

Sissach - Basel-Landschaft

# Wohnen & Arbeiten im Herzen von Sissach

Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM



[www.von-poll.ch](http://www.von-poll.ch)

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 930.000 CHF • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 120 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6.5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 120 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	CH22272053AM
Επιφάνεια	ca. 120 m <sup>2</sup>
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	6.5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1890
Χώρος στάθμευσης	2 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	930.000 CHF
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft

## Το ακίνητο



Ihre lokalen Experten für den  
erfolgreichen Immobilienverkauf

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 061 831 00 50**

VON POLL REAL ESTATE Rheinfelden/Fricktal | Kupfergasse 1 | 4310 Rheinfelden  
rheinfelden@von-poll.com | [www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal](http://www.von-poll.ch/rheinfelden-fricktal)

**Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft**

## Μια πρώτη εντύπωση

Dieses stilvolle Stadthaus verbindet Wohnen und Arbeiten in zentraler Lage in Sissach. Der Bahnhof ist nur rund zwei Gehminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Die Liegenschaft wurde mit viel Sorgfalt und unter Verwendung hochwertiger Materialien umfassend saniert und präsentiert sich heute in einem sehr gepflegten, zeitgemässen Zustand. Helle Räume, warme Holzelemente und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Charme.

Im Zuge der Sanierung wurden die wesentlichen Bereiche der Liegenschaft modernisiert. Der Dachaufbau, einzelne Holzbalkenelemente und der Balkon befinden sich im bestehenden Zustand und bieten Potenzial für individuelle Weiterentwicklungen.

Ein besonderes Highlight ist die separate Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit eigenem Eingang und Schaufenster. Sie eignet sich ideal für Selbstständige oder Dienstleister und bietet sich auch als attraktive Vermietungsmöglichkeit an. Die klare Trennung zwischen Wohn- und Arbeitsbereich ermöglicht eine flexible Nutzung.

Die Wohnebenen erstrecken sich über mehrere Etagen und bieten grosszügige, lichtdurchflutete Räume. Im Untergeschoss stehen ergänzend zwei beheizte Hobbyräume mit Tageslicht zur Verfügung.

Abgerundet wird dieses Angebot durch Aussenstellplätze sowie die seltene Möglichkeit, Wohnen und Arbeiten optimal zu kombinieren.

**Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft**

## Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie liegt zentral in Sissach und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Der Bahnhof ist in nur ca. zwei Gehminuten erreichbar und bietet eine schnelle Verbindung nach Basel und in die umliegenden Regionen.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuss erreichbar.

Auch mit dem Auto ist der Standort gut angebunden, denn die Autobahnanschlüsse in Richtung Basel, Zürich und Bern sind schnell zu erreichen. Die Lage verbindet somit optimale Erreichbarkeit mit hoher Alltagstauglichkeit.

**Αριθμός ακινήτου: CH22272053AM - 4450 Sissach - Basel-Landschaft**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)