

Uelzen

Ενοικιάζεται όροφος γραφείων με υπόγειες θέσεις στάθμευσης – δυνατότητα ατομικής μετατροπής από τον ιδιοκτήτη

Αριθμός ακινήτου: 24238231



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.525 EUR • ΔΩΜΑΤΙΑ: 9

Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24238231	Τιμή ενοικίου	2.525 EUR
Δωμάτια	9	Πρόσθετες δαπάνες	670 EUR
Έτος κατασκευής	1958	Γραφείο / Επαγγελματική πρακτική	Κτίριο γραφείων
		Προμήθεια	Mieterprovision beträgt das 1,785- fache der mtl. Nettokaltmiete (inkl. MwSt.)
		Συνολική έκταση	ca. 362 m ²
		Εμπορικός χώρος	ca. 362.55 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 362 m ²

Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	11.06.2030	Τελική κατανάλωση ενέργειας	124.40 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1998

Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Μια πρώτη εντύπωση

Ο όροφος γραφείων που προσφέρεται εδώ, με καθαρό ενοίκιο 2.525,00 € και ακαθάριστο ενοίκιο 3.004,25 €, βρίσκεται στο κέντρο του Uelzen και προσφέρει μια ποικιλία επιλογών χρήσης για την εταιρεία σας. Ο όροφος διαθέτει εννέα ευρύχωρα και φωτεινά δωμάτια, ιδανικά ως αίθουσες εκπαίδευσης ή γραφεία ανοιχτής διαρρύθμισης, καθώς επιτρέπουν ευέλικτη χρήση και διαρρύθμιση δωματίων. Ένα σημαντικό πλεονέκτημα αυτού του ακινήτου είναι η εξαιρετική του προσβασιμότητα. Ο όροφος γραφείων βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία, ακριβώς δίπλα στην πεζοδρομημένη ζώνη του Uelzen, καθιστώντας τον όχι μόνο ιδανικό για τοπικές επιχειρήσεις, αλλά και παρέχοντας βέλτιστες συνδέσεις για τους μετακινούμενους. Ο κοντινός σιδηροδρομικός σταθμός εγγυάται άριστες συγκοινωνιακές συνδέσεις, εξασφαλίζοντας αποτελεσματική και απλή καθημερινή μετακίνηση. Ο ίδιος ο όροφος είναι εύκολα προσβάσιμος μέσω ανελκυστήρα, διευκολύνοντας την πρόσβαση τόσο για τους υπαλλήλους όσο και για τους επισκέπτες. Ξεχωριστές τουαλέτες ανδρών και γυναικών είναι επίσης διαθέσιμες στον όροφο, βελτιώνοντας περαιτέρω την άνεση όλων των χρηστών. Τα χαρακτηριστικά του ακινήτου πληρούν τις τυπικές απαιτήσεις, καθιστώντας τον ένα στιβαρό και λειτουργικό εργασιακό περιβάλλον. Οι ευρύχωροι χώροι προσφέρουν μια ευχάριστη εργασιακή ατμόσφαιρα και άφθονο φυσικό φως, που μπορεί να επηρεάσει θετικά την ευεξία και την παραγωγικότητα. Οι χώροι γραφείων είναι ευέλικτα σχεδιασμένοι, επιτρέποντας την εύκολη προσαρμογή τους στις συγκεκριμένες ανάγκες της εταιρείας σας. Είτε πρόκειται για ομαδικές συναντήσεις, ατομικούς σταθμούς εργασίας είτε για γραφείο ανοιχτού τύπου, το ακίνητο παρέχει τον χώρο που χρειάζεστε. Το πρόσθετο κόστος ανέρχεται σε 670,00 € καθαρά, συν τον ισχύοντα ΦΠΑ. Συνολικά, αυτός ο όροφος γραφείων στο Uelzen αποτελεί μια ευέλικτη και εύκολα προσβάσιμη λύση για την επιχείρησή σας. Θα χαρούμε να σας δείξουμε το ακίνητο αυτοπροσώπως κατά τη διάρκεια ενός ραντεβού επίσκεψης. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες

πληροφορίες ή για να προγραμματίσετε ένα ραντεβού. Αυτή η προσφορά παρέχει όλα όσα χρειάζεστε για ένα αποτελεσματικό και άνετο εργασιακό περιβάλλον.

Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Όλα για την τοποθεσία

Diese Gewerbeeinheit liegt angrenzend der Einkaufsstraße von Uelzen, so dass den Mitarbeitern alle Vorzüge einer Innenstadtlage geboten werden können. Ausreichend Parkmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen. Parklücken gibt es außerdem vor dem Laden, welches optimal für Laufkundschaft ist. Der Hundertwasserbahnhof gilt als Touristenattraktion und ist in ca 7 min. zu Fuß zu erreichen. Mit der guten Nord/Süd Anbindung nach Hamburg oder Hannover, als auch mit der Ost/West Anbindung Berlin/Bremen, ist dies wiederum für Pendler ein großer Vorteil.

Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.6.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 124.40 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24238231 - 29525 Uelzen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Maik Röper

Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen

Tel.: +49 581 - 38 96 430 0

E-Mail: uelzen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com