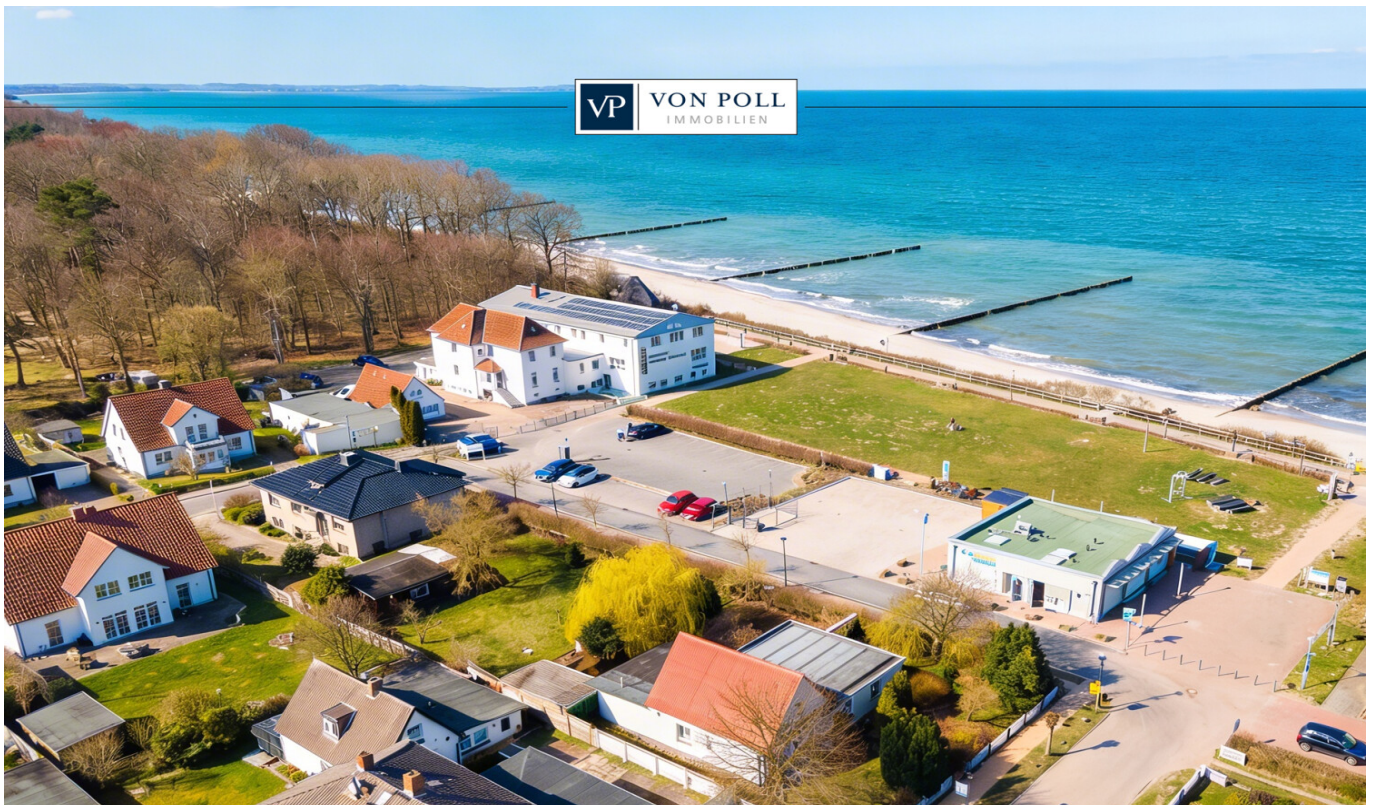


Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Traumlage! – Grundstück mit Meerblick nur wenige Meter vom Strand entfernt

Αριθμός ακινήτου: 25092035H



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 118 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 542 m²

Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25092035H
Επιφάνεια	ca. 118 m ²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	5
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1923

Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό

Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό
ενέργειας

KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Το ακίνητο



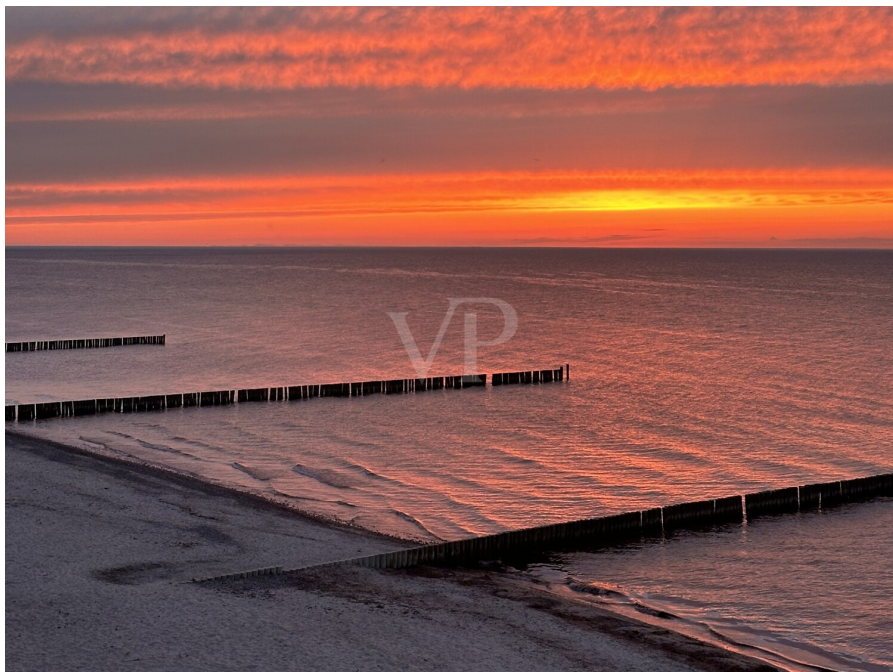
Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Μια πρώτη εντύπωση

Hiermit bietet sich Ihnen die seltene Gelegenheit eine Immobilie mit Meerblick zu erwerben!

In unwiederbringlicher Lage, im Ortskern des Ostseebades Nienhagen und direkt am Meer befindet sich diese Liegenschaft. Wer im Bademantel in wenigen Schritten an den Strand und ins Meer möchte, ist hier genau richtig. Purer Luxus und Lebensqualität!

Den Strand erreichen Sie vom Haus aus fußläufig in weniger als 100 Metern. Ein ca. 300 m langer Fußweg führt zur Steilküste mit dem naturbelassenen Steinstrand. Dort können Sie den Tag mit einem kleinen Meerblick-Workout starten oder der Sonne in lauen Sommernächten beim Eintauchen ins Meer zuschauen. Ein idealer Wohlfühlort!

Diese Liegenschaft wird im Rahmen eines eingeschränkten Bieterverfahrens mit einem

Mindestgebot in Höhe von EUR 300.000 angeboten.

Das ca. 540m² große Grundstück ist derzeit noch bebaut mit einem Einfamilienhaus, das starken Sanierungsbedarf aufweist. Somit wären sowohl die Sanierung aber auch ein Neubau gemäß B-Plan hier denkbar. Das Grundstück ist vollständig erschlossen und verfügt über sämtliche städtische Versorgungsanschlüsse wie Gas, Wasser, Abwasser und Strom.

Bitte beachten Sie: Die verbindliche Klärung der baurechtlichen Möglichkeiten obliegt dem Erwerber im Rahmen einer Bauvoranfrage bei der zuständigen Behörde. Eine Gewähr für die Genehmigungsfähigkeit kann seitens des Verkäufers

nicht übernommen werden.

In direktem Umfeld befinden sich sowohl Einfamilienhäuser als auch Hotel- und Gaststättenbetriebe.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten und stellen Ihnen dieses Highlight sehr gern vollumfänglich vor.

Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

VERKAUF NACH GEBOT IM RAHMEN EINES EINGESCHRÄNKTEN
BIETERVERFAHRENS

- herausragende Lage, ca. 100 m zum Ostseestrand
- kleines Wohnumfeld
- ruhige, naturnahe idyllische Lage
- vielfältige Nutzungsmöglichkeiten (mitunter genehmigungspflichtig)
- ideale Grundstücksgröße

Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Όλα για την τοποθεσία

Das Ostseebad Nienhagen ist zwischen Rostock/Warnemünde und Bad Doberan gelegen. Die Städte sind jeweils ca. 8 km entfernt und per PKW, öffentlicher Busverbindung oder mit dem Rad gut zu erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten, ein Kindergarten und weitere infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich direkt im Ort.

Nienhagen zählt zum Naherholungsgebiet. Genießen Sie frische Ostseeluft und erleben Sie die zahlreichen Freizeitgestaltungsmöglichkeiten, ohne auf die wirtschaftlichen Vorteile und die Nähe zur Hansestadt Rostock verzichten zu müssen.

Die Ortschaft zeichnet sich ebenfalls durch die verkehrsgünstige Lage durch die Anbindung an die A20 (Lübeck - Stettin) und die A19 (Rostock -Berlin) aus. Der Flughafen

Rostock Lage ist ca. 40 km entfernt. Über die A 20 und die A 19 erreichen Sie ganz komfortabel die Großstädte Hamburg und Berlin.

Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25092035H - 18211 Ostseebad Nienhagen - Nienhagen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com