

Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Modernes Wohnen auf Zeit – Erdgeschosswohnung mit Terrasse im Dünenquartier Warnemünde

Αριθμός ακινήτου: 25092004



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 0 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 67 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25092004
Επιφάνεια	ca. 67 m ²
Δωμάτια	2
Κατάσταση του ακινήτου	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2015
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 100 EUR (Ενοικίαση)

Τιμή ενοικίου	Κατόπιν επικοινωνία
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	01.10.2033	Τελική κατανάλωση ενέργειας	39.10 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Γεωθερμικό	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2013

Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Μια πρώτη εντύπωση

Attraktive Erdgeschosswohnung mit Terrasse – Modernes Wohnen in stilvollem Ambiente

Zur Vermietung steht eine ansprechende Erdgeschosswohnung, die modernes Wohnen auf rund 67 m² Wohnfläche in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 2015 bietet. Diese Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und eine zeitgemäße Bauweise, die keine Wünsche offenlässt.

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist das Herzstück dieser Wohnung. Er besticht durch seine Helligkeit, die durch große Fensterfronten und den direkten Zugang zur Terrasse unterstrichen wird. Die Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet genügend Platz, um den Tag entspannt an der frischen Luft ausklingen zu lassen.

Direkt angrenzend befindet sich die offene Küche, die mit modernen Elektrogeräten ausgestattet ist und die Nutzung des Raums effizient und komfortabel macht.

Das Schlafzimmer ist großzügig geschnitten und bietet reichlich Platz für ein Doppelbett und einen geräumigen Kleiderschrank. Das gepflegte Wannenbad mit zeitgemäßen Sanitäreinrichtungen fügt sich harmonisch in das Gesamtbild der Wohnung ein. Ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sorgt zudem für zusätzliche Staufläche und Komfort.

Das Gebäude entspricht den modernen baulichen Standards, darunter eine energieeffiziente Bauweise, Fußbodenheizung und elektrische Außenrollläden, die zu einem gehobenen Wohnkomfort beitragen.

Die Lage im Erdgeschoss macht diese Wohnung besonders attraktiv für Menschen, die kurze Wege schätzen – sei es im Alltag oder zur Erleichterung durch den Verzicht auf Treppensteigen. Insbesondere für ältere Bewohner oder Personen mit eingeschränkter Mobilität könnte dies ein zusätzlicher Vorteil sein.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenstellplatz runden dieses attraktive

Angebot ab.

Die Wohnung wird möbliert vermietet.

Für Fragen, weitere Informationen sowie Details und Terminabstimmungen stehen wir Ihnen sehr gern zur Verfügung. Sprechen Sie uns an!

Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- ca. 67 m² Wohnfläche
- zwei Zimmer
- Wohnküche mit Einbauküche
- Wannenbad
- Abstellraum
- Terrasse
- elektrische Außenrollläden
- Fußbodenheizung
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz

Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen Warnemündes – dem Dünenquartier. Hier verbindet sich die Ruhe eines modernen und gepflegten Wohnquartiers mit der Nähe zum maritimen Charme des Ostseebades.

Die Strandnähe ist zweifellos eines der Highlights dieser Lage. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den feinsandigen Ostseestrand, wo Sie entspannte Stunden am Meer genießen können. Die Promenade von Warnemünde mit ihren Cafés, Restaurants und Boutiquen bietet Ihnen zudem ein lebendiges und abwechslungsreiches Freizeitangebot.

Die Parkstraße zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die Infrastruktur aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Warnemünder Bahnhof ist ebenfalls schnell erreichbar und bietet Ihnen eine bequeme Verbindung nach Rostock und in die Umgebung.

Für Naturliebhaber und Ruhesuchende bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten: Das Dünenquartier liegt eingebettet in eine grüne Umgebung, ideal für Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten in der Natur. Der Kurpark Warnemünde sowie die idyllischen Wanderwege entlang der Küste sind nur einen Steinwurf entfernt.

Trotz der ruhigen Lage überzeugt das Dünenquartier durch eine hervorragende Verkehrsanbindung. Die nahegelegene B103 bringt Sie schnell in die Rostocker Innenstadt oder auf die Autobahn A19, sodass auch Pendler von dieser Lage profitieren.

Die Kombination aus Strandnähe, hervorragender Infrastruktur und einer modernen Wohnumgebung macht diese Lage zu einem idealen Wohnort für alle, die ein Leben in maritimem Ambiente mit hohem Wohnkomfort suchen.

Αριθμός ακινήτου: 25092004 - 18119 Rostock / Warnemünde - Seebad Warnemünde

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com