

**Wustrow / Königshorst**

????????? ?????????? ??????????????: ?????????? ???  
????????????? ?/???? ??????????? ???????

**Αριθμός ακινήτου: 24238225**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 349.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 300 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 14 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.134 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????? ?????????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ??? ??????

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| ???????? ????????? | 24238225               |
| ???????????        | ca. 300 m <sup>2</sup> |
| ????? ??????       | ???????????? ??????    |
| ?????????          | 14                     |
| ?????????          | 5                      |
| ????? ???????????? | 1900                   |

|                                 |                                                                                    |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| ????? ???????                   | 349.000 EUR                                                                        |
| ???????????                     | Käuferprovision beträgt<br>5,95 % (inkl. MwSt.) des<br>beurkundeten<br>Kaufpreises |
| ????? ??????????????            | 2018                                                                               |
| ????????? ????????????          | ???????                                                                            |
| ?????????????????????<br>?????? | ca. 515 m <sup>2</sup>                                                             |
| ???????                         | WC ????????????, ??????,<br>????????????????? ????????                             |

????????? ??????????

|                                                                   |                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| ????????????<br>?????????                                         | BEDARF         |
| ?????? ?????<br>?????????                                         | 109.40 kWh/m²a |
| ????????? ???? ??????<br>?????????                                | D              |
| ????? ???? ??????<br>????????? ? ? ?<br>?????????<br>???????????? | 2018           |

Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst

## ???

???? ? ????????? ?????????????, ?? ??????? 300 ?.. ????? ??????????? ?? ????????? ?????????  
3.134 ?.., ??????????? ??????? ????? ?? ??????????????? ?? ?? ??????????? ??????????. ??  
????????? ??????????????? ?? ????????? ?????????????? ?????????, ??????????????????????????? ?????  
????????? ??????????? ??????????????? ??????????????????? 115 ?.., ?????????? ?? ??????????????. ??? ??  
?????????? ?? ?? ??????????????? ???????????, ?? ????????? ?????????????? ?? ??????????????????? ??  
?????????????????? ?? ??????????????????. ?? ????????? ?? ?? ??????????????????? ?? ???????????????????  
?????????, ??????????????????????????? ?? ??????????????????? ???????????, ???????, ????????? ??  
?????????. ?? ?? ????????? ??????????? ??????????????????? ??????? ?? 2018. ?????????????? ??????????  
?? ?????????????? ?? ?? ????????? ??????. ?? ?????????????? ?????? ??????????????????? ?? ??  
?????????????????? ?????????????? ????? ?? ?? ?? ?????????????????? ???????????????, ????? ?  
?????????????? ?????????????? ?? ?????????????? ???????, ? ??????????? ?? ??????? ????????? ? ? ???????  
????????????????? ?? ??????????. ?? ??????? ??????????? ?????????????????? ??????? ??????? ?? ?? ??  
?????????????? ??????????????. ? ??????? ??????? ?????????????? ?????????????? ?? ?? ?????????? ??  
?????????????? ??????????????????? ?? ??????????????? ??????. ?? ?? ????????? ????????? ????? ?? ?????  
?? ???????????????, ?????? ?????????????????? ?? ??????????? ?????????? ?? ?????????? ??  
????????????????????????? ?????????????? - ????? ?? ?????????, ?????????????????? ????? ?? ?????????? ??????. ??  
????????????????? ??????????????? ??????????? ?????????? ?????????????? ??????? ?? ??????????????????? ?????? ??  
????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ??????????. ?????????? ????? ?? ???????, ?????????,  
????????? ?? ??????????????????. ????? ? ??????? ?????? ?????????? ?? ??????????????? ?????????????? ? ???????  
?? ?????????????????? ?? ?????????????? ?????????????? ?? ??????????. ??????????, ?????? ?????????????????????? ??????  
?????????? 400 ?.. (????? ?????????????? ??????????????????????) ??????????? ?? ?????? ??????????? ??  
????????????????? ?? ?????? ?? ?? ??????. ?? ?????????????????? ??????????? ?????????????? ??????????  
????????????????? ?? ?????????????????? ??????? ?? ?????????????? ?????? ?????????????? ??????. ?? ?????????????  
????????? ?? ?????????? ???????, ?? ??????????????? ?????????????? ?????????????????? ?????????????, ?? ?? ??????  
????????? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????????????? ?????????????? ?? ??????????????????. ??  
?????????????? ?????????? ?? ??????????????, ?? ???????????????, ?? ??????????????????????? ?? ??????????????,  
????????? ? ?? ?? ??????????? ??????????????. ?? ??????? ?????????????? ?????????????? ?????????????  
?????????? ??????????. ? ??????????????? ?????? ?? ?? ?????????????? ?????????? ?? ?????????? ??????? ?????  
?? ?????????????????????????? ??????????? ?? ?????? ?????????????????? ??????????. ? ?????????? ?????? ?? ?? ??????  
?????????????? ?????????? ??????????????? ??????? ?????? ?? ?????????????????? ??????, ??????????????? ??????????  
?????? ? ?????????????? ?????????? ?????? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ?????? ???????????????????  
?? ??????????????? ??????????? ?????????????????? ?????????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ??  
?????????????????? ?????????????????????? ?????????????????????? ?? ??????????????????? ??????????????. ?????????? ?????  
?????????????? ?????? ?? ?? ?? ?????????????? ?????????????????????? ?????????????????? ? ?? ?????????????????? ??  
????????????? ?? ?? ?? ?????????????? ?? ?????????????????? ??????????. ?????????????????????? ?????? ?? ???????????  
?? ?? ?????? ?? ?????? ?? ?????????????????? ?????????????????? ?? ?? ?????????????????????? ?? ???????????.

**Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst**

**??? ??? ??? ?????????**

Das Wendland ist eine malerische Region in Niedersachsen, bekannt für ihre ländliche Idylle, historische Fachwerkhäuser und eine reiche Kultur. Königshorst selbst ist Teil dieser charmanten Umgebung und bietet eine ruhige Atmosphäre, die typisch für das Wendland ist. Zudem ist dieser Ort ein Ortsteil von Wustrow.

Wustrow liegt im Süden des Kreises Lüchow-Dannenberg und weist ca. 2900 Einwohner mit den umliegenden Ortschaften, die zu Wustrow gehören, auf.

Der Ort selbst bietet eine gute Infrastruktur für das tägliche Leben. Für Familien mit Kindern ist eine Krippe, ein Kindergarten und eine Grundschule im Ort vorhanden und fußläufig erreichbar. Des Weiteren hat der Ort ein eigenes Museum, sodass auch die Bereiche Kultur und Freizeit abgedeckt sind. Weiteres Angebot ist in den größeren Städten, wie Lüchow und Salzwedel vorhanden. Diese sind jeweils mit dem Auto in ca. 10 - 15 Minuten gut zu erreichen.

Über Salzwedel sind Bahnverbindungsmöglichkeiten in Richtung Berlin und Uelzen in entgegengesetzter Richtung abgedeckt.

**Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst**

**????? ????????????**

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.7.2032.

Endenergiebedarf beträgt 109.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 24238225 - 29462 Wustrow / Königshorst**

**?????????? ??????????????**

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

**Maik Röper**

**Veerßer Straße 26, 29525 Uelzen**

**Tel.: +49 581 - 38 96 430 0**

**E-Mail: uelzen@von-poll.com**

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**