

Sylt

??? ?????????????????? ????? ?? ??????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.650.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 117 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 896 m²

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

?? ??? ??????

??????? ????????	25235014_N	???? ??????	1.650.000 EUR
??????????	ca. 117 m ²	??????????	Käuferprovision
????????	4		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????? ???	2		MwSt.) des
????????			beurkundeten
????????	3		Kaufpreises
???? ???????????	2026	???? ????????????	2026

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

ΕΠΙΣΤΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	Προβλεπόμενη ετήσια κατανάλωση ενέργειας [kWh/m²a]	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	BEDARF
09.02.2035	29.00 kWh/m²a	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	A
	2026	Ετήσια κατανάλωση ενέργειας	

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

?? ????????



Willkommen 2025 !

Neue, gemeinsame Ziele setzen

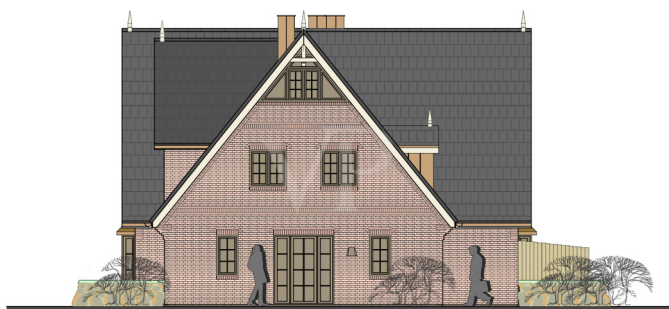
wir freuen uns
auf persönlichen
Austausch, denn -

„wer nicht redet,
der wird nicht
gehört“



Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

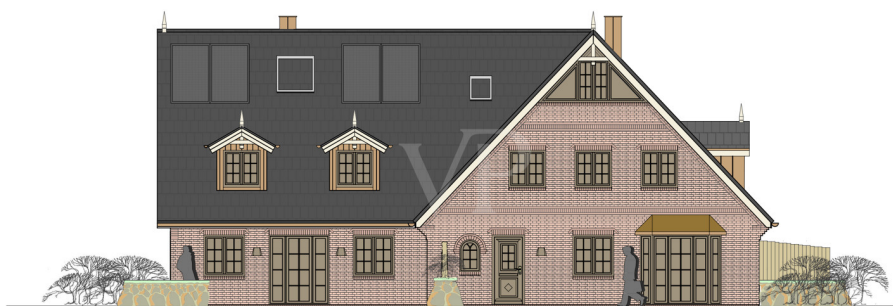
?? ????????



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

NORDANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



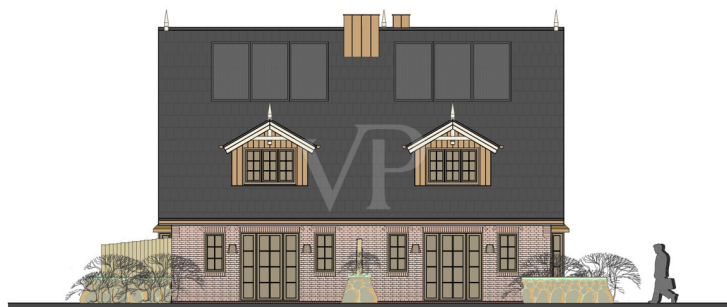
24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Silwai 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

WESTANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

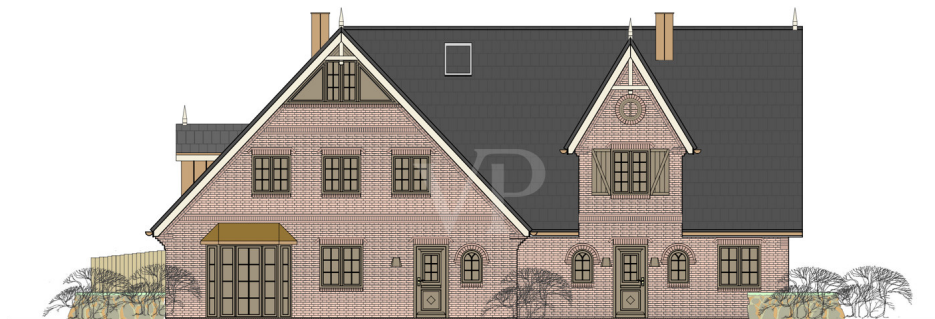
?? ???????



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SÜDANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de



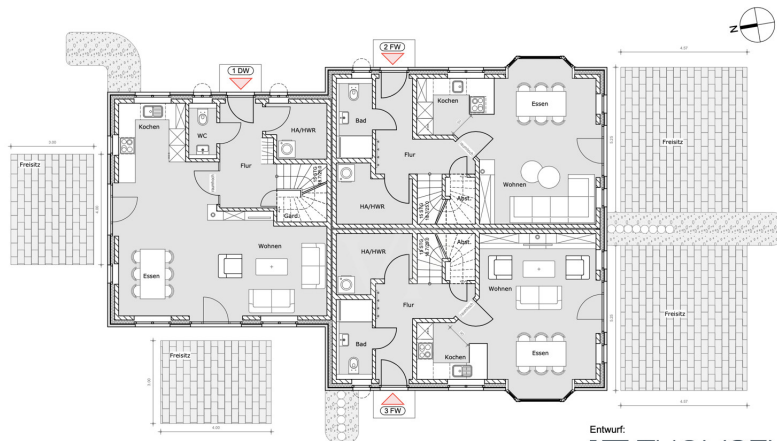
24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

OSTANSICHT M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Keitumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sylt-architektur.de
sylt-architektur.de

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

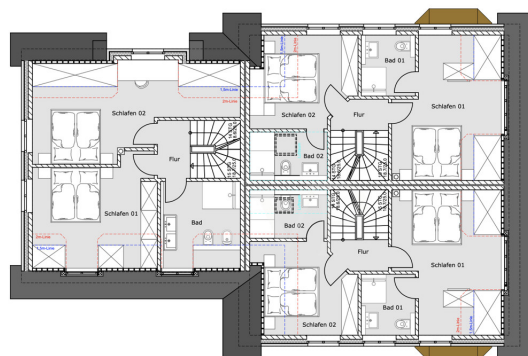
??????



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

ERDGESCHOSS M 1:100

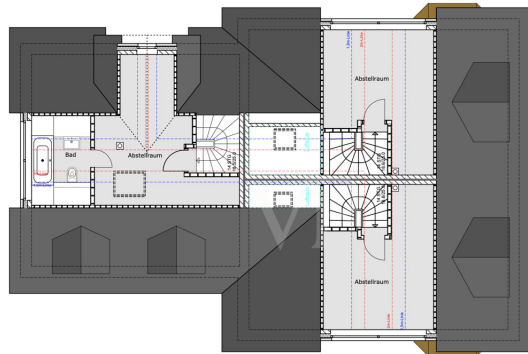
Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten-Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info@syll-architektur.de
syll-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

DACHGESCHOSS M 1:100

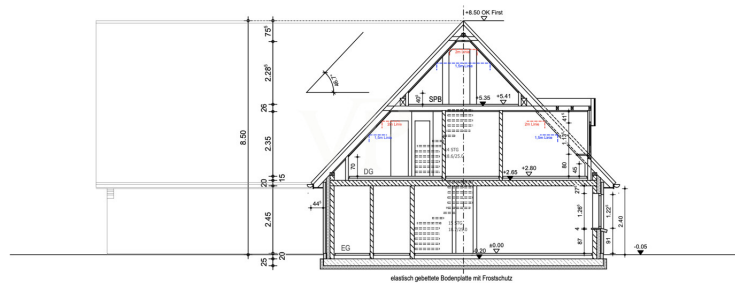
Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten-Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info@syll-architektur.de
syll-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SPITZBODEN M 1:100

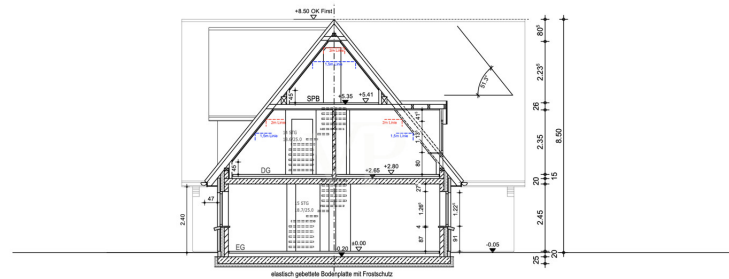
Entwurf: **THOMSEN**
& PARTNER MBB
Architekten-Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sytt-architektur.de
sytt-architektur.de



24.814
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Sylt 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SCHNITT A-A M 1:100

Entwurf: **THOMSEN**
& PARTNER MBB
Architekten-Ingenieure
Kellumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7081, info @sytt-architektur.de
sytt-architektur.de



24.614
Bauvorhaben:
Neubau eines Gebäudes
mit einer Dauerwohnung und
zwei Ferienwohnungen
Silwal 14
25980 Sylt/OT Tinnum
Westerland, 03.02.2025 CTH/LA

SCHNITT B-B M 1:100

Entwurf:
THOMSEN
& PARTNER MBB
Architekten·Ingenieure
Kallumer Chaussee 3, 25980 Sylt / OT Westerland
T +49 4651 7581, info@syth-architektur.de
syth-architektur.de

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

???

???? ?? ??? ?????????????? ???? ??? Silwai ?????????? ???? ?? ?????? ??? ?????? ???
????????????? – ?????? ?????????? ? ?????? ??????????. ?? ?????????? ??? 896 ??. ??????????????
????????? ???? ??? ?????????? ??? ?????? Westerland, ???? ?????? ???? Tinnum. ?? ??????????
????????????????? ?????????????? ??? ??????????: ?????????????? 1 (DW) - ????????? 141 ??. - ????
???????? 2.115.000 €· ?????????????? 2 (FW) - ????????? 118 ??. - ?????? ???? ?????? 1.815.000 €·
????????????? 3 (FW) - ????????? 117 ??. - ?????? ???? ?????? 1.800.000 €. ?? ??????????????
????????????? ??? ?????????? ??? ???? ?????????? ??????, ?????? ?? ?????? ?????????????? ?????????
?? ???? Sylt, ?? ?????????????? ?????????????? ???? ?????????? ??????????. ?? ??????????????, ?
????????????????????? ?????????? ??? ?? ?????? ??? Westerland ?????????????? ??? ?? ?????????
????????? ?? ?? ??????. ?? ?????????????? ?? ?????????????????????? ?????? ??? ?? ?????? ??????????????
????????????????.

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

??? ??? ??? ?????????

Tinum ist mit etwa 2.500 Einwohnern das größte Dorf der Gemeinde Sylt-Ost. Mit seinem Industriegebiet und mehreren Discountern im westlichen Ortsteil übernimmt es eine wichtige Versorgungsfunktion für die Bewohner und Gäste der Insel, hat sich andererseits aber durchaus den dörflichen Charakter erhalten. Durch die zentrale Insellage sind die Wege nach Westerland und ins benachbarte Friesendorf Keitum kurz, überhaupt lässt sich von hier aus Sylt gut in alle Richtungen erkunden. Die Tinnum Wiesen bis hin zum Rantumbecken sind ein Eldorado für Radfahrer, Nordic-Walker, Spaziergänger und Reiter. Der charmante Tierpark in Tinnum ist ein kleines Paradies mit vielen einheimischen und exotischen Tieren, die man hier nah erleben kann.

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

????? ????????????

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 29.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2026.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Αριθμός ακινήτου: 25235014_N - 25980 Sylt

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com