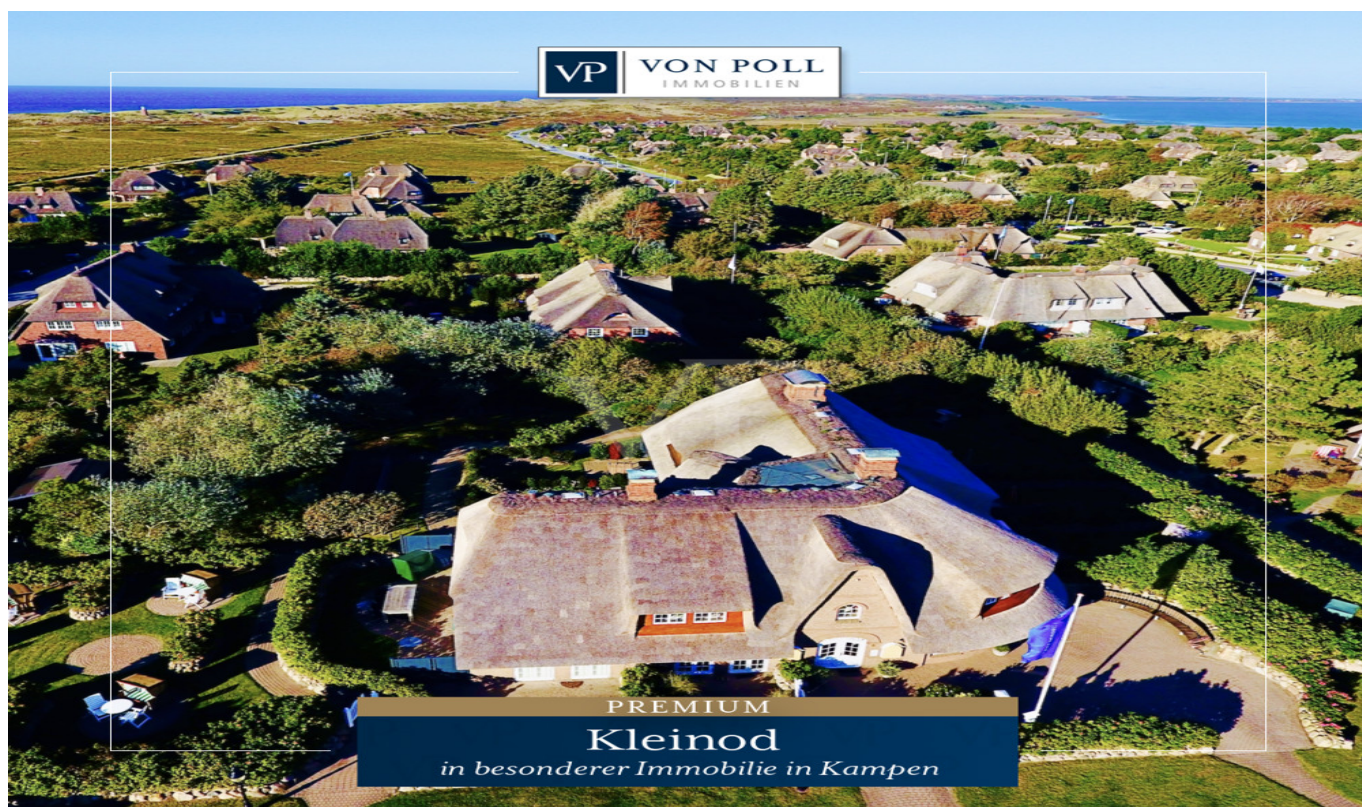


Kampen

Ένα στολίδι σε μια μοναδική ιδιοκτησία ανάμεσα στις θάλασσες

Αριθμός ακινήτου: 24073008



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 898.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 50 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Με μια ματιά

| | | | |
|------------------------|-----------------------|-------------|---|
| Αριθμός ακινήτου | 24073008 | Τιμή αγοράς | 898.000 EUR |
| Επιφάνεια | ca. 50 m ² | Προμήθεια | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Δωμάτια | 2 | | |
| Κατάσταση του ακινήτου | 1 | | |
| τουαλέτα | 1 | | |
| Έτος κατασκευής | 1990 | | |

Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Ενεργειακά δεδομένα

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--|-----------------------------|
| Πηγή ενέργειας | Αέριο | Πιστοποιητικό ενέργειας | VERBRAUCH |
| Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως | 28.02.2026 | Τελική κατανάλωση ενέργειας | 143.00 kWh/m ² a |
| | | Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης | E |
| | | Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό | 2018 |

Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Μια πρώτη εντύπωση

Ένα στολίδι σας περιμένει σε ένα πραγματικά ξεχωριστό κατάλυμα - το Residence Westerheide. Το κτίριο διαθέτει πισίνα και κέντρο ευεξίας. Ολόκληρο το συγκρότημα είναι πολύ υψηλής ποιότητας και σχολαστικά συντηρημένο, με έναν επιστάτη στις εγκαταστάσεις καθημερινά για να διασφαλίζει ότι όλα είναι σε άριστη τάξη. Απολαύστε πλήρη εξυπηρέτηση απευθείας στο δρόμο προς τη δυτική παραλία του Kampen, ενώ το κέντρο της πόλης απέχει μόλις 5 λεπτά με τα πόδια. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας εάν έχετε περαιτέρω ερωτήσεις.

Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Όλα για την τοποθεσία

Willkommen in Kampen dem Nordseebad auf Sylt Klein aber fein, exklusiv und weltoffen, elegant und dörflich: Kampen ist das Dorf der reizvollen Kontraste. Endlose Sandstrände und weite Heide, rotes Kliff und kantige Typen, prickelnder Champagner und schlagfertige Friesen - finden Sie heraus, was Deutschlands berühmtestes Dorf seinen ganz speziellen Charme verleiht.

Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 28.2.2026.

Endenergieverbrauch beträgt 143.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24073008 - 25999 Kampen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11, 25980 Sylt OT Westerland

Tel.: +49 4651 - 88 68 170

E-Mail: sylt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com