

Schwerin

Ονειρική ιδιοκτησία δίπλα στη λίμνη με περίπου
28 τ.μ. παραθαλάσσιας έκτασης στη λίμνη
Schwerin - τοποθεσία σε νησί με αποβάθρα
σκαφών

Αριθμός ακινήτου: 24206043



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 999.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 976 m²

Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	24206043	Τιμή αγοράς	999.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Έπιπλα	Κήπος

Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Το ακίνητο



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
03375 - 52 83 98 0
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Μια πρώτη εντύπωση

Ονειρεύεστε να αποκτήσετε ένα σπίτι σε ένα όμορφο και ήρεμο περιβάλλον με άφθονο χώρο και κήπο δίπλα στο νερό; Πωλείται ένα εκπληκτικό ακίνητο δίπλα στη λίμνη στο Σβερίν, που βρίσκεται στο λεγόμενο "HORST", μια από τις πιο επιθυμητές τοποθεσίες δίπλα στη λίμνη στις ομοσπονδιακές πλωτές οδούς του Βερολίνου. Το οικοπέδο έχει εμβαδόν περίπου 976 τ.μ. και βρίσκεται σε ένα ήσυχο αδιέξοδο εντός ζώνης 30 χλμ./ώρα με μόνο τοπική κυκλοφορία. Η άμεση γειτονιά χαρακτηρίζεται από καλοδιατηρημένες μονοκατοικίες και μια ευχάριστη ατμόσφαιρα κοινότητας. Οι συνδέσεις ηλεκτρικού ρεύματος και δημοτικής ύδρευσης για πόσιμο νερό και αποχέτευση είναι ήδη διαθέσιμες στο ακίνητο. Η σύνδεση φυσικού αερίου βρίσκεται στον δρόμο μπροστά από το ακίνητο. Το αποκορύφωμα αυτού του μεγάλου και καλοδιατηρημένου οικοπέδου είναι η ιδιωτική του προκουμαία (πλάτους περίπου 28 μ.) με άμεση πρόσβαση στο νερό, ιδιωτική αποβάθρα σκαφών και μια προβλήτα μήκους 25 μ. με σκάλα κολύμβησης. Εδώ, οι λάτρεις των θαλάσσιων σπορ και οι κολυμβητές θα βρουν το τέλει καταφύγιο τους. Απολαύστε χαλαρωτικές βραδιές με την οικογένεια και τους φίλους σας και ξεφύγετε από τη φασαρία της καθημερινότητας. Οι λάτρεις των μηχανοκίνητων σκαφών μπορούν να φτάσουν στη Βαλτική και τη Μεσόγειο Θάλασσα μέσω των πλωτών οδών των ανοιχτών λιμνών. Πλάτος οικοπέδου (μπροστά - με θέα στον δρόμο): περίπου 18 μ.· πλάτος οικοπέδου (πίσω - ακτογραμμή): περίπου 28 μ.· βάθος οικοπέδου: περίπου 51 μ. Το ακίνητο αποτελεί μέρος του Σχεδίου Ανάπτυξης Αρ. 1 του δήμου Schwerin. Επιτρέπονται δύο ολόκληροι όροφοι, με συντελεστή κάλυψης εδάφους (GRZ) 0,1. Ο συντελεστής επιφάνειας δαπέδου (GFZ) ορίζεται στο 0,2. Αυτή τη στιγμή, υπάρχουν τέσσερα μικρά, παλαιότερα κτίρια στο ακίνητο, τα οποία χρησιμοποιούνταν μέχρι πρόσφατα. Αυτά περιλαμβάνουν ένα μπανγκαλόου για πάρτι περίπου 45 τ.μ. της εποχής της ΛΔΓ και ένα μπανγκαλόου επισκεπτών περίπου 35 τ.μ. Επιπλέον, υπάρχουν δύο συμπαγή υπόστεγα, περίπου 20 τ.μ. το καθένα, και ένα υπόστεγο

κήπου/εργαλείων στο ακίνητο. Σας έχουμε κεντρίσει το ενδιαφέρον; Είστε περίεργοι; Τότε επικοινωνήστε μαζί μας για να κανονίσουμε ένα ραντεβού για την επίσκεψη!

Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Όλα για την τοποθεσία

GEOGRAFIE:

Der Schweriner Horst liegt inmitten einer einzigartigen Seelandschaft. Er erstreckt sich wie eine liegende Sichel in das Seengebiet und bildet somit eine natürliche Trennung des Schweriner Sees vom Teupitzer See. Die verträumten Ufer dieser Halbinsel sind von imposanten Wassergrundstücken gesäumt. Hier findet man ein herrliches Stück Natur in dem für seine Seen und Landschaften bekannten Landkreis Dahme-Spreewald im Herzen Brandenburgs. Dort verbinden sich auf ideale Weise die Vorzüge von naturnahem Wohnen und guter Infrastruktur durch die umliegenden Orte Schwerin, Teupitz und Groß Köris. Darüber hinaus befinden sich vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten praktisch direkt vor der Haustür und versprechen echte Lebensqualität. Man wohnt wo andere Urlaub machen, hat viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in naher Umgebung, gut geführte Restaurants und muss nicht auf weitere Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs verzichten.

LAGE/ VERKEHR:

Schwerin liegt ca. 30 km entfernt von der der südlichen Berliner Stadtgrenze am südlichen Ufer des Teupitzer Sees. Schwerin ist über die Anschlussstelle Groß Köris der Bundesautobahn 13 Berlin – Dresden erreichbar. Die Stadt liegt an der Landesstraße L 74 von Wünsdorf nach Märkisch Buchholz und alle wichtigen Autobahnen vor den Toren Berlins sind schnell zu erreichen (A13, A12, A10). Der Flughafen BER, Berlin-Schönefeld, ist ca. 25 Auto-Minuten entfernt. Der Regional-Bahnhof Groß Köris ist in 5 Auto-Minuten erreichbar und bedient die Strecke nach Berlin.

FREIZEIT:

Der Schweriner See wird als Teil der Teupitzer Seenlandschaft bereits seit der Zeit

um 1900 touristisch genutzt. Die Freizeitmöglichkeiten am Schweriner See sind nahezu endlos: Der Schweriner See gehört zur Seenkette der Teupitzer Gewässer, die vom Teupitzer See im Westen bis zur Dahme im Osten reicht. Seine Wasserqualität wird von der zuständigen Behörde seit vielen Jahren als "sehr gut" eingestuft. Ob Baden, Schwimmen, SUP, Surfen, Segeln oder Motorbootfahren - all das ist in idyllischer Landschaft sehr exklusiv möglich. Die Region um Teupitz wird von einigen Wanderwegen erschlossen. Zusätzlich verbinden mehr als 1000 Kilometer ausgebaute Radwege malerische Landschaften und attraktive Ausflugsziele im Spreewald und Dahme-Seenland miteinander. Außerdem befinden sich schöne Golfplätze und Reitmöglichkeiten in der Nähe, die mit dem Auto unkompliziert erreichbar sind.

Auch im Winter ist der Zauber der Landschaft groß: Bei gefrorenem See laufen Anwohner & Freunde Schlittschuh oder vergnügen sich beim Eisstockschießen und private Badestege mutieren zum Glühweinausschank. Kinder lieben Ausflüge ins 20 Autominuten entfernte Tropical Island, für die ganze Familie liegen die Thermen- und Saunalandschaften in Burg im Spreewald nur 45 Autominuten entfernt.

SCHULEN:

1 Grundschule/ 1 Gymnasium im Bau / 2 Kitas

WIRTSCHAFT:

Der größte Arbeitgeber ist das Asklepios-Fachklinikum für Psychiatrie und Neurologie.

Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer

Immobilienpezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24206043 - 15755 Schwerin

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1, 15711 Königs Wusterhausen

Tel.: +49 3375 - 52 83 98 0

E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com