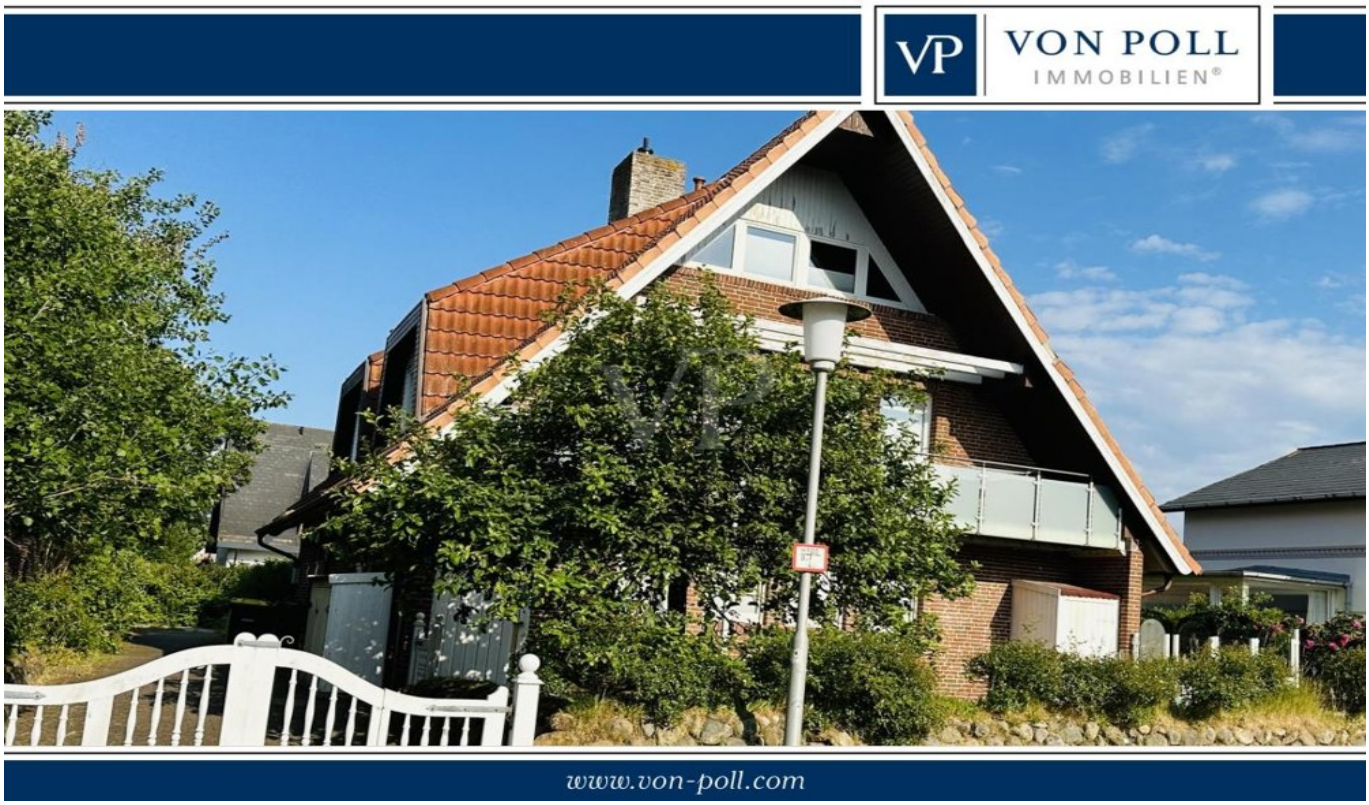
Westerland

Mehrfamilienhaus in ruhiger Wohnlage

??????? ????????: 23073004



???? ??????: 2.500.000 EUR • ?????????: ca. 280 m² • ???????: 13 • ?????? ???: 506 m²

??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ????? ????????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

?? ??? ?????

??????? ????????	23073004
?????????	ca. 280 m²
????? ??????	??????????? ?????
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????
???????	13
????????? ??? ????????	7
????????	6
???? ??????????	2000

???? ??????	2.500.000 EUR
?????	
?????????	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ?????????	??????
?????????????????? ?????	ca. 0 m²
??????	???????, ?????

??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

??????????? ????????

???? ?????????	GAS
?????????? ????????????? ?????? ???	18.06.2023

?????????????? ?????????	C
?????? ????????? ?????????	94.30 kWh/m²a

??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

?? ???????

??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

?? ???????

??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

?? ???????

??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

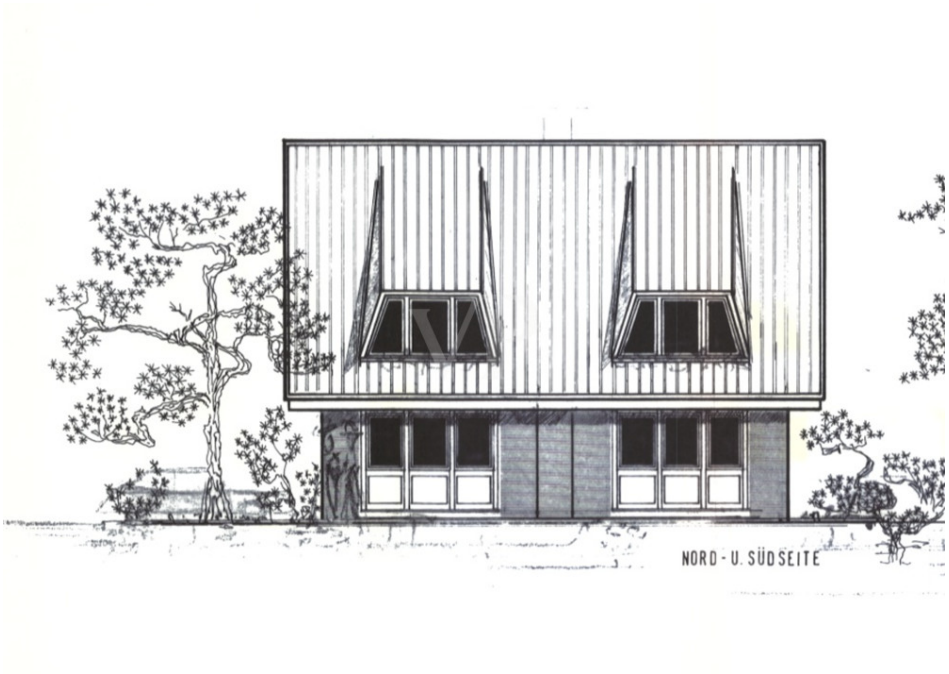
?? ???????

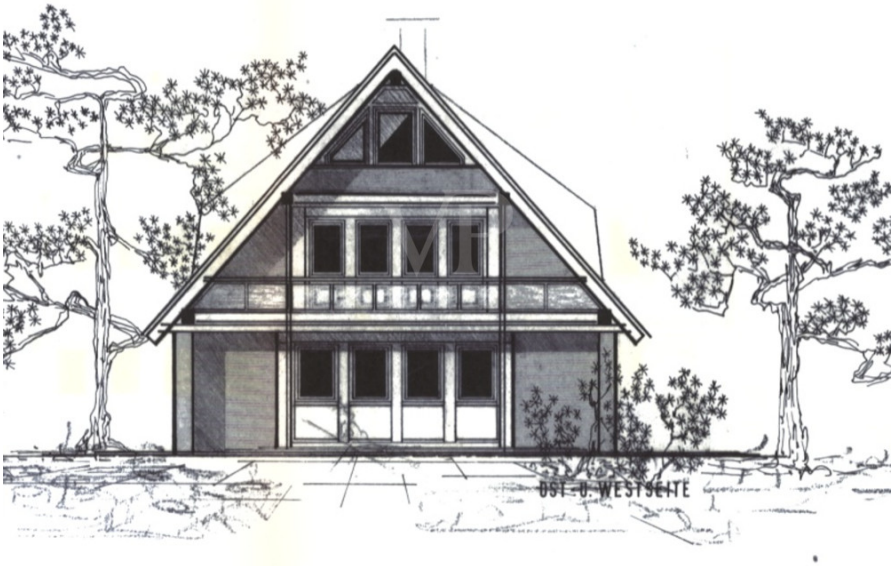
??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

?? ???????

??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

?? ???????





??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

??? ????? ????????

Angeboten wird ein Doppelhaus mit 2 Grundbüchern und mehreren Wohneinheiten. Aktuell wird ein Teil der Immobilie an Dauermieter vermietet, der andere Teil an wechselnde Feriengäste. Zum 30.09.2024 kann die Immobilie - ohne Mieter - oder rechtliche Verpflichtungen übergeben werden. Gern besprechen wir mit Ihnen die verschiedenen Nutzungskonzepte, kommen Sie bei Fragen gern auf uns zu.

??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.6.2023. Endenergieverbrauch beträgt 94.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 23073004 - 25980 Westerland

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 Sylt
E-Mail: sylt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com