Möhlin – Aargau

Renoviertes Haus sucht finalen Schliff

??????? ????????: CH24272076

???? ??????: 1.170.000 CHF • ?????????: ca. 125 m^2 • ???????: 5.5 • ?????? ???: 309 m^2

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

?? ??? ?????

??????? ????????	CH24272076
?????????	ca. 125 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	5.5
????????? ??? ????????	4
????????	2
???? ??????????	1933
????? ??????????	1 x ?????????? ????? ??????????, 1 x ??????

???? ??????	1.170.000 CHF
?????	
??????? ??????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, WC ??????????, ????????????? ???????

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

?? ???????

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

?? ???????

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

?? ???????

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

?? ???????

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

?? ???????

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

?? ???????

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

??? ????? ????????

In der begehrten Gemeinde Möhlin erwartet Sie diese charmante Doppelhaushälfte, in der moderner Komfort auf traditionellen Charme trifft. Mit einer umfassenden Innensanierung in den Jahren 2017 bis 2020 und den Abschlussarbeiten in den Jahren 2023 bis 2024 bietet dieses Haus die perfekte Kombination für zeitgemässes Wohnen. Mit dem letzten Schliff können Sie den Aussenbereich nach Ihren Wünschen gestalten und das Haus nach Ihren Vorstellungen fertigstellen. Die Innenräume dieses Hauses wurden liebevoll und detailgetreu renoviert, um modernen Komfort mit traditionellem Flair zu verbinden. Die offene Grundrissgestaltung schafft ein grosszügiges Raumgefühl und lässt viel Tageslicht herein. Hochwertige Materialien und moderne Ausstattungselemente sorgen für ein stilvolles und wohnliches Ambiente. Das Haus ist klimatisiert und bietet so zu jeder Jahreszeit die gewünschte Wohlfühltemperatur. Zusätzlich lädt ein Kamin im Wohnbereich zu gemütlichen Abenden am Feuer ein und sorgt für eine besonders heimelige Atmosphäre. Sie haben die Möglichkeit, den Aussenbereich nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und Ihrem Traumhaus den letzten Schliff zu geben. Ein Teil des Gartens wird im Zuge der Neugestaltung der Batastraße durch die Gemeinde wiederhergestellt, so dass sich hier weitere individuelle Gestaltungsmöglichkeiten ergeben. Die Doppelhaushälfte befindet sich in einer beliebten Wohngegend von Möhlin. Die Gemeinde bietet eine hohe Lebensqualität mit vielen Annehmlichkeiten in der Nähe, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen. Durch die gute Anbindung an das Strassennetz sind die umliegenden Städte und Attraktionen leicht erreichbar.

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

??? ??? ??? ??????????

Möhlin liegt im nördlichen Teil des Kantons Aargau, nahe der Grenze zum Kanton Basel-Landschaft. Die Gemeinde erstreckt sich entlang des Rheins und bietet dadurch eine landschaftlich reizvolle Umgebung. Die Stadt Basel ist nur rund 20 Kilometer entfernt und bietet ein breites Angebot an kulturellen, wirtschaftlichen und Bildungseinrichtungen. Auch die Stadt Rheinfelden befindet sich in unmittelbarer Nähe. Möhlin ist verkehrsmässig gut erschlossen. Die Autobahn A3 führt nahe an der Gemeinde vorbei und bietet eine schnelle Verbindung in andere Teile der Schweiz und ins benachbarte Ausland. Möhlin verfügt über ein gut ausgebautes Netz des öffentlichen Verkehrs. Regelmässige Busverbindungen verbinden die Gemeinde mit den umliegenden Städten und Gemeinden. Der Bahnhof Möhlin ist zudem ein wichtiger Knotenpunkt im schweizerischen Bahnverkehr. Von hier aus bestehen Verbindungen nach Basel, Zürich und in weitere Schweizer Städte.

??????? ????????: CH24272076 - 4313 Möhlin – Aargau

??????????? ?????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1 Rheinfelden | Fricktal
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com