

Dettenheim

Schönes Grundstück mit viel Potenzial in zentraler Lage von Dettenheim

????????? ??????????: 24204003

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

???? ??????: 239.000 EUR • ?????? ????: 497 m²

??????? ?????????: 24204003 - 76706 Dettenheim

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: 24204003 - 76706 Dettenheim

?? ??? ??????

???????? ??????????	24204003	????? ???????	239.000 EUR
????????????? ???	????????? ?? ??	??????	?????????
	?????????	?????????????????	
		?????????????	Die Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
		???????????????????????	ca. 0 m²
		??????	

???????? ??: 24204003 - 76706 Dettenheim

?? ???????



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive
Immobilienanalyse erhalten Sie nach
nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

??????? ?????????: 24204003 - 76706 Dettenheim

??? ?????? ??????????

Zum Verkauf angeboten, wird ein großzügiges Grundstück in schöner Lage von Dettenheim/Rußheim. Das Baugrundstück fasst 497qm und ist ohne weitere Abrisskosten bebaubar. Eine aktuelle Bauvoranfrage für den Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten oder bei gleichem Baukörper 3 Wohneinheiten liegt vor.

??????? ???????: 24204003 - 76706 Dettenheim

??? ??? ??? ???????????

Das Grundstück mit viel Potenzial liegt in ruhiger Lage von Dettenheim im Ortsteil-Rußheim. Wege zu Geschäften des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar. Dettenheim liegt im Norden des Karlsruher Landkreises in Baden-Württemberg. Durch die gute Anbindung an den Rhein sind größere Städte wie zum Beispiel Germersheim oder Speyer, sowie auch das Nachbarbundesland Rheinland-Pfalz schnell zu erreichen. Die Autobahn (Bruchsal A5) ist mit einem kurzen Fahrtweg von ca. 15 Minuten zu erreichen. An der Autobahn angelangt, sind auch die nächsten größeren Stadt wie zum Beispiel Mannheim (ca. 30 Min.), Karlsruhe (ca. 30 Min.), Frankfurt und Stuttgart (ca. jeweils 1 Stunde) schnell und gut erreichbar. Auch die Autobahn A6 und die Bundesstraße B35 sind innerhalb weniger Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die angrenzende Stadt Graben-Neudorf bietet vor allem für Kinder, eine große Anzahl von Sport- und Freizeitangeboten. Hierzu gehören unter anderen sämtliche Vereine (Fussball, Schwimmen, Reitsport, Angeln, etc.). Durch die Zentrale Lage zwischen Linkenheim-Hochstetten und Graben-Neudorf finden sich eine Vielzahl an Schulen und Kindergärten wieder. Auch öffentliche Einrichtungen wie Ärztehäuser und Banken sind per öffentliche Verkehrsmittel oder mit dem Auto ebenfalls schnell zu erreichen.

??????? ???????: 24204003 - 76706 Dettenheim

????? ?????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 24204003 - 76706 Dettenheim

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Milan Vasic

Kaiserstraße 35 a Bruchsal
E-Mail: bruchsal@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com