

Rostock - Südstadt

# Wohnen auf Zeit! - Exklusives 2-Raum-Apartment mit Balkon und Tiefgragenstellplatz

Αριθμός ακινήτου: 26092007



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.690 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 50 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

**Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26092007	Τιμή ενοικίου	1.690 EUR
Επιφάνεια	ca. 50 m <sup>2</sup>	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Απασχόληση από	01.04.2026	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Έτος κατασκευής	2015		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 100 EUR (Ενοικίαση)		

Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική κατανάλωση ενέργειας	60.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.11.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2015

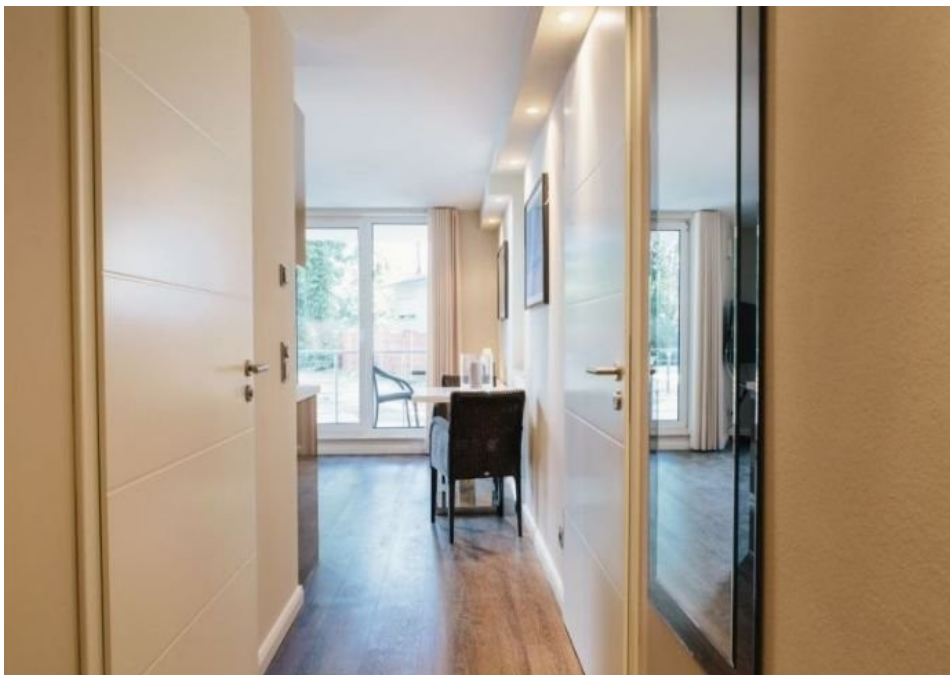
Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt

## Το ακίνητο



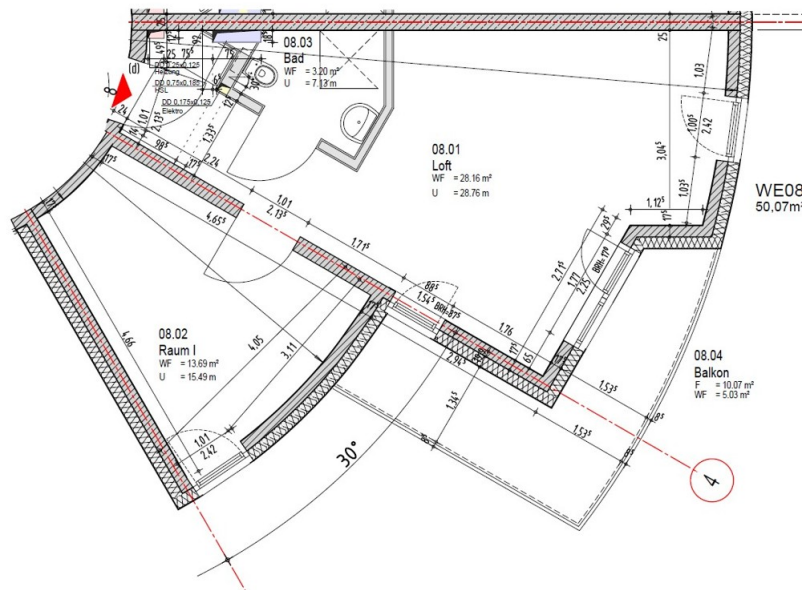
**Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt**

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Dieses voll ausgestattete Apartment befindet sich im Erdgeschoss in einem 2015 errichteten Neubau im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Das moderne und exklusive Apartment wurde von einem renommierten Inneneinrichter konzipiert und bietet ein Ambiente für Anspruchsvolle. Es verfügt über eine komplett eingerichtete Einbauküche, Wäschetrockner, ein hochwertiges Badezimmer mit Rain-Shower, dimmbares Licht in allen Räumen, Balkonmöbel, WLAN, Telefon, Fernseher, Blue-Ray-Player sowie Bose-Anlagen im Wohn- und Schlafzimmer und vieles mehr.

Das Apartment ist grundsätzlich zur Einzelnutzung ausgelegt, Gäste sind jedoch gestattet und finden dank ausziehbarer Schlafcouch im Wohnzimmer jederzeit einen Platz.

Für die Endreinigung der Wohnung ist eine Pauschale von 350,- € zu entrichten.

Die Mindestmietdauer beträgt 7 Monate. Bei einer Anmietung von 3-6 Monaten wird ein Aufschlag von 200,-€ monatlich berechnet.

PKW-Stellplatz in der Tiefgarage: 100,-€ monatlich.

Hinweis: Rauchen ist im Wohnraum nicht erlaubt, auf dem Balkon gestattet.

**Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- voll möbliert
- Personenaufzug
- Fußbodenheizung
- Be-und Entlüftungskonzept
- Balkon
- Badezimmer in moderner Ausführung mit Rain-Shower
- hochwertige Einbauküche
- Wäschetrockner
- Deckenlampen oder Einbauspots in allen Räumen mit Edelstahllichtschaltern und Dimmerfunktion

**Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt**

## Όλα για την τοποθεσία

Die hier angebotene Wohnung befindet sich in schöner Wohnlage im Rostocker Stadtteil Südstadt.

Dieser beliebte Stadtteil ist ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen. In dem gewachsenen Wohnumfeld befinden sich sämtliche Nahversorgungseinrichtungen, Schulen und Kindergärten, einige Fakultäten der Universität Rostock, Fitness-Studios sowie das Südstadt-Klinikum. Die Rostocker Stadthalle, mit ihren zahlreichen Veranstaltungen, ist in nur wenigen Minuten erreicht. Aber auch die Natur am südlichen Stadtrand und der Stadthafen mit seinen vielen gastronomischen und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen. Nach Feierabend oder am Wochenende entspannen Sie in der "grünen Lunge" von Rostock, dem Barnstorfer Wald, welcher sich in unmittelbarer Nähe befindet.

Die zentrumsnahe und gleichzeitig ruhige Lage sowie die gute Anbindung an den ÖPNV mit dem nahegelegenen Hauptbahnhof machen u. a. die Attraktivität des Standortes aus.

**Αριθμός ακινήτου: 26092007 - 18059 Rostock - Südstadt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Corinne Briesemeister

---

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: [rostock@von-poll.com](mailto:rostock@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)