

Bentwisch

Modernes Familienidyll mit Einliegerwohnung – exklusives Wohnen vor den Toren Rostocks

Αριθμός ακινήτου: 26092038



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 669.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 230 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 8 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 656 m²

Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?? ??? ??????

?????? ????????	26092038	???? ??????	669.000 EUR
??????????	ca. 230 m ²	?????	???????????
????? ??????	????????????? ??????		???????????????
?????????	8	???????????	Käuferprovision
?????????? ???	5		beträgt 3,57 % (inkl.
?????????			MwSt.) des
?????????	3		beurkundeten
???? ????????????	2019	????????? ????????????	Kaufpreises
????? ????????????	3 x ??????????? ??????		?????????????????????
	?????????????	?????????	?????????
			????????, WC
			???????????, ??????
			?????????????????
			?????????

Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?????????? ???? ?

????????? ?????????	????????? ??????	????????????? ?????????	BEDARF
???? ?????????	???? ????? ?	?????? ?????? ?????????	35.00 kWh/m ² a
????????? ????????????? ?????? ??	03.12.2029	????????? ????????????? ?????????	A
???? ?????????	?????	????????????? ???????? ?? ?? ????????? ?????????????	2019

Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

??? ????? ?????????

- **Attraktives Einfamilienhaus mit separater Einliegerwohnung**
- **Baujahr 2019**
- **Begehrte Wohnlage in Bentwisch bei Rostock**
- **Hochwertige und moderne Ausstattung**
- **Großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich**
- **Elegante Einbauküche mit viel Arbeitsfläche**
- **Stilvolles Masterbad mit freistehender Badewanne**
- **Separater Bereich für Mehrgenerationenwohnen oder Vermietung**
- **Sonnige Terrassen und liebevoll angelegter Garten**
- **Hochwertiges Gewächshaus und praktische Nebengebäude**
- **Gas-Brennwerttechnik mit Solaranlage zur Warmwasserbereitung**
- **Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung**
- **Mehrere Stellplätze direkt auf dem Grundstück**
- **Perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und Stadtnähe**

Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

???? ???? ???? ????????????

Bentwisch zählt zu den gefragtesten Wohnstandorten im direkten Umland der Hansestadt Rostock. Die Gemeinde verbindet auf ideale Weise die Ruhe und Lebensqualität eines gewachsenen Wohnumfeldes mit der unmittelbaren Nähe zur Ostseemetropole. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen befinden sich in kurzer Entfernung und machen den Alltag besonders komfortabel.

Die Rostocker Innenstadt, der Überseehafen sowie die beliebten Ostseestrände von Markgrafenheide, Graal-Müritz oder Warnemünde sind schnell erreichbar. Über die nahegelegenen Bundesstraßen und die Autobahn A19 besteht zudem eine hervorragende Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

Wer naturnah wohnen möchte, ohne auf die Vorzüge einer Großstadt zu verzichten, findet hier den perfekten Lebensmittelpunkt.

Fazit

Dieses hochwertige Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben. Die gelungene Verbindung aus modernem Wohnkomfort, flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und der begehrten Lage vor den Toren Rostocks macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen – mit Platz für Familie, Gäste, Generationen und neue Lebenskonzepte.

Αριθμός ακινήτου: 26092038 - 18182 Bentwisch

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ??????? ?????????? ???:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com