

Sylt OT Keitum

????????? ?????????? ?????????? - ??? ??????
???????

????????? ??????????: 25235020

Friesisches Bauernhaus Sylt
in Keitum auf Süderende



???? ??????: 3.950.000 EUR • ??????????: ca. 220 m² • ??????: 10 • ?????? ????: 1.716 m²

??????? ?????????: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ?????? ??????????????
- ☐ ?????????????? ???????????????

??????? ???????: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

?? ??? ??????

??????? ???????:	25235020	???? ??????	3.950.000 EUR
??????????	ca. 220 m²	??????????	Käuferprovision
????????	10		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????? ??	2		MwSt.) des
????????			beurkundeten
			Kaufpreises
????????	2	??????????????????	ca. 75 m²
???? ???????????	1770	?????	

??????? ???????: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

????????????? ???????????

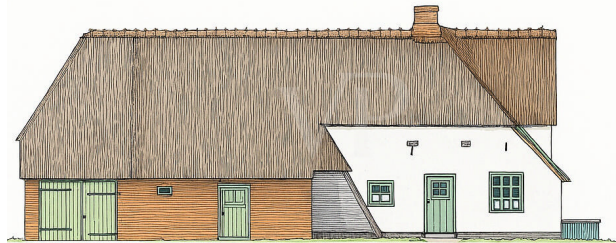
?????????????????
???????????

KEIN

???????? ????????: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

?? ????????

Friesisches Bauernhaus Sylt
in Keitum auf Süderende



Westen

Friesisches Bauernhaus Sylt
in Keitum auf Süderende



Norden

??????? ???????: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

?? ????????



??????? ???????: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

?? ????????



??????? ?????????: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

??? ?????? ??????????

????????? ?????????? ?????????? ??????? ??? ????????? – ??? ????????? ??? ?????????
??? ????? ?? ????????? ??????????????. ????? ??????? ??? ?????????, ?????????????????? ???
??? ?????????????????? ??????? ??? ????? ?????, ??????????? ????? ? ?????????? ??????????
????????????? ??????? ??? ?????????????????? ??? ?? 1770. ?? ?????? ?????????????? ???
????????? ??? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??? ?????????????? ?? ???????
????????????????????? ????? ??? ??????: ??? ?????????? ??????, ?????????????????? ?????? ??? ???
????????????????? ?????????????? ????? ??? ?????? ??? ??????. ? ?????????? ??????????????
?????????????? ??? ??????????? ??????? ?????????????????? ?????????????? ?? ??????? ??????????
?? ??????? ??? ????? ?? ??? ?????????????? ??????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????? ?????? ???
????????? ?? ??? ?????????????? ?????????? ??????????????. ? ?????? ??? ?????????? ??????????
?????????????? ?????????? – ? ?????????????????? ?????????????????????? ?? ?????????? ?????????, ??????
????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????? ?????????????? ?? ??????? ??????. ?????? ??????:
????????????? ?????? ??? 1770 – ??? ??? ?? ??????????????? ?????????????? ?????????????? ??????? ???
?????????. ?????????????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ??????????????. ??????????????
????????????????? – ??????????????? ?????????? ??????????????????????. ??????????????, ??????????
?????????????? ??? ?????? ?????????, ?? ?????????? ?????????? ?? ?? ?????? ??? ??????????????,
????????? ??? ?? ?????????? ????????? – ?????????? ?????????????????????? ?? ??????????
?????????????????? ??????????????. ?????????????: ?? Keitum ?????????????? ? «????????? ?????????» ???
???????? Sylt – ?????????????????????? ??? ?????? ??????????????, ?????????????????????? ??????? ???
??? ??????????? ?????????? ?????????????? ??? ??????????????????????. ? ?????? ??????????????
?????????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ?? ??? ?????????????? ??? ?????????? Wadden, ? ??????
????????? ?????? ?????? ?????? ?? ?? ??????. ??????????????: ?? ?????? ?? ?????????????? ???
?????????, ??? ?????????????? ?????? ??? ??????????, ?????? ??? ?????????? ??? ?????????????? ???
Sylt. ?? ?????????? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ?????????????? ??? ??????????????
????????????????? ??? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????????????? ??? ??????????????
????????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? ??? ??? ?????????????? ??? ??? ??????.
????????? ?? ?? ?????? 79 ?????????????? 4 ??? ?????????????? ?????? ?????? ??????????????
????????? (GEG), ?? ??????????????? ?????????? ?????????????????? ?????? ??? ??? ??????????????
????????? ?????????????????????????? ?????????????????? ??????????.

??????? ?????????: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

??? ??? ??? ???????????

Keitum auch bekannt als der "grüne Ort der Insel" ist bekannt für seine historischen Reetdachgebäude und das idyllische Flair.

Sie haben in Keitum eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäckern, Ärzten, und einer direkten Anbindung an Westerland via Bus, Bahn, oder per PKW. Der Fußläufig erreichbare Bahnhof ist ebenfalls die Verbindung nach Westerland und zum Festland, welches eine Anreise ohne PKW ebenfalls ermöglicht.

??????? ???????: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

????? ????????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com