

Sylt OT Keitum

# Ιστορική αγροικία Φριζίας - ένα σπάνιο εύρημα

Αριθμός ακινήτου: 25235020

Friesisches Bauernhaus  
in Keitum auf Sylt  
üderende



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.950.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 220 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.716 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25235020	Τιμή αγοράς	3.950.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 220 m <sup>2</sup>	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	10		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 75 m <sup>2</sup>
Έτος κατασκευής	1770		

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

## Ενεργειακά δεδομένα

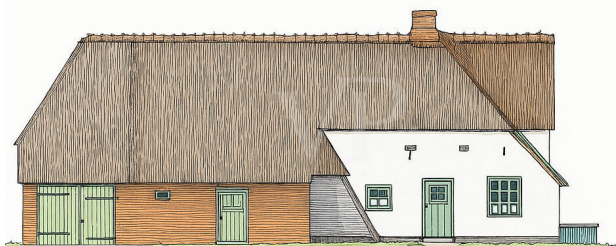
Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

## Το ακίνητο

Friesisches Bauernhaus Sylt  
in Keitum auf Süderende



Westen

Friesisches Bauernhaus Sylt  
in Keitum auf Süderende



Norden

Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ιστορική αγροικία Φριζιανής εποχής στο Κέιτουμ – ένα κομμάτι της ιστορίας του Σουλτ με μεγάλες δυνατότητες. Στην καρδιά του Κέιτουμ, αναμφισβήτητα του πιο παραδοσιακού χωριού στο νησί Σουλτ, βρίσκεται αυτή η ιστορική αγροικία Φριζιανής εποχής που χρονολογείται από το 1770. Το σπίτι αφηγείται μια ιστορία που εκτείνεται σε δύομισι αιώνες και ενσαρκώνει το τυπικό αρχιτεκτονικό στυλ του νησιού: μια αχυρένια στέγη, επιβλητικοί τοίχοι και μια καθιερωμένη τοποθεσία μέσα στο τοπίο του χωριού. Η αγροικία χρειάζεται ανακαίνιση και προσφέρει στους μελλοντικούς ιδιοκτήτες τη σπάνια ευκαιρία να δώσουν νέα πνοή σε ένα διατηρητέο κτίριο σύμφωνα με το δικό τους όραμα και σύμφωνα με τις ιστορικές οδηγίες διατήρησης. Η δομή του κτιρίου αποπνέει απaráμιλλη γοητεία – η παραδοσιακή αρχιτεκτονική με χαμηλά ταβάνια, παλιά δοκάρια και ιστορικές κατόψεις έχει διατηρηθεί σε μεγάλο βαθμό. Κύρια σημεία: Χτισμένο γύρω στο 1770 – ένα από τα παλαιότερα αγροικίες Φριζιανής εποχής στο Κέιτουμ. Χαρακτηριστική αχυρένια στέγη και ιστορική κατασκευή. Χρειάζεται ανακαίνιση – απαιτείται πλήρης εκσυγχρονισμός. Γοητευτική, κεντρική τοποθεσία στο χωριό Κέιτουμ, σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από καφετέριες, γκαλερί και τη θάλασσα Βάντεν – ιστορική αυθεντικότητα με μεγάλες δυνατότητες σχεδιασμού. Τοποθεσία: Το Keitum θεωρείται η «πράσινη καρδιά» του νησιού Sylt – χαρακτηρίζεται από παλιά καπετάνια, φροντισμένους κήπους και ένα μοναδικό μείγμα παράδοσης και νεωτερικότητας. Η ήρεμη τοποθεσία συνδυάζει τη γοητεία του χωριού με την εγγύτητα στη θάλασσα Wadden, η οποία απέχει μόλις λίγα λεπτά με τα πόδια. Συμπέρασμα: Με αυτό το αγρόκτημα της Φριζίας, δεν αποκτάτε απλώς ένα ακίνητο, αλλά ένα κομμάτι της ιστορίας του Sylt. Το ακίνητο είναι ιδανικό για αγοραστές που εκτιμούν τον ιδιαίτερο χαρακτήρα των ιστορικών σπιτιών και απολαμβάνουν την προσεκτική αποκατάσταση ενός διατηρητέου κτιρίου και την επαναφορά του στο μέλλον. Σύμφωνα με το άρθρο 79 παράγραφος 4 του γερμανικού νόμου περί ενέργειας κτιρίων (GEG), τα

διατηρητέα κτίρια εξαιρούνται ρητά από την υποχρέωση παροχής πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.

**Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum**

## Όλα για την τοποθεσία

Keitum auch bekannt als der "grüne Ort der Insel" ist bekannt für seine historischen Reetdachgebäude und das idyllische Flair.

Sie haben in Keitum eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Bäckern, Ärzten, und einer direkten Anbindung an Westerland via Bus, Bahn, oder per PKW. Der Fußläufig erreichbare Bahnhof ist ebenfalls die Verbindung nach Westerland und zum Festland, welches eine Anreise ohne PKW ebenfalls ermöglicht.

**Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum**

## Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25235020 - 25980 Sylt OT Keitum**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martin Weiß

---

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: [sylt@von-poll.com](mailto:sylt@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)