

Westerland

????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ???? ????
Sylt – ?????? ???? ???? ??? ?? ?????????? ??????????

????????? ??????????: 25235019



???? ??????: 3.625.000 EUR • ??????????: ca. 142,02 m² • ??????: 3

?????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ????? ????????????
- ?????????? ????????????

????????? ??????????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??? ????

????????? ??????????	25235019	????? ????????	3.625.000 EUR
???????????	ca. 142,02 m ²	???????????	???????
?????????	3	???????????	Käuferprovision
?????????? ???	2		beträgt 3,57 % (inkl.
??????????			MwSt.) des
??????????	2		beurkundeten
????? ????????????	2025		Kaufpreises
????? ????????????	2 x ????????	???????	???????
	??????????	???????	WC ????????????,
			???????, ??????,
			???????????

???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?????????? ???

??????????	?????? ??????
??????????	??????????
???? ???????????	????
??????????????	09.02.2033
???????????????	
????? ???	
???? ????????????	?????? ??????
	??????????

???????????????	BEDARF
??????????	
?????? ????????	21.80 kWh/m²a
??????????	
???????????	A+
???????????	
???? ????????????	2025
?????????? ?? ??	
???????????	
???????????????	

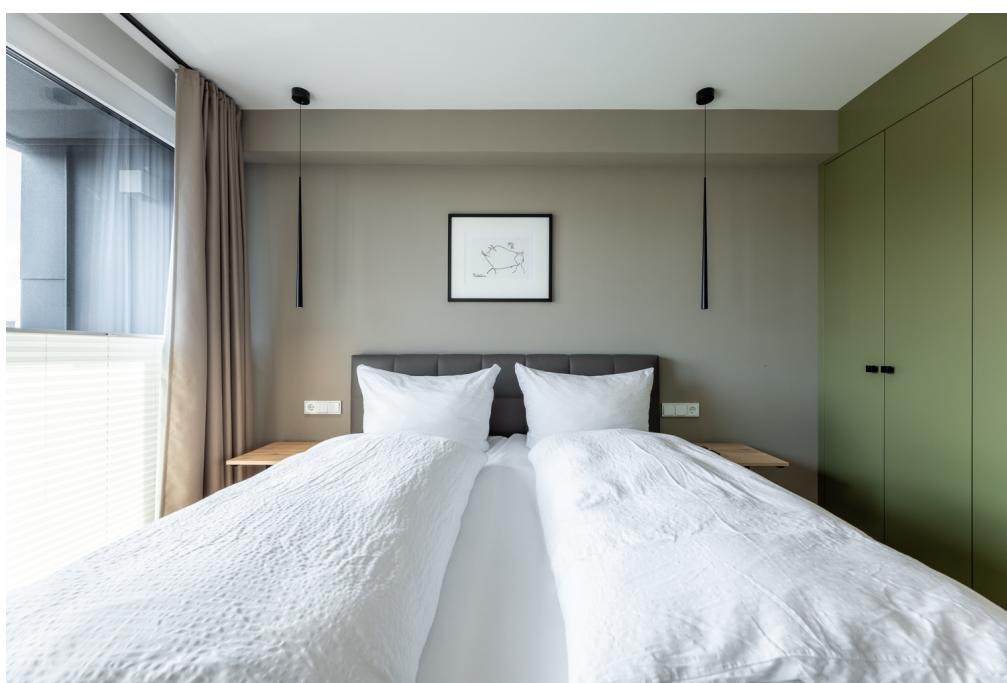
???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



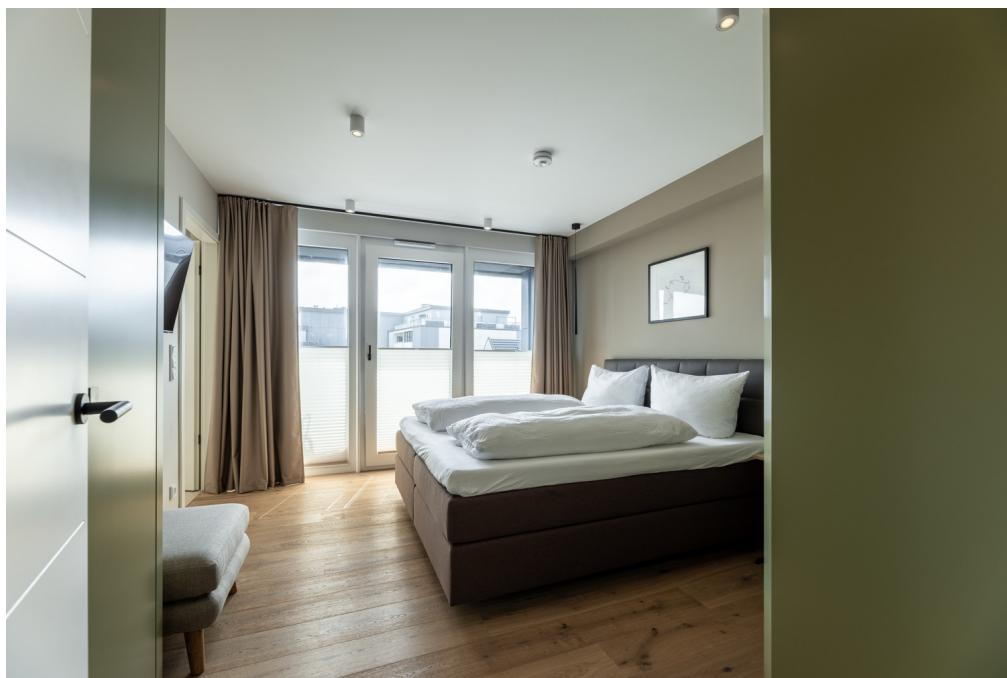
???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



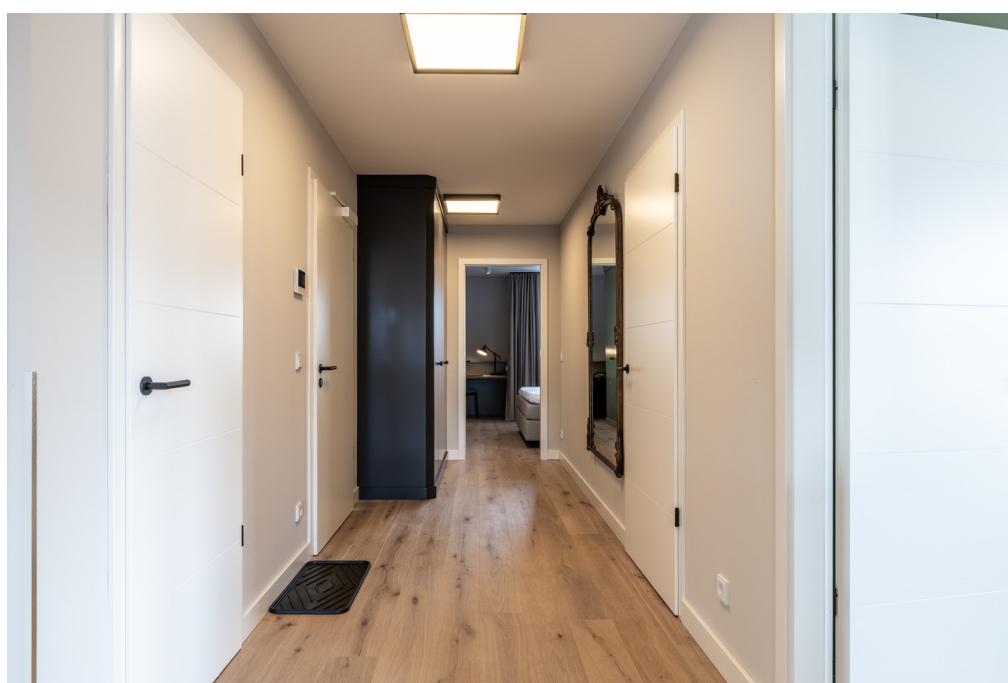
???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



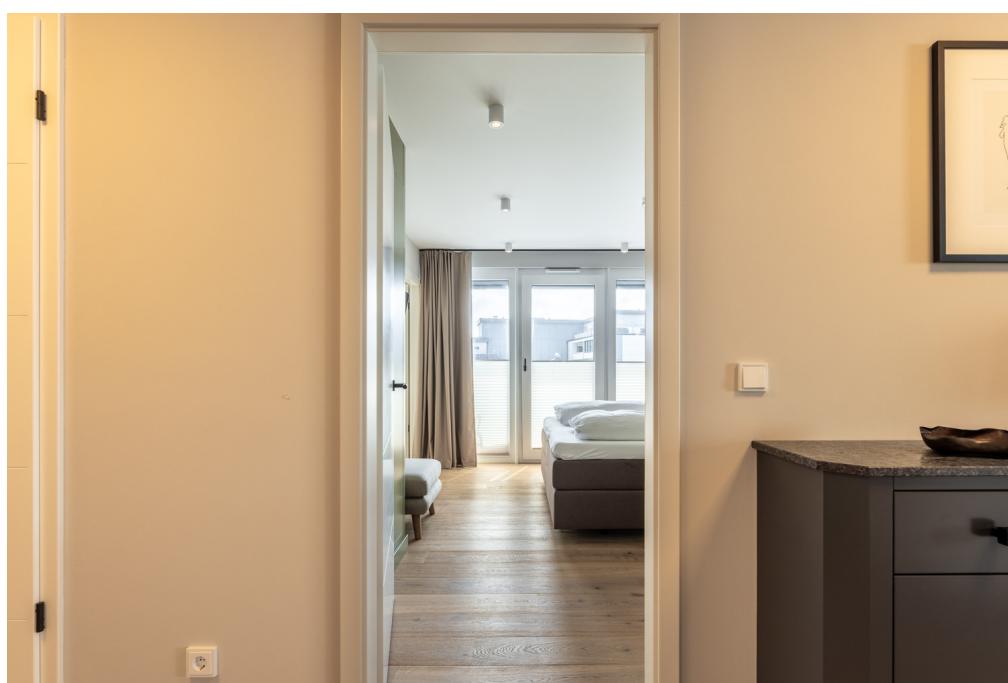
???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



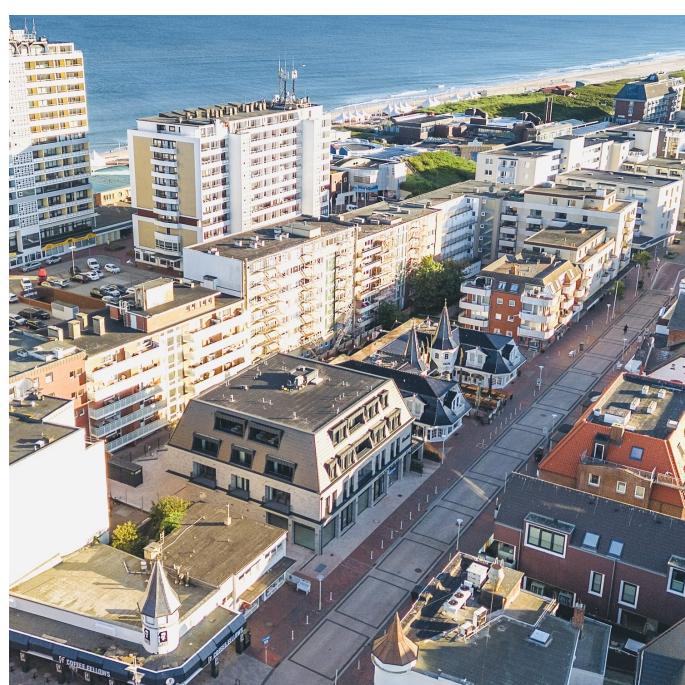
???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



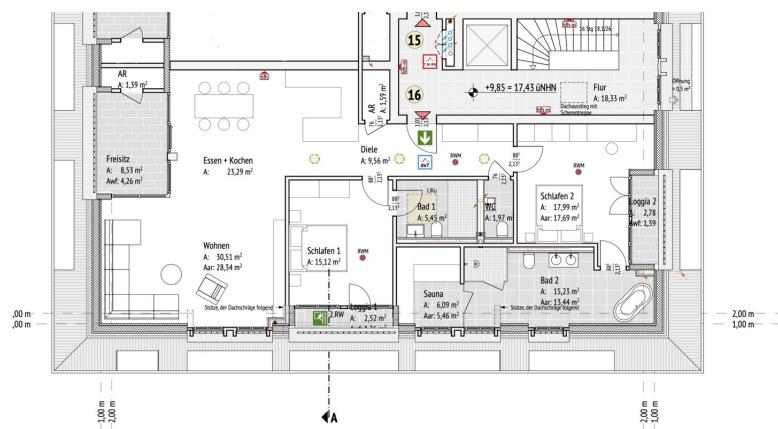
???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

?? ??????



????????? ????????: 25235019 - 25980 Westerland

? ? ? ? ?



????????? ??????????: 25235019 - 25980 Westerland

??? ?????? ??????????

????????????? ?????? ?????? ?????? ??????? ??? Sylt – ?????? ??????? ??? ??
????????? ??????????, ??????? 142 ?.?. ?????? ?????????? ?? ??? ??????? ?? ???????
??? ??????? ??????? ?? 2 ?????? ??????????. ??? ?? ?????? ?????? ?????????? ???
????????????? ??????? ?? ??? ?????????? ??? Sylt: ??????? ??????, ?????? ??????
????????? ??? ?????????? ????????. ?? ??????? ?????????? ??????? Strandstraße
??? Friedrichstraße, ?????????? ?????? ??????? ??? ?????? ?????????? ??????????
????????? ?????? ???????????. ?????????????? • ??????... 142 ?.?. ?? ???
?????? – ??????, ??????? ??? ?????? ?????? ?????????? • ?? ?????? ?????? ??????
????????? ??? ?????? – ??????? ?????? ?????? ?????? ?????????? • ??? ???
????????? ??? ?????? – ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? • ???
????????? ?????? ?????? – ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? • ???
????????? ?????? ?????? – ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? • ??????
????????? ?????? ?????? – ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? • ???
????????? ?????? ?????? – ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? • ?????? ?????? ??
????????? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?? ?????? • ?????????? WC ??????????
– ??? ??? ?????????? • ?????? ?????? – ? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ???
????? • ??? ?????? ??? ??? ?????? – ?????? ??? ??? Westerland • ?????? –
????????? ??? ?????????? • ?????? ?????????? ??????????, ??????
????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??? ?????? ?????? ?????? – ??
????????? ??? ?????????? ?????? ?, Elisabethstrasse ?????? ???
Strandstrasse ??? ??? Friedrichstrasse, ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?? ???????.
????? ??? ??? ?? ?? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ??? ?????? ?????? ??? ??
????????? ????, ??? ??? ??? ???, ??????, ?????????? ??? ??? ???
????????????? ??????. ??????????, ??? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ???
????????? ??? – ??? ??? ??? ??? ?????? ??? Westerland. ?? ?????? ??? ???
????????? ?? ???, ?????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ??????.

?????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

??? ??? ??? ????????

Westerland - für Sylter und Gäste der Start nach Süd und Nord. Die Stadt Westerland bietet die Möglichkeiten einer Großstadt, gepaart mit einer einzigartigen Nähe zum Meer. Westerland ist die Metropole, die sich aus einem einfachen Seebad mit viel Historie entwickelt hat und heute den zentralen Punkt der Insel darstellt.

?????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.2.2033.

Endenergiebedarf beträgt 21.80 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.



VON POLL
REAL ESTATE

???????? ?????: 25235019 - 25980 Westerland

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com