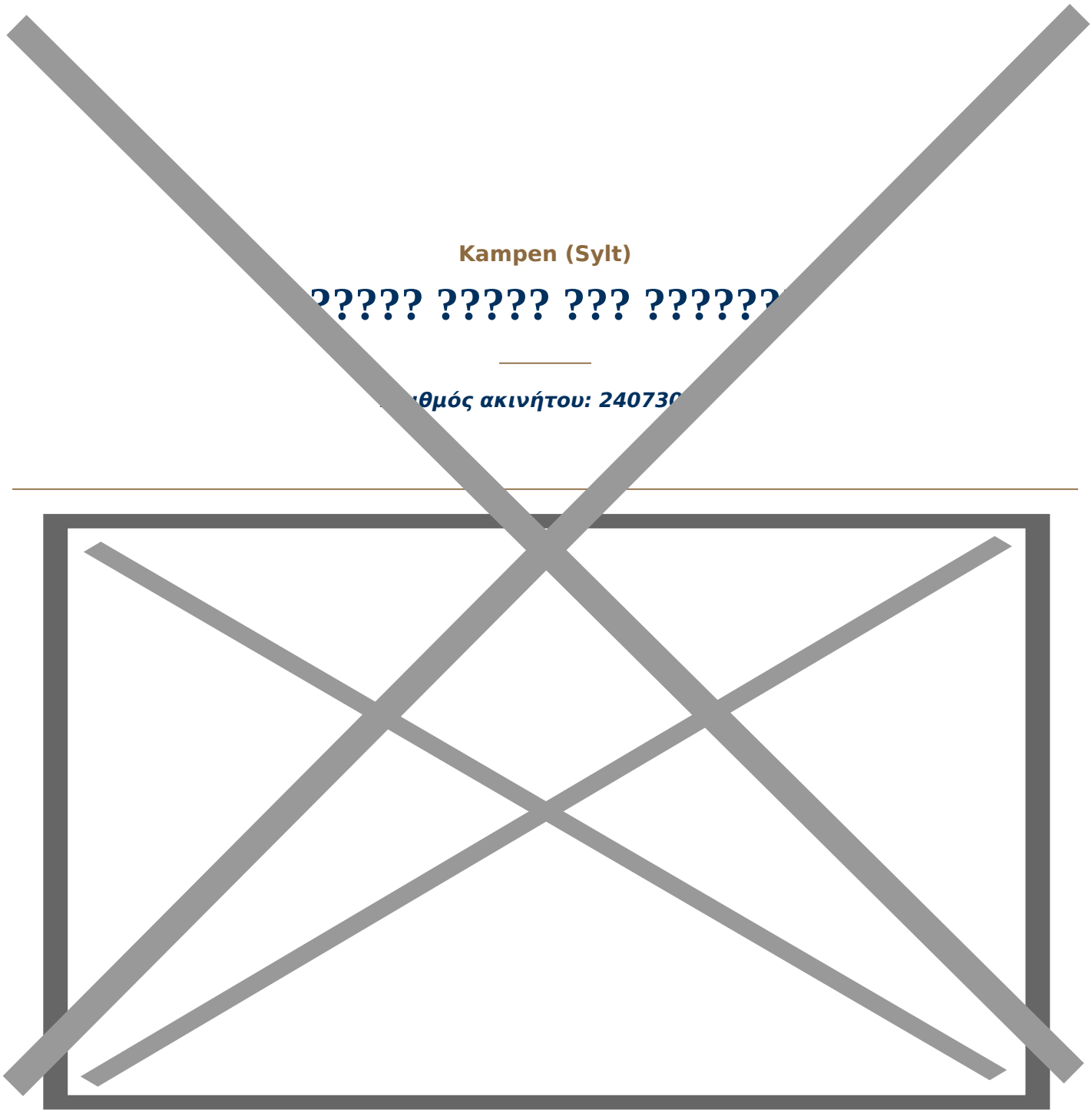
Kampen (Sylt)

# ????? ????? ??? ??????

***Αριθμός ακινήτου: 240730***



**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 990.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 55 m$^2$ • ΔΩΜΆΤΙΑ: 2**

**Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)**

- ☒ ?? ??? ?????
- ☒ ?? ???????
- ☒ ??? ??????? ???????
- ☒ ??? ??? ????????
- ☒ ????? ??? ??????
- ☒ ?? ??????? ?? ?????????

Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

# ?? ??? ?????

| | | | |
|---|---|---|---|
| ??????? ???????? | 2407303 | ???? ????? | 990.000 EUR |
| ????????? | ca. 55 m² | ??????? | ????????? ???????? 3,57 % (????. ???) ??? ??? ?????????????????? ????? ?????? |
| ??????? | 2 | | |
| ????????? ??? ???????? | 1 | | |
| ???????? | 1 | | |
| ???? ?????????? | 1969 | | |

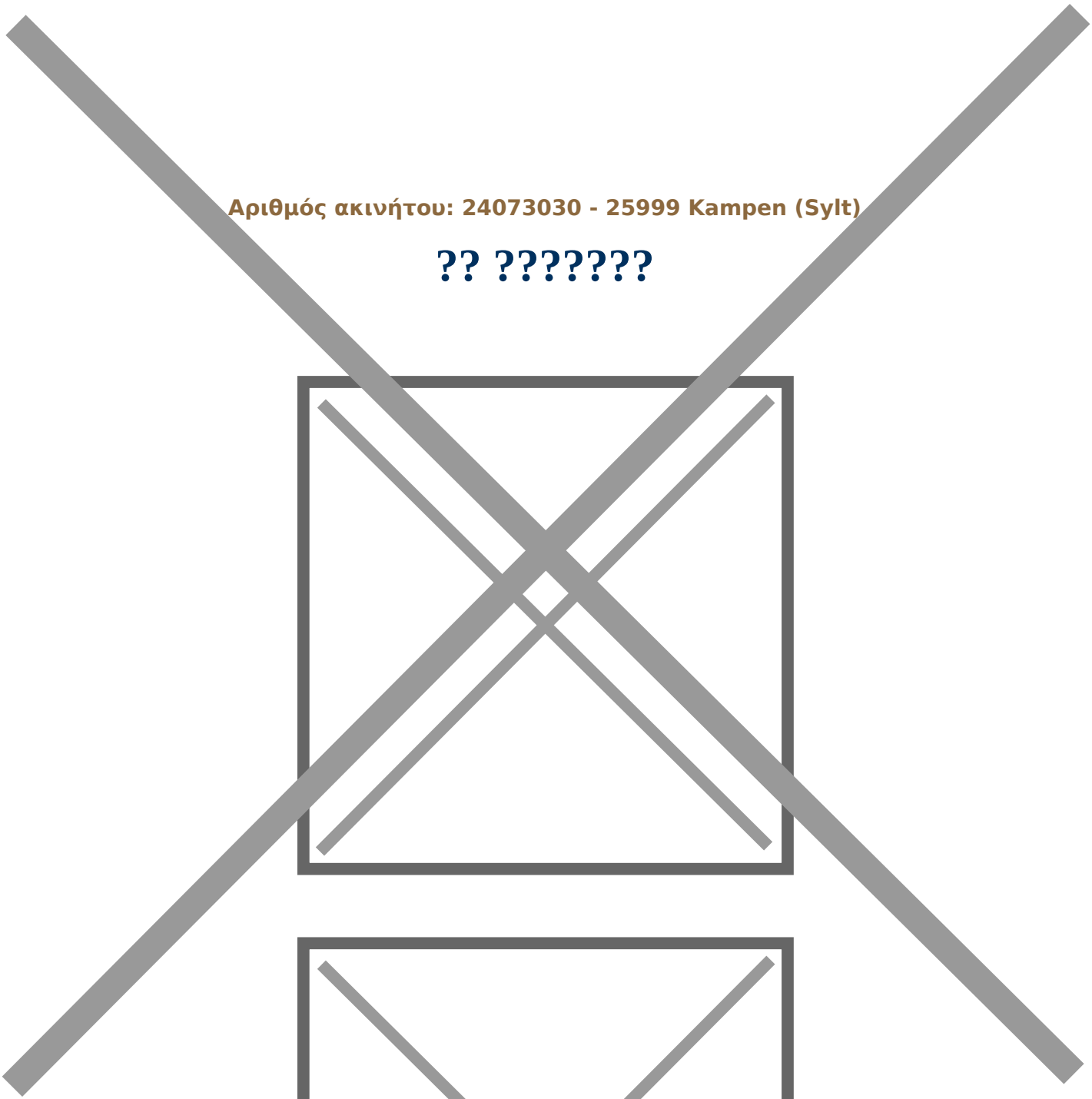
Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

# ?????????? ????????

| | | | |
|---|---|---|---|
| ???? ????????? | ????? | ?????????? ???????? | BEDARF |
| ?????????? | 28.01.2029 | ?????? ????? ??? ???? | 165 kWh/m²a |
| | | ?? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ????????????? | 1986 |

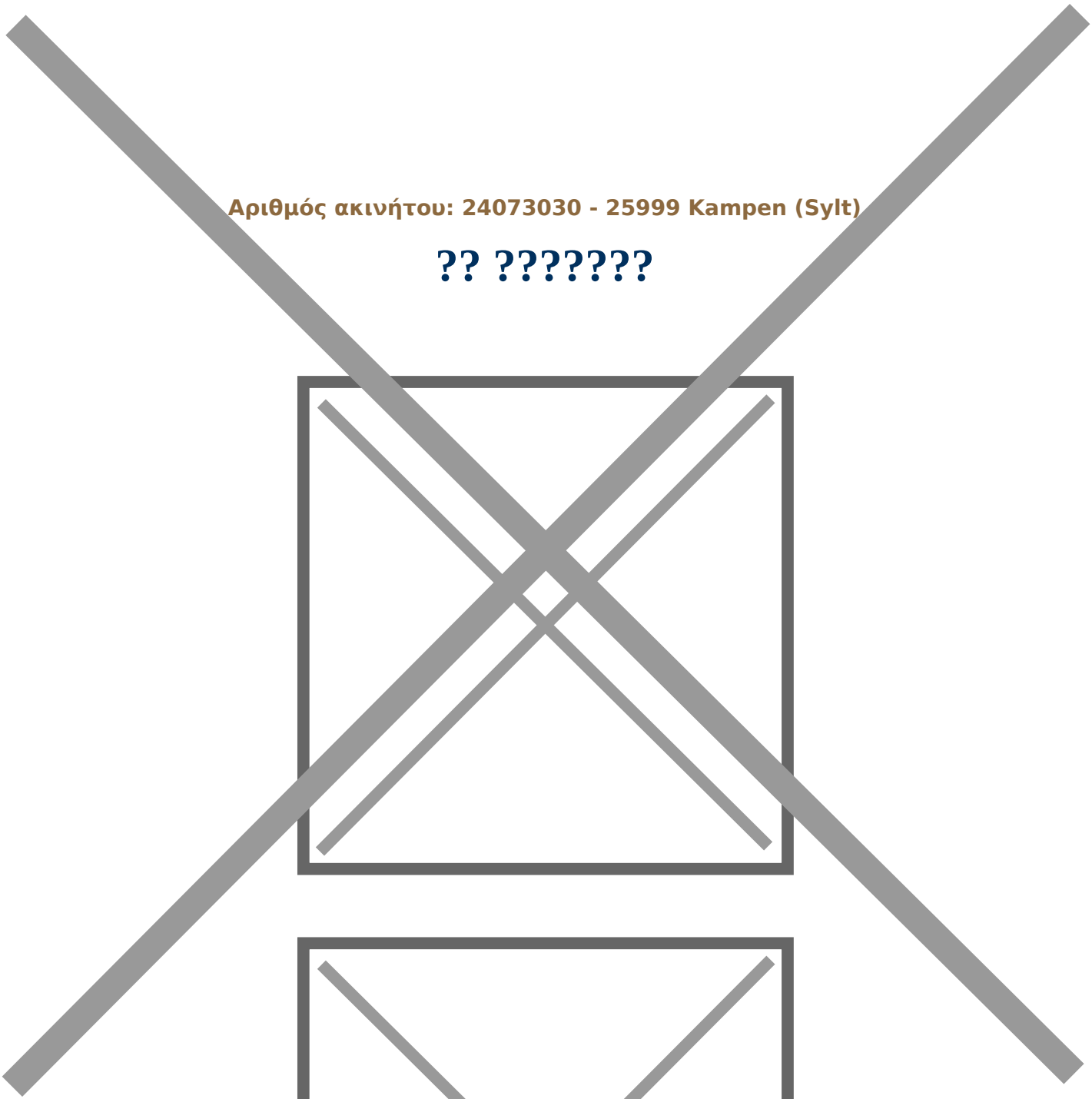
Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

# ?? ???????



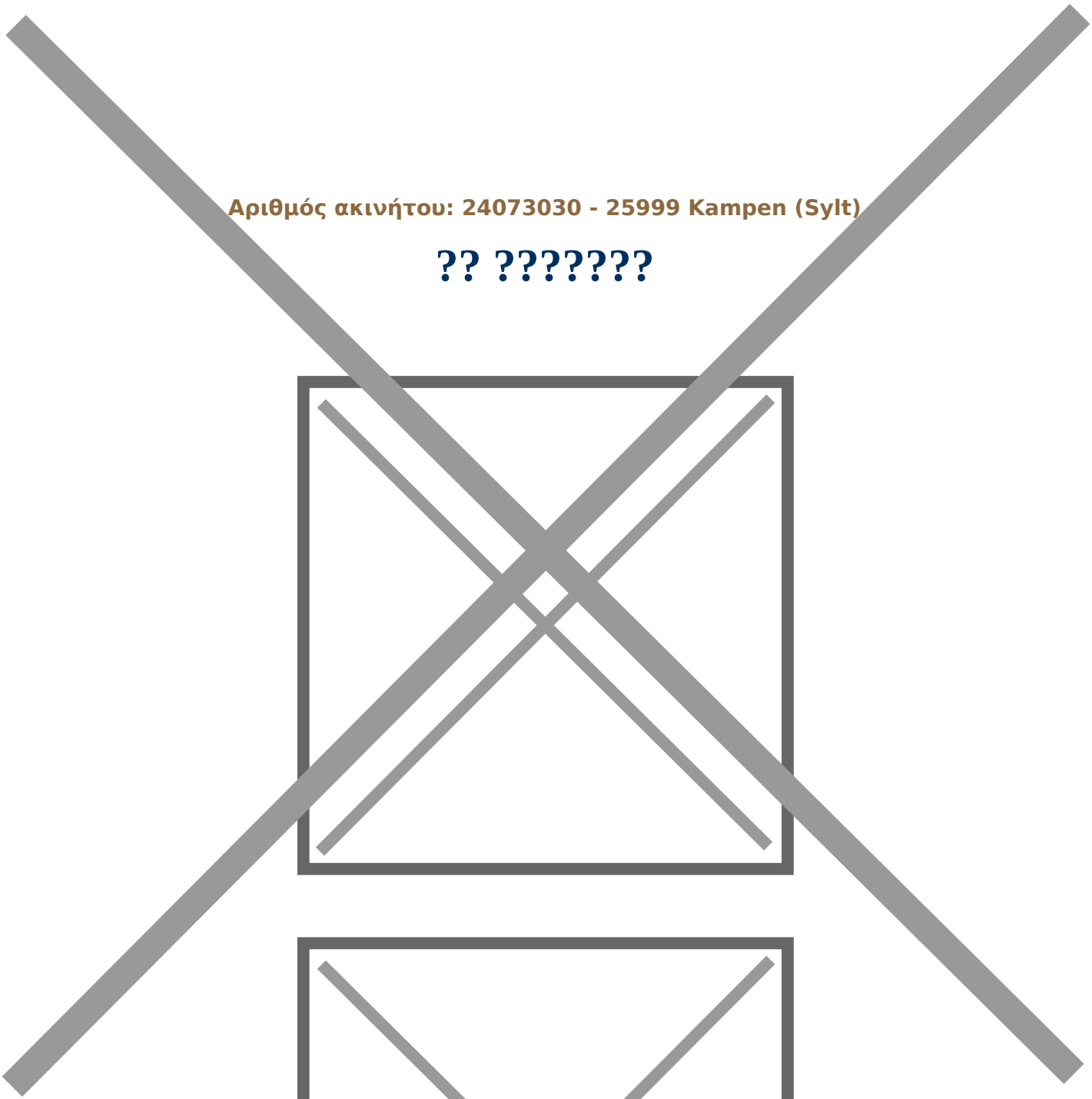
Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

# ?? ???????



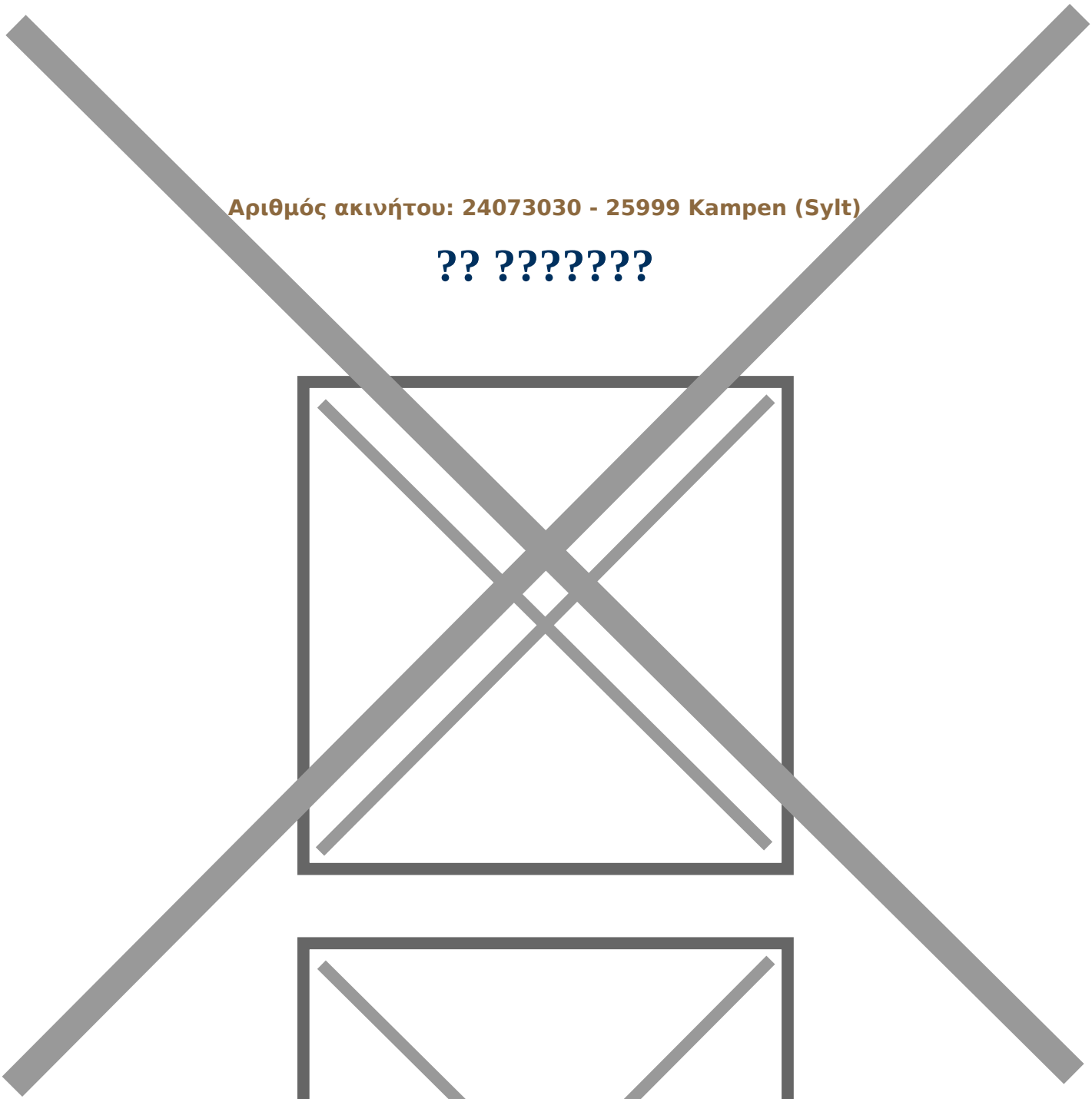
Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

# ?? ???????



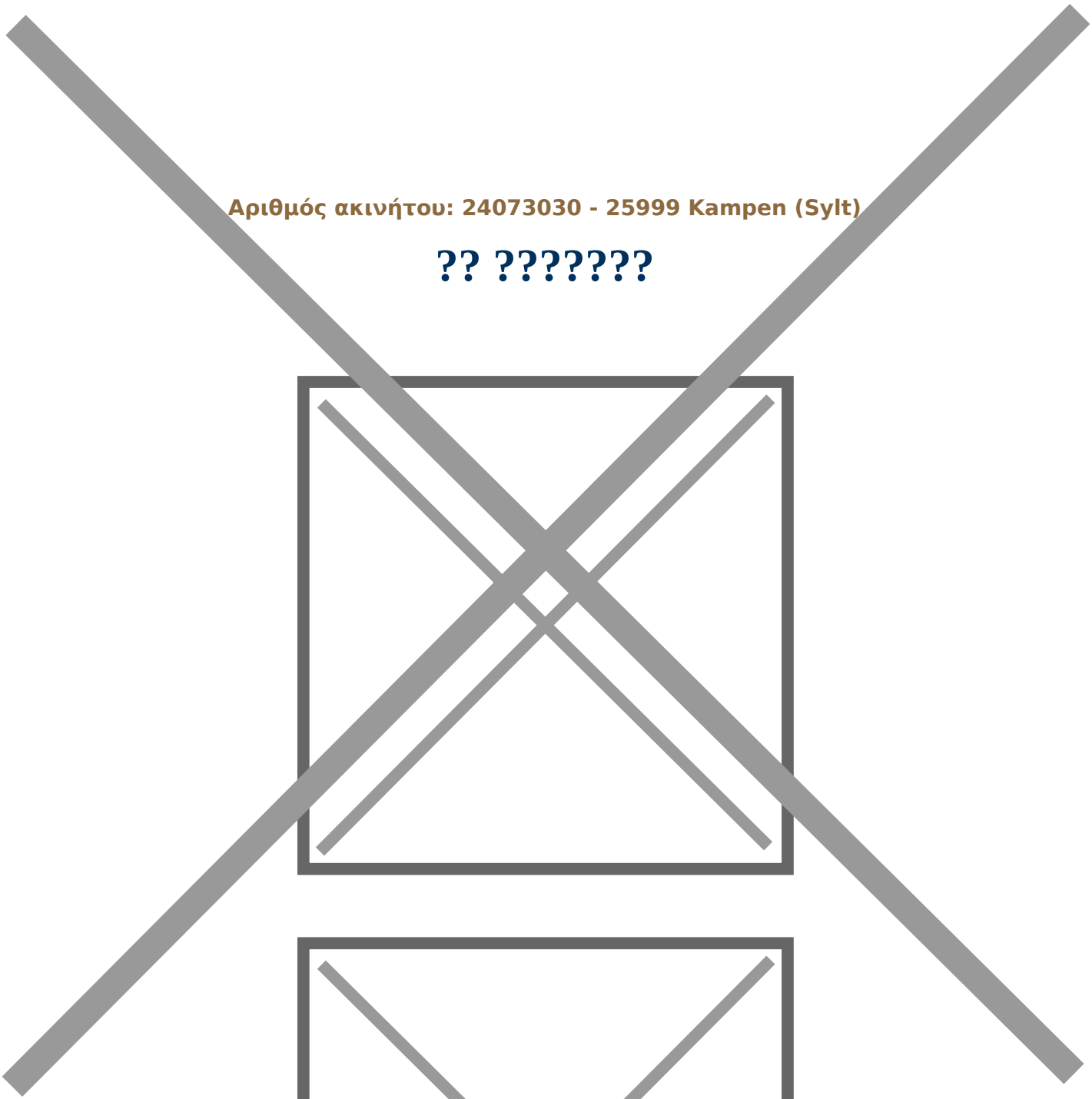
Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

# ?? ???????



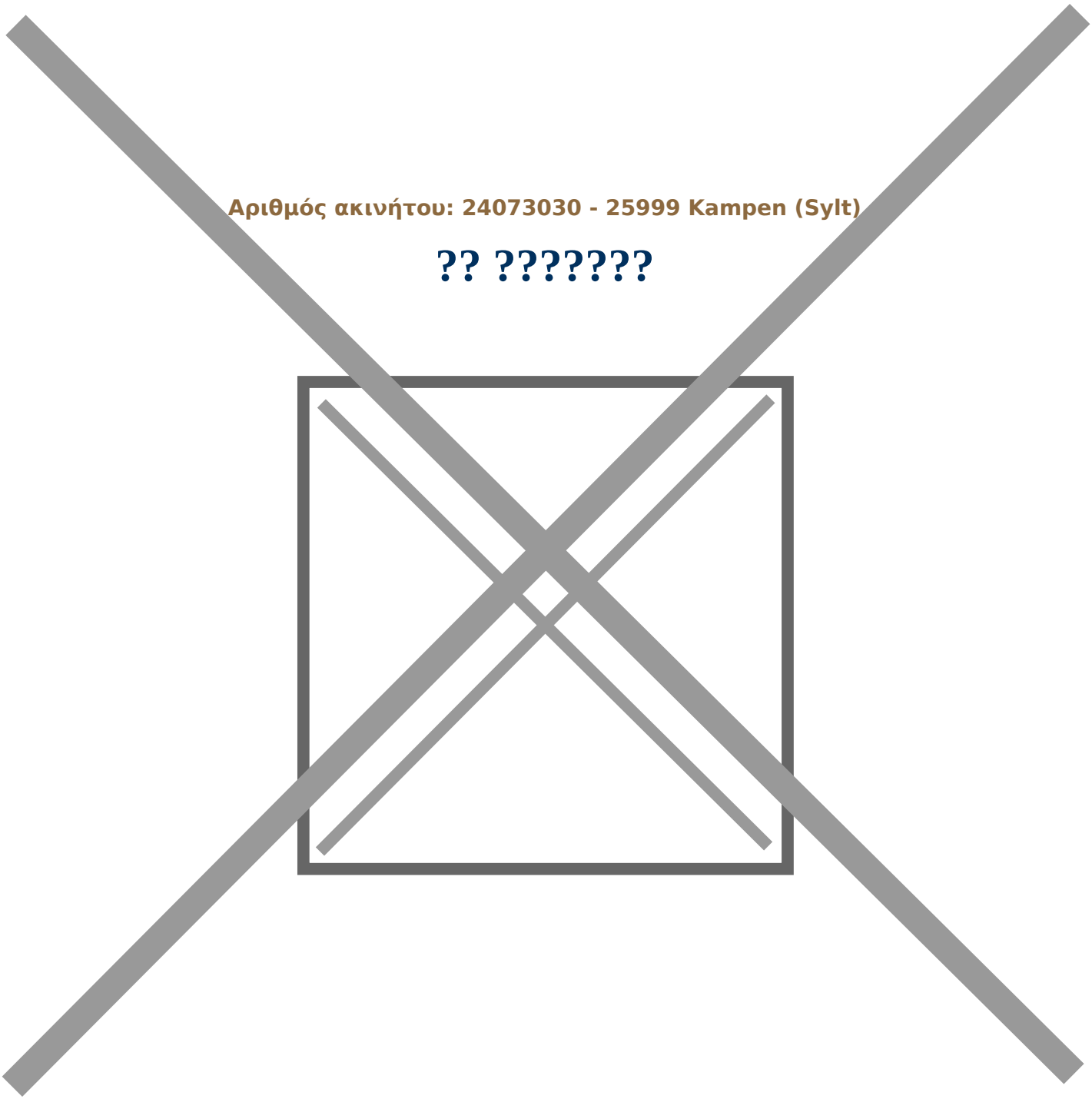
Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

# ?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

# ?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)**

# ??? ????? ????????

???? ?? ????????-???????, ??? ??????? 55 ?.?. ????????????/??? ???????????? ?????, ????????? ?? ?????????? ??? ??? ??? **Kampen**, ???????? ?? ?????? ??? ??????. ??? ?? ??????? ????? ??? ????????????? ?? ???????, ?? ???? ???????? ??? ???? ??? ?????? ??????? ??? ??? ??? ??????? ?????? ??????? ?? ?, ?? ?????? ????? ?? ???? ?????????. ?? ?????????? ???????? ??? ?????? ??????? ??? ?????? ??? ?? ??????????. ? ??????? ???? ??????? ??? ?? ???? ?????????. ?? ???????? ?????? ???????????? ?????, ??? ???????? ????????. ?? ?????????? ????????? ??? ???????????? ??? ????? ??????????. ?? ?????? ?????? ???? ?????????? ???? ???????? ???? ?????????? ??? ????????????? ????????, ????? ??????. ????????? ?? ????????????? ??? ????????? ??? ????? ??? **Kampen**.

Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

# ????? ???????????

**Es liegt ein Energiebedarfs[illegible]weis vor.**
**Dieser ist gültig bis 28.1.2029.**
**Endenergiebedarf beträgt 165.00 [illegible]/(m²*a).**
**Wesentlicher Energieträger der Hei[illegible] ist Gas.**
**Das Baujahr des Objekts lt. Energieaus[illegible] ist 19[illegible]**
**Die Energieeffizienzklasse ist F.**

**GELDWÄSCHE: Als Immobilienmakl[illegible]nterneh[illegible] ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs[illegible] Geldwäsche[illegible]tz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbezi[illegible]ng die Identität des [illegible]ragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ei[illegible]nsthaftes Interesse an der [illegible]chführung des Immobilienkaufvertrages b[illegible]teht. Hierzu ist es erforderlich, da[illegible]ir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten I[illegible] Personalausweises festhalten (wenn Sie [illegible]atürliche Person handeln) – beispiels[illegible]se mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Pe[illegible]n benötigen wir eine Kopie des H[illegible]delsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Be[illegible]htigte hervorgeht. D[illegible] Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw[illegible]nterlagen fünf Jahr[illegible]rbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwi[illegible]gspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.**

**[illegible]FTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich [illegible]**

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**
**Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.**

**Αριθμός ακινήτου: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ????? ????, ????????????? ?? ??? ??? ??? ???????????? ???:


**Martin Weiß**

**Bismarckstraße 1 [illegible]lt OT Westerland**
**Tel [illegible] 4651 - 8[illegible]170**
**E[illegible]il: sylt@von-poll.com**


*??? ???????? ??????? ??? von Poll Immobilien [illegible]*

**www.von-poll.com**