

Güstrow

????????? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ??????
????????????? ??? ???????????.

Αριθμός ακινήτου: 24092049



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 8.650 EUR

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ???????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ???????????????

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

?? ??? ??????

??????? ????????	24092049
????? ????????????	2010
????? ????????????	14 x ?????????? ?????? ????????????

????? ??????????	8.650 EUR
???????????	Mieterprovision beträgt das 2,38 fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
????????? ???????	ca. 486 m ²
????????? ????????????	???????
????????????????? ??????	ca. 486 m ²
????????????? ??????????	ca. 460 m ²

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

?????????? ???? ?????

????????????? ?????????? KEIN

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

?? ???? ?????

www.von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

??? ??? ??? ?????????

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und gleichzeitig gut erreichbaren Gegend im Zentrum von Güstrow, einer historischen Stadt im Landkreis Rostock, Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus guter Sichtbarkeit und angenehmer Umgebung, die für eine Arztpraxis von Vorteil ist, da sie sowohl Patienten aus der näheren Umgebung als auch aus weiter entfernten Teilen der Stadt anspricht.

Zentrale Lage: Die Friedrich-Trendelenburg-Allee befindet sich in einer ruhigen Gegend, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die umliegenden Straßen sind gut befahrbar und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten, was für die Patienten wichtig ist, die mit dem Auto kommen.

Die Praxis ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Der Güstrower Bahnhof ist in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Rostock. Diverse Buslinien halten in der Nähe, sodass auch Patienten aus anderen Stadtteilen oder dem Umland bequem anreisen können.

In der direkten Umgebung befinden sich zahlreiche ärztliche Einrichtungen, wie Facharztpraxen und Apotheken, die eine gute Ergänzung für die Praxisfläche darstellen. Ebenso gibt es Schulen, Kindergärten und Senioreneinrichtungen, die die potenzielle Zielgruppe erweitern.

Die Umgebung ist von viel Grünflächen und Wohngebieten geprägt, was eine ruhige Atmosphäre für eine Arztpraxis bietet und den Patienten ein angenehmes Warte- und Behandlungserlebnis ermöglicht. Der Güstrower Stadtpark ist ebenfalls in der Nähe und kann für entspannende Spaziergänge vor oder nach einem Termin genutzt werden.

Patientenfreundliche Infrastruktur:

Die Lage bietet gute Voraussetzungen für eine barrierefreie Erreichbarkeit der Praxis, sowohl im Gebäude als auch in der Umgebung, was für ältere oder eingeschränkt mobile Patienten von großer Bedeutung ist.

Parkmöglichkeiten: Es gibt ausreichend Parkplätze in der Nähe, sowohl öffentliche Parkplätze als auch Stellplätze auf dem Gelände, was den Zugang zur Praxis für Patienten erleichtert.

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 24092049 - 18273 Güstrow

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 18a, 18147 Rostock

Tel.: +49 381 - 44 74 11 00

E-Mail: rostock@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com