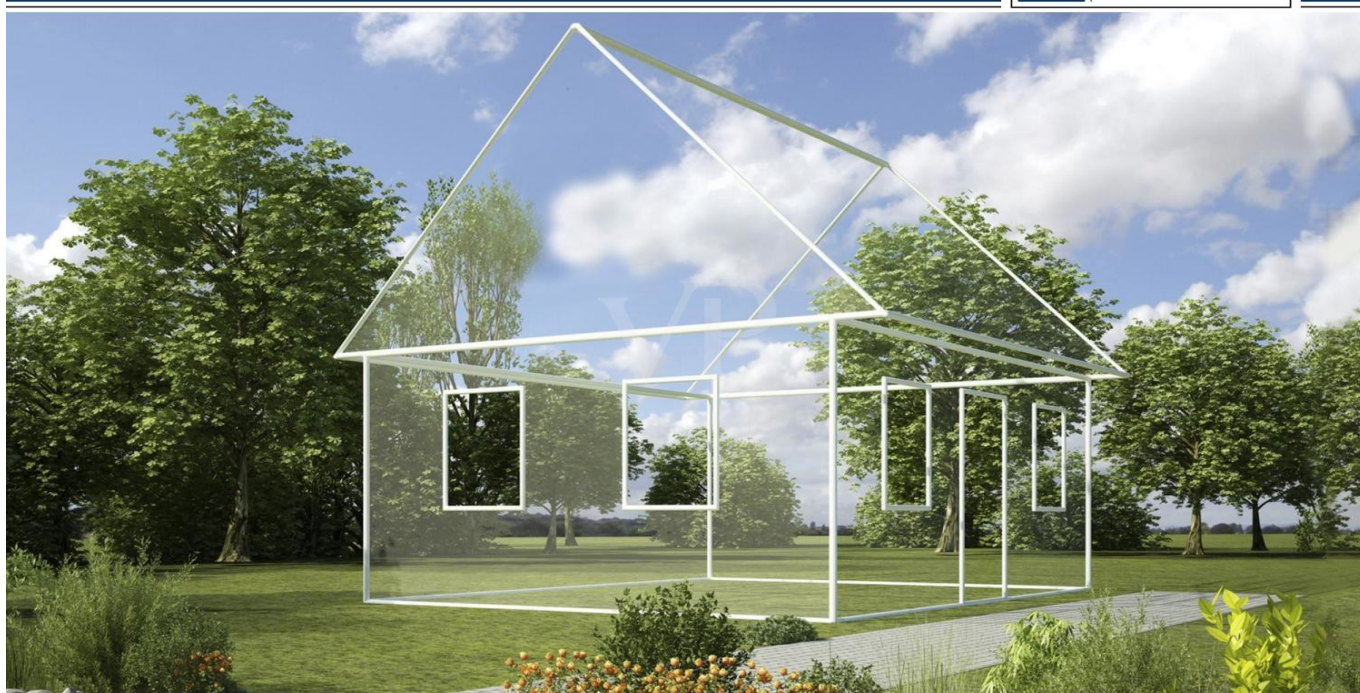


Bad Bodenteich / Schafwedel

????????? ??? Schafwedel

Αριθμός ακινήτου: 25239212



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 49.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.300 m²

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

?? ??? ??????

???????? ?????????	25239212	???? ??????	49.000 EUR
		????? ?????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

?? ???????



www.von-poll.com



www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

???

?? ?????, ????? 1300 ?., ????? ?? ?? ????? ????? ????? ?? ??
???????? ?? ?? ????? ????????? ??????????. ?? ?? ????? ????? ?? ?????
????? ?? ?????, ?????????????????? ?? ????? ??????. ????????? ????? ?? ??????????:
????????????, ??? ?????????????, ??? ?????????????, ??? ?? ?????????
Zwergbirkenmoor ??? ?????????? ?????????? ??????????. ?? ????? ?????????
???????? 2,7 ????????? ?????????? ?????????? Bad Bodenteich ??? ?????
Schafwedel, ??? ????? ????? ?????????? ????????? Bodenteich. ?? Bodenteich Heath,
??? ?????????? ?? ????? 40 ?????, ????????? ?????? Bad Bodenteich. ??, ??
???????? ?? ?? ????? ?????????????? ????????? ??????. ????????? ?????????? ??
??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????. ??? ?????
????????? ?? ????????? ?????????, ?? ????????? ?????????? ?? ?????????, ?????????
???????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

????????????? ??? ????????

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Gartenhaus.
Die Zufahrt und ein Stellplatz wurde mit Schotter befestigt.
Einige Bäume wurden schon abgeholzt.
Die Bebauung mit einem Wohnhaus ist möglich.

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

??? ??? ??? ?????????

Dieses Grundstück liegt in einem Ortsteil des Fleckens Bad Bodenteich in der Samtgemeinde Aue im niedersächsischen Landkreis Uelzen.

Bad Bodenteich hat eine sehr gute Infrastruktur mit guten Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Eine Apotheke, Tankstelle, Banken und Ärzte sind auch vor Ort. Eine gute Anbindung nach Uelzen ist durch den Erixx vom Bahnhof Bad Bodenteich nach Uelzen, Lüneburg, Braunschweig und Hannover gegeben.

Mit dem Auto erreicht man Uelzen in 25 km, Lüneburg in 60 km, Celle in 60 km, Braunschweig in 80 km und Hannover in 100 km.

Bad Bodenteich hat neben Grundschule und Kindergärten auch eine Oberschule. Im nahegelegenen Lüder gibt es eine teilgebundene Ganztags-Grundschule, die Neue Auetschule.

Auch die sportlichen Aktivitäten kommen in Bad Bodenteich nicht zu kurz. Neben Fußball- und Tennisverein gibt es einen Reitverein und ein traumhaft schönes Waldbad mit Liegewiese, Trainingsbecken und vielen Möglichkeiten für die Familie.

Also, hier lässt es sich gut leben!

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25239212 - 29389 Bad Bodenteich / Schafwedel

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com