Teupitz / Egsdorf – Egsdorf (Teupitz)

Wassergrundstück mit Potential für Projektentwickler

??????? ????????: 22206089-Portale

???? ??????: 2.500.000 EUR • ?????? ???: 9.272 m²

??????? ????????: 22206089-Portale - 15755 Teupitz / Egsdorf – Egsdorf (Teupitz)

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 22206089-Portale - 15755 Teupitz / Egsdorf – Egsdorf (Teupitz)

?? ??? ?????

??????? ????????	22206089-Portale
?????????? ???	??????? ?? ?? ???????

???? ??????	2.500.000 EUR
????? ???????????	????????
?????????	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
?????????????????? ?????	ca. 0 m²

??????? ????????: 22206089-Portale - 15755 Teupitz / Egsdorf – Egsdorf (Teupitz)

?? ???????

??????? ????????: 22206089-Portale - 15755 Teupitz / Egsdorf – Egsdorf (Teupitz)

?? ???????

??????? ????????: 22206089-Portale - 15755 Teupitz / Egsdorf – Egsdorf (Teupitz)

?? ???????

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

03375 - 52 83 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

??????? ????????: 22206089-Portale - 15755 Teupitz / Egsdorf – Egsdorf (Teupitz)

??? ????? ????????

Verkauft wird eine Seeliegenschaft mit ca. 35 Meter Uferzone am Teupitzer See. Die Liegenschaft umfasst ein Fläche von ca. 9.200 m² und ist derzeit in eingefriedete Parzellen unterteilt, die mit Gartenlauben bebaut sind. Der Flächenbereich der Flurstücke straßenseitig sind laut Klarstellungsbescheid des Amtes Schenkenländchen als Bauland ausgewiesen. Teile des Flurstücks, welches am Wasser liegt, sind ebenfalls im Innenbereich und nach §34 BauGB bebaubar, alle weiteren Flächen sind als Außenbereich definiert. Die Flurstücke haben einen mäßigen Baumbestand und sind mit Ziersträuchern bepflanzt. An der unbefestigten Uferzone befindet sich eine alte Steganlage. Das Grundstück ist mit allen Medien straßenseitig voll erschlossen (Gas, Strom, Abwasser, Trinkwasser). Der Teupitzer See befindet sich an der Bundeswasserstraße und ist mit Motorbooten befahrbar. Die Uferzone befindet sich in Süd/Ost-Ausrichtung. Das Besondere ist die absolute Ruhe und einmalige Wasserlage.

??????? ????????: 22206089-Portale - 15755 Teupitz / Egsdorf – Egsdorf (Teupitz)

??? ??? ??? ??????????

LAGE. Teupitz/ Egsdorf liegt ca. 40 km südlich von Berlin am südlichen Ufer des Teupitzer Sees. VERKEHR: Teupitz ist über die gleichnamige Anschlussstelle der Bundesautobahn 13 Berlin – Dresden erreichbar. Die Stadt liegt an der Landesstraße L 74 von Wünsdorf nach Märkisch Buchholz und alle wichtigen Autobahnen vor den Toren Berlins sind schnell zu erreichen (A13, A12, A10). Der Flughafen BER ist ca. 30 Auto-Minuten entfernt. Der nächstgelegene Bahnhof ist Groß Köris an der Bahnstrecke Berlin–Görlitz. Er wird von der Regionalbahnlinie RB 24 (Eberswalde–Berlin–Senftenberg) bedient. SEHENSWERTES: Schloss Teupitz auf einer Halbinsel im Teupitzer See, wurde erstmals 1307 als Burg Tupcz erwähnt. Es stammt aus dem 15. und 17. Jahrhundert und wurde als Hotel genutzt. Das Schloss ist in Privatbesitz. Die Heilig-Geist-Kirche, gotischer Backsteinbau aus dem Jahr 1346, der Fontane-Park an der Seebrücke. Die Region um Teupitz wird von einigen Wanderwegen erschlossen. Ein 13 km langer Rundwanderweg führt von der Innenstadt zum Tütschensee und zum Tornower See. Der 66-Seen-Wanderweg führt durch Egsdorf, Mittelmühle, zum Tornower See, Teupitz und zum Nicolassee. Direkt im Zentrum von Teupitz befindet sich ein Hafen mit Bootsanlegern und Bootsverleihstationen, sowie Cafés und einige Restaurants. SCHULEN und Kindertagesstätten: 1 Grundschule/ 2 Kitas WIRTSCHAFT: Der größte Arbeitgeber ist das Asklepios-Fachklinikum für Psychiatrie und Neurologie.

??????? ????????: 22206089-Portale - 15755 Teupitz / Egsdorf – Egsdorf (Teupitz)

??????????? ????????????

??? ??????????? ??????????, ????????????? ?? ??? ???????? ??????????? ???:

Sylvia Maltz

Schloßplatz 1 Königs Wusterhausen
E-Mail: koenigs.wusterhausen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com