

Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Μονοκατοικίες και ημι-ανεξάρτητες κατοικίες με θέα στο ρεικότοπο

Αριθμός ακινήτου: 25235023



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.980.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 320 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 936 m²

Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25235023	Τιμή αγοράς	1.980.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 320 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	10		
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	1968		

Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.11.2033	Τελική κατανάλωση ενέργειας	118.30 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2010

Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Μια πρώτη εντύπωση

Προσφέρουμε μια μονοκατοικία και μια ημι-ανεξάρτητη κατοικία σε οικόπεδο σε ένα πολύ ιδιαίτερο, φυσικό περιβάλλον. Αυτά τα ακίνητα είναι ιδανικά για όσους εκτιμούν τα παλαιότερα κτίρια και θα ήθελαν να πραγματοποιήσουν το σπίτι των ονείρων τους, ενώ παράλληλα θα μπορούσαν να το ενοικιάσουν στους κατοίκους του Συλτ. Επικοινωνήστε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες. Θα χαρούμε να απαντήσουμε σε οποιαδήποτε ερωτήσεις έχετε.

Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Όλα για την τοποθεσία

Wenningstedt-Braderup (Sylt) ist eine Gemeinde im Kreis Nordfriesland in Schleswig-Holstein. Sie erstreckt sich von der Westküste der Insel Sylt bis an die Ostküste und liegt nördlich des Hauptortes Westerland. Die Gemeinde besteht aus den Ortsteilen Wenningstedt und Braderup.

Das angebotene Objekt befindet sich in bester Verkehrsanbindung im Zentrum von Wenningstedt und bietet Fußläufig eine perfekte Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.11.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 118.30 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25235023 - 25996 Wenningstedt-Braderup (Sylt)

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com