Rostock – Seebad Warnemünde

WARNEMÜNDE I ??????????, ????? ?? ????????
?????????? 3 ???????? ?? ????? ??? ??????
????????????? ? ??? ??????? ???? ??????????

Αριθμός μονήτου: 092011

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 74 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ?????? ???????
- ?????? ??? ?????
- ??? ??? ?? ???????
- ??? ????????? ?? ???????
- ??? ??? ??? ????? ???
- ????? ??????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ??? ?????

??????? ????????	240920[illegible]	???? ?????	??????? ????????
?????????	ca. 74 m²	??????? ????????	??????
????? ??????	?????????? ?[illegible]	????	????????????? ???????, ????????
??????	1		
???????	3		
????????? ??? ????????	2		
????????	1		
???? ??????????	1999		
????? ??????????	1 x ????[illegible] ????????, 100 (?[illegible] ?????)		

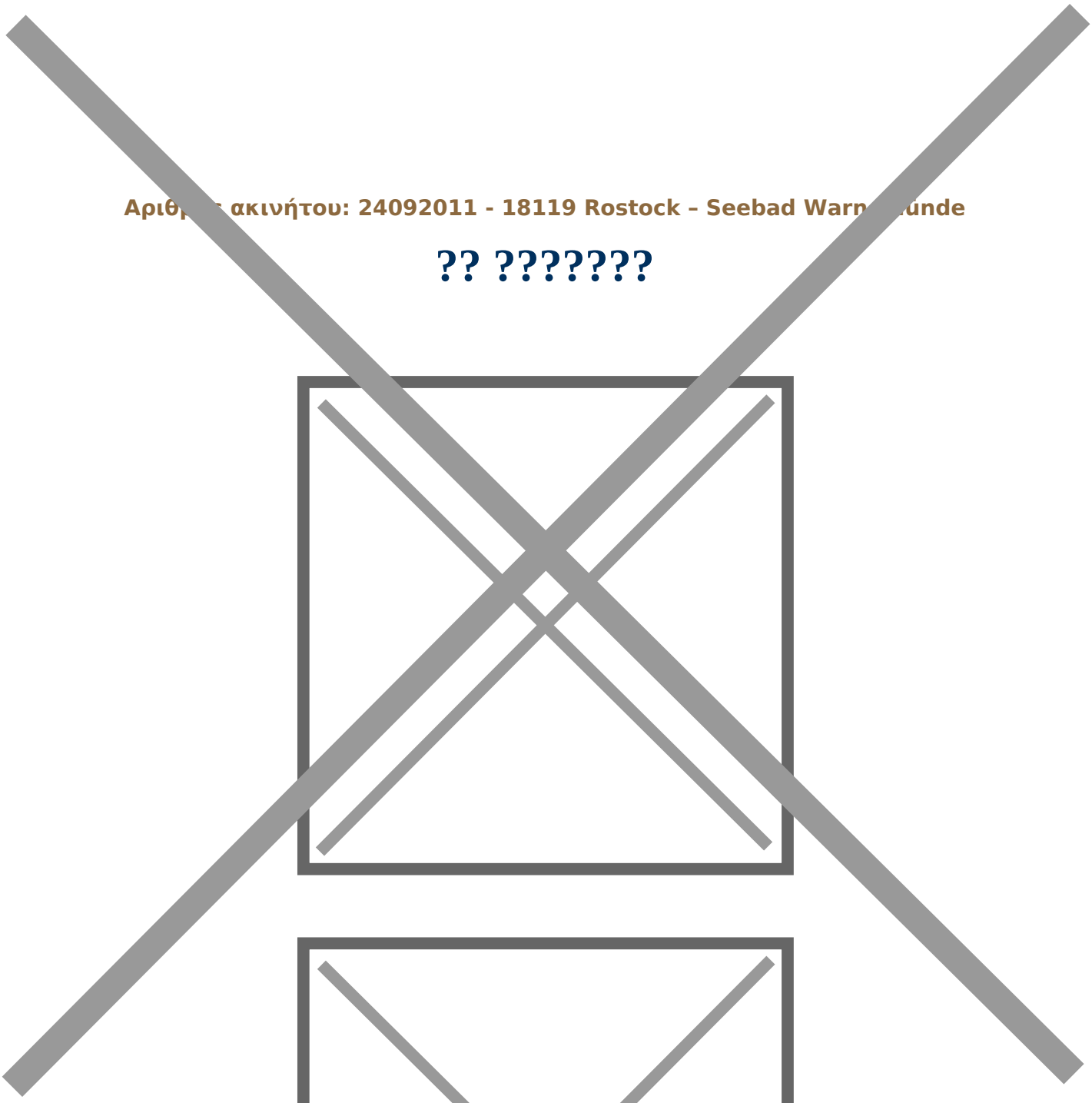
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?????????? ????????

????????? ?????????	??????? ???????	?????????? ????????	**VERBRAUCH**
???? ?????????	**?????**	????? ????????? ???? ????	**117 kWh/m²a**
?????????? ????????????? ?????? ???	**06.01.2026**	??????? ?????????? ????????	**D**
???? ?????????	**?????**	??? ?????????? ??? ?? ?? ?? ???? ??? ??????? ???	**1999**

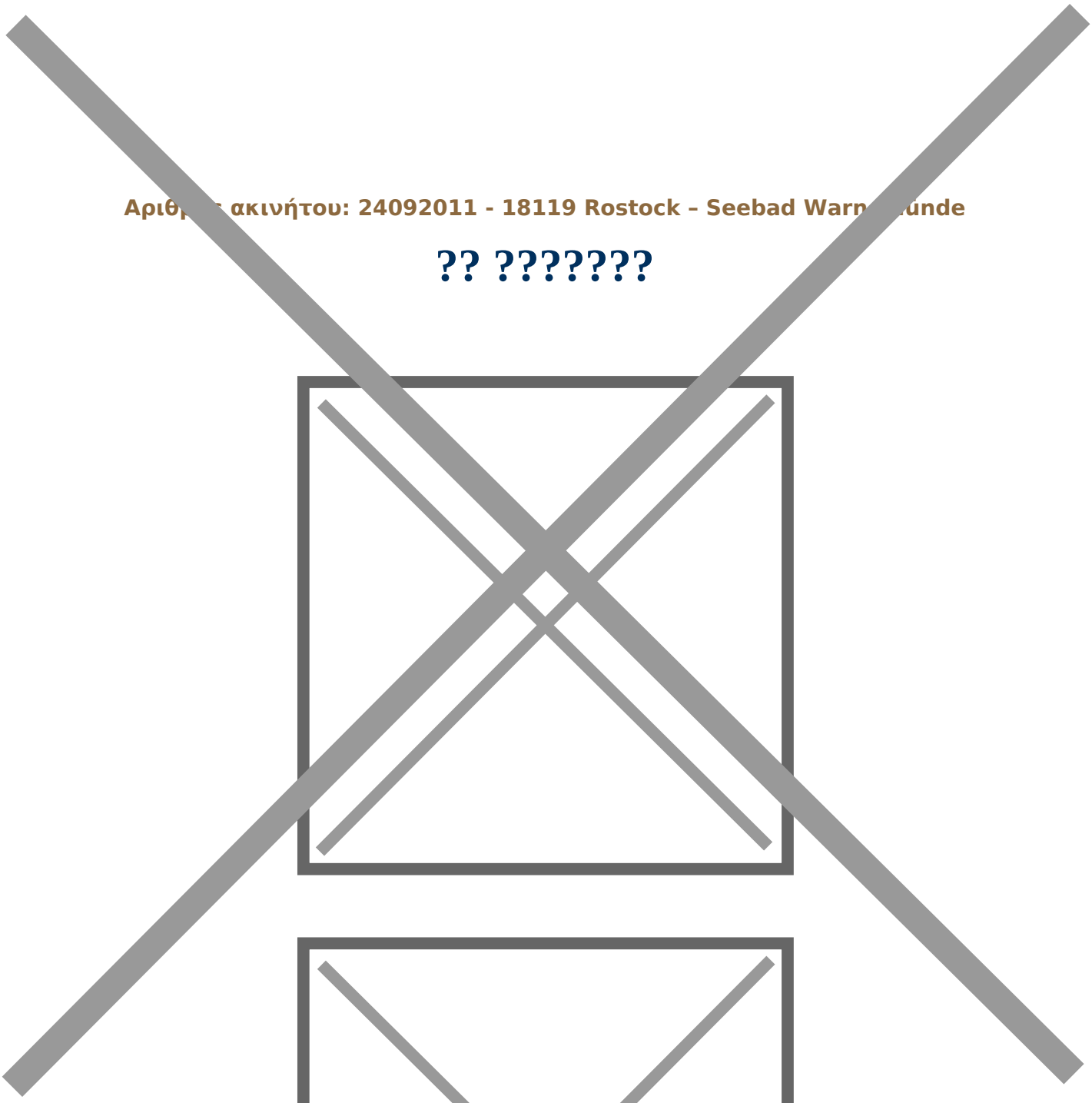
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ???????



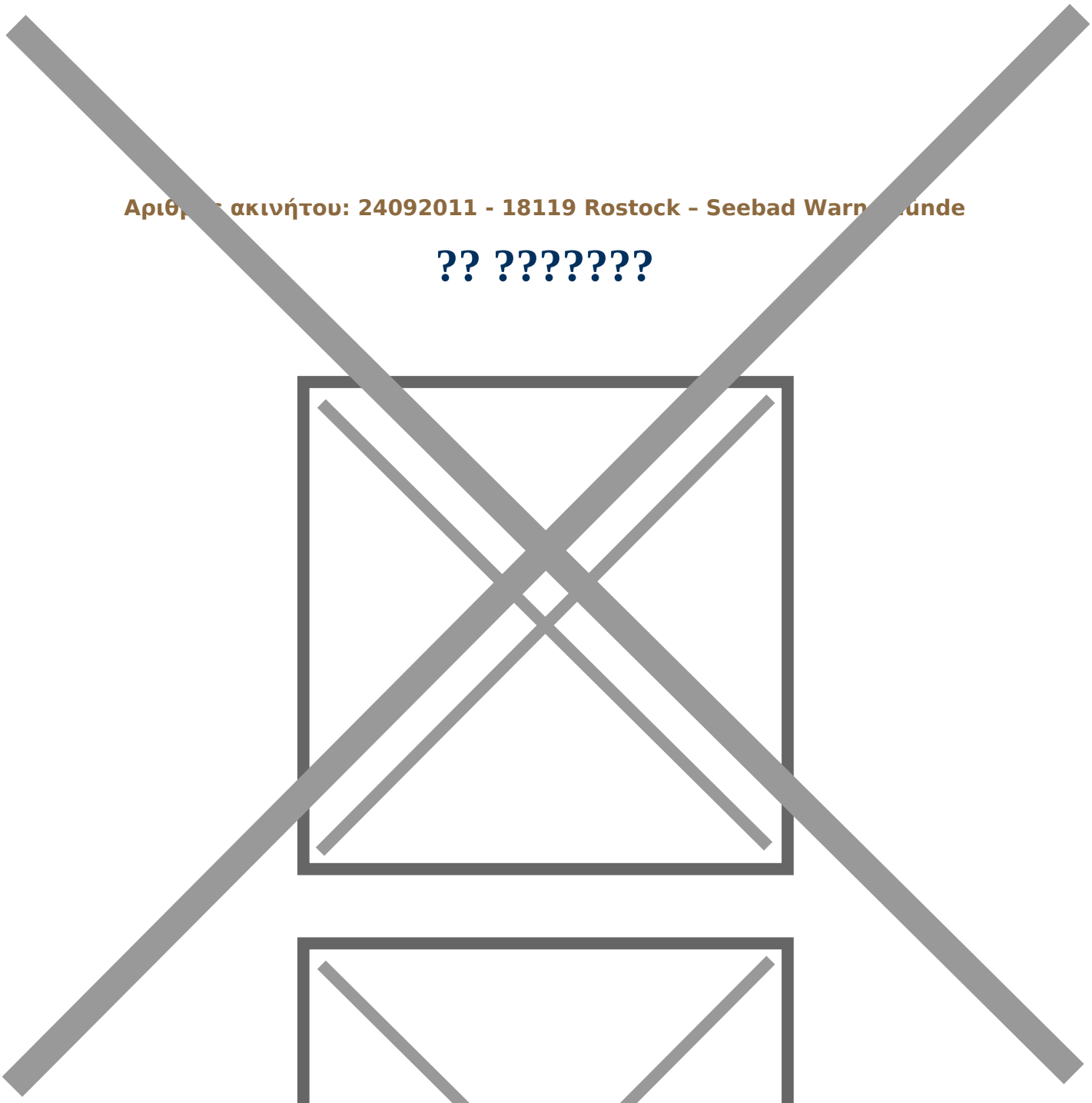
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ???????



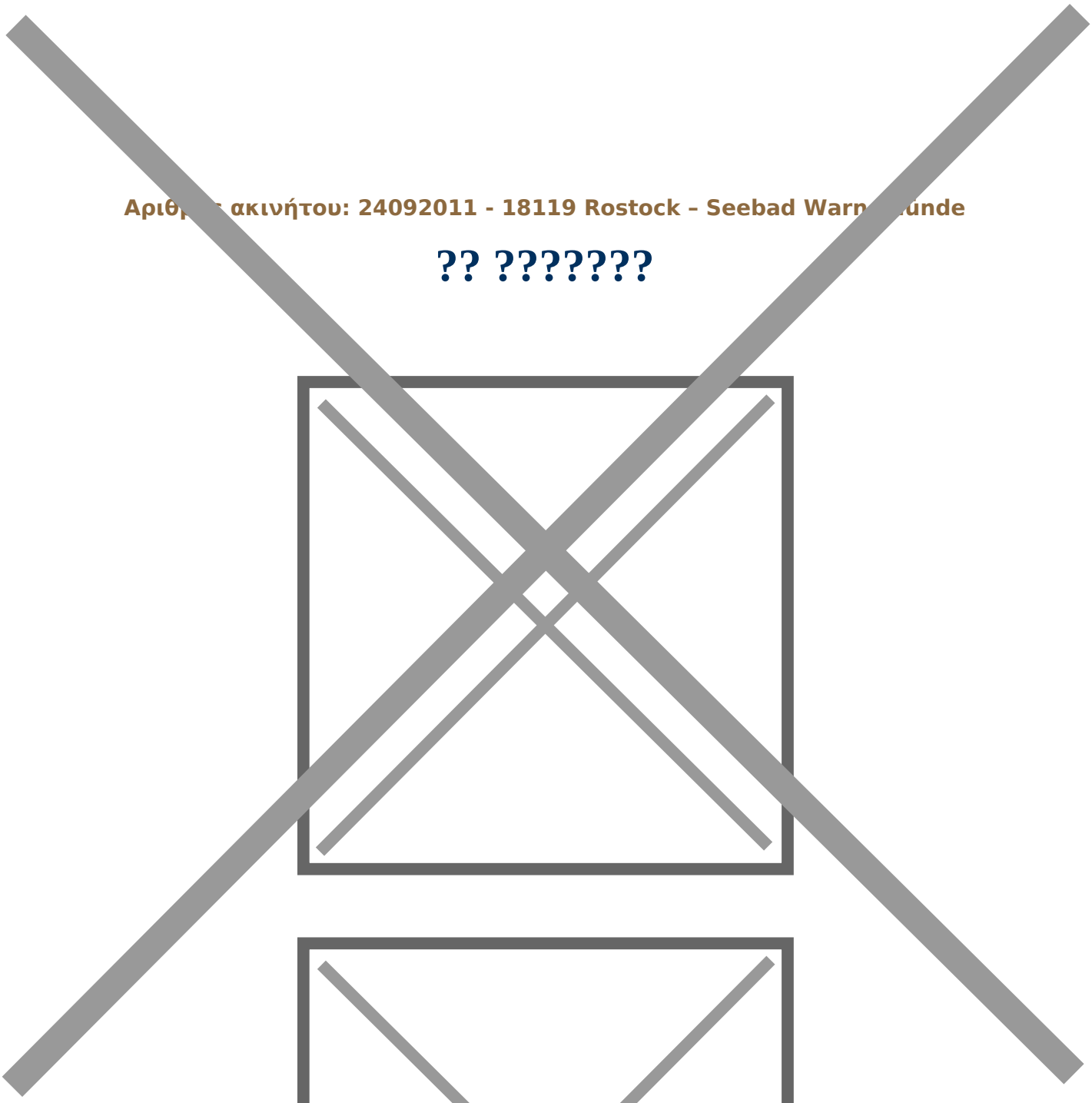
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ???????



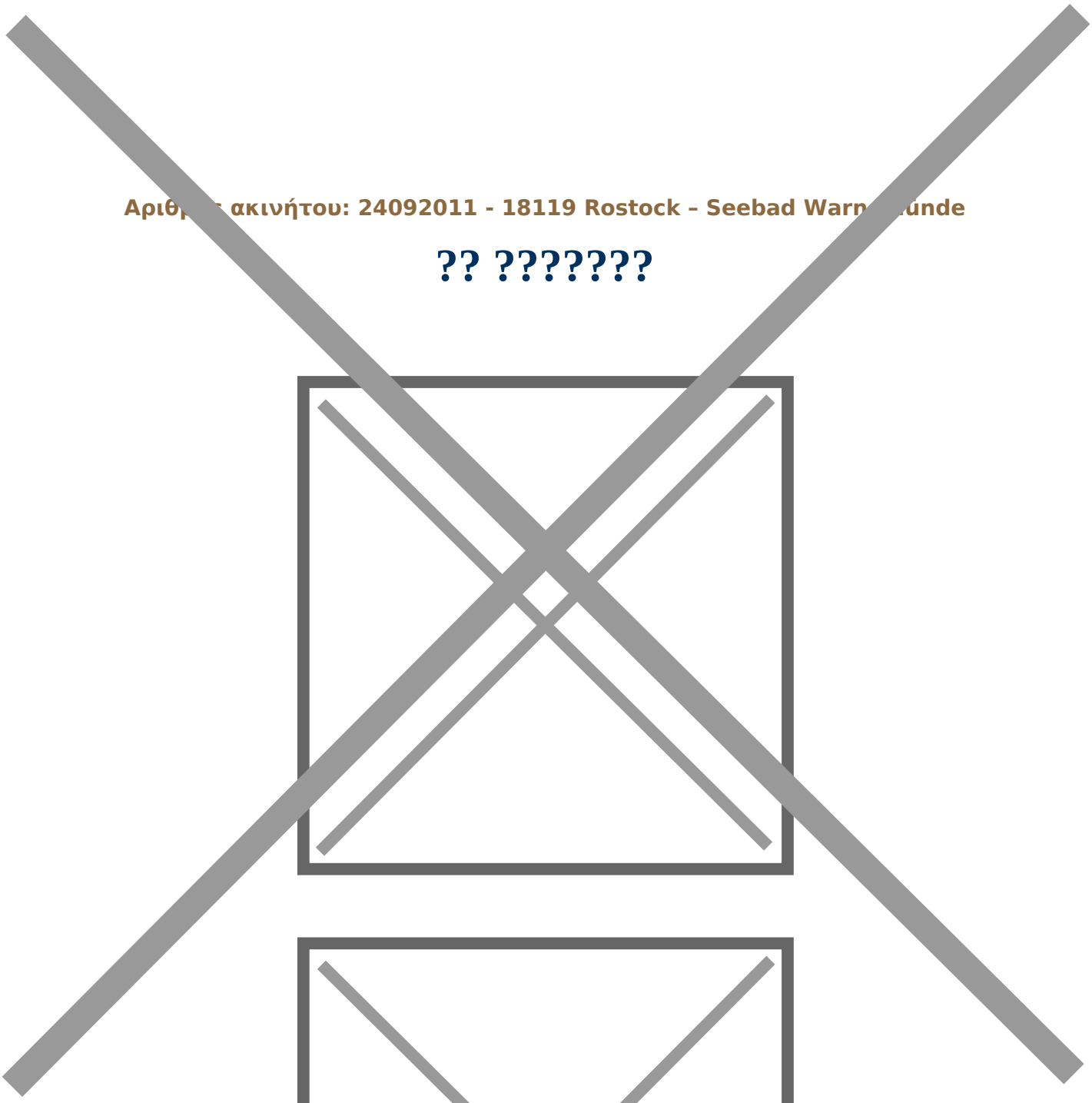
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ???????



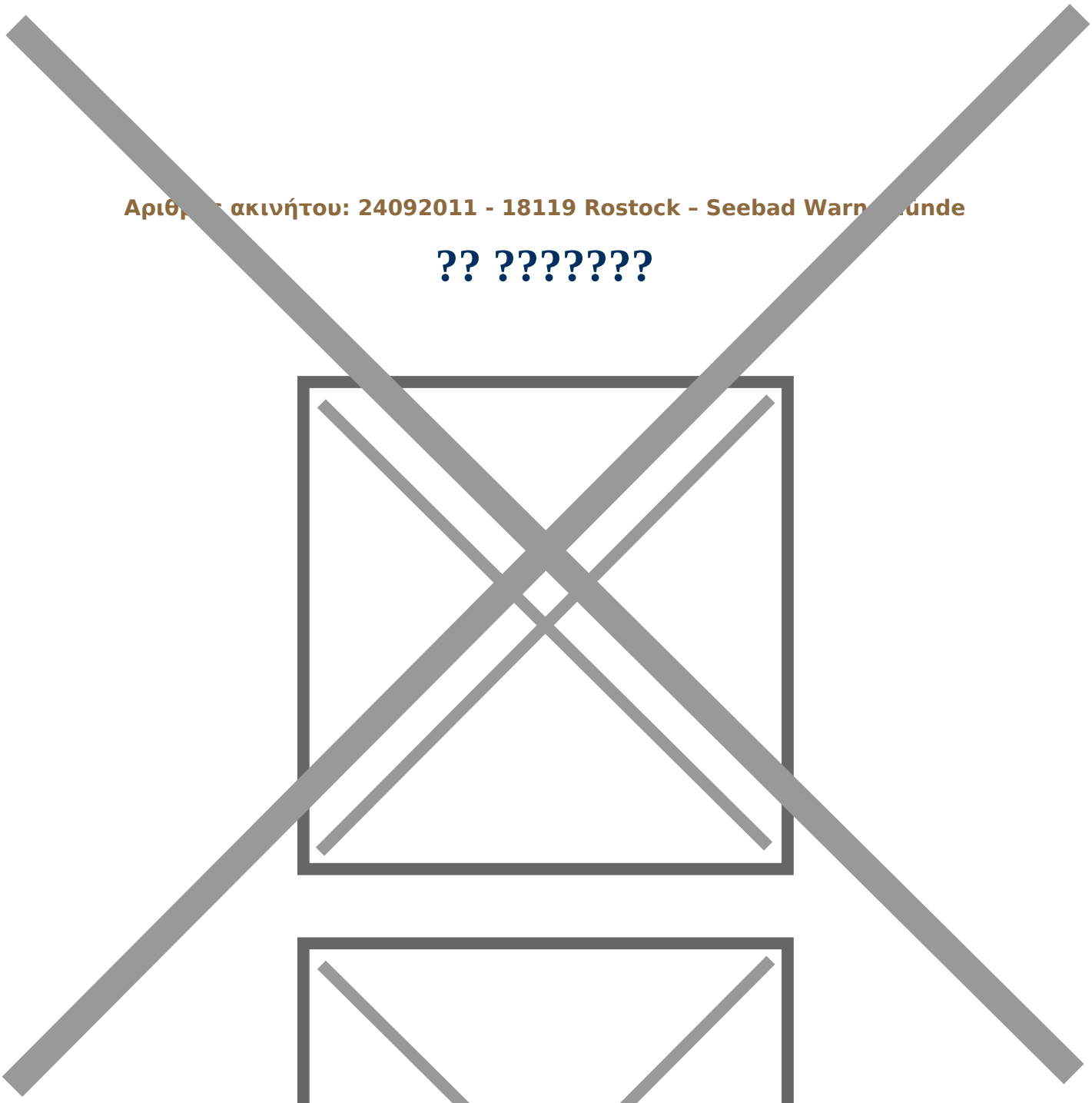
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ???????



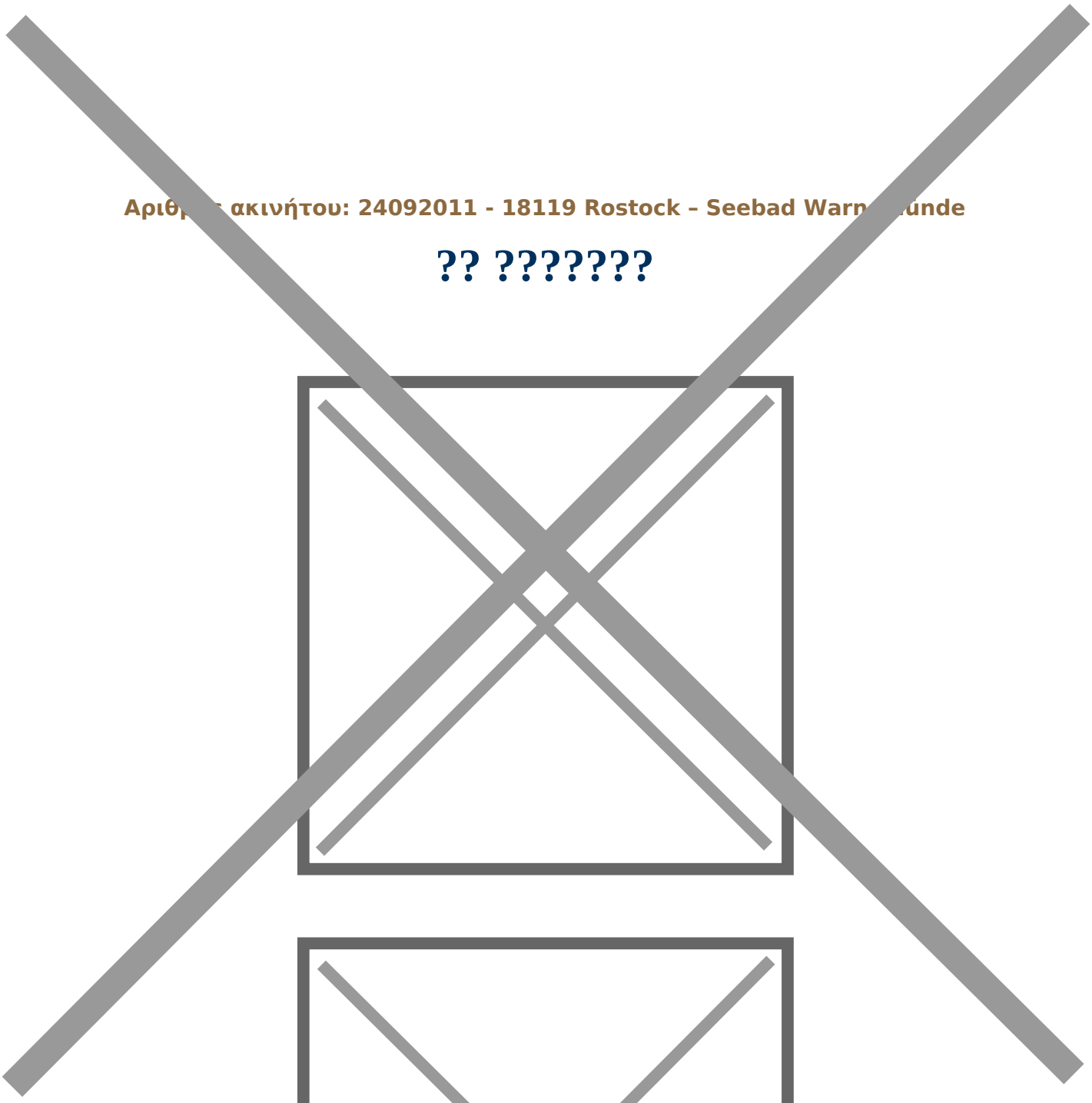
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ???????



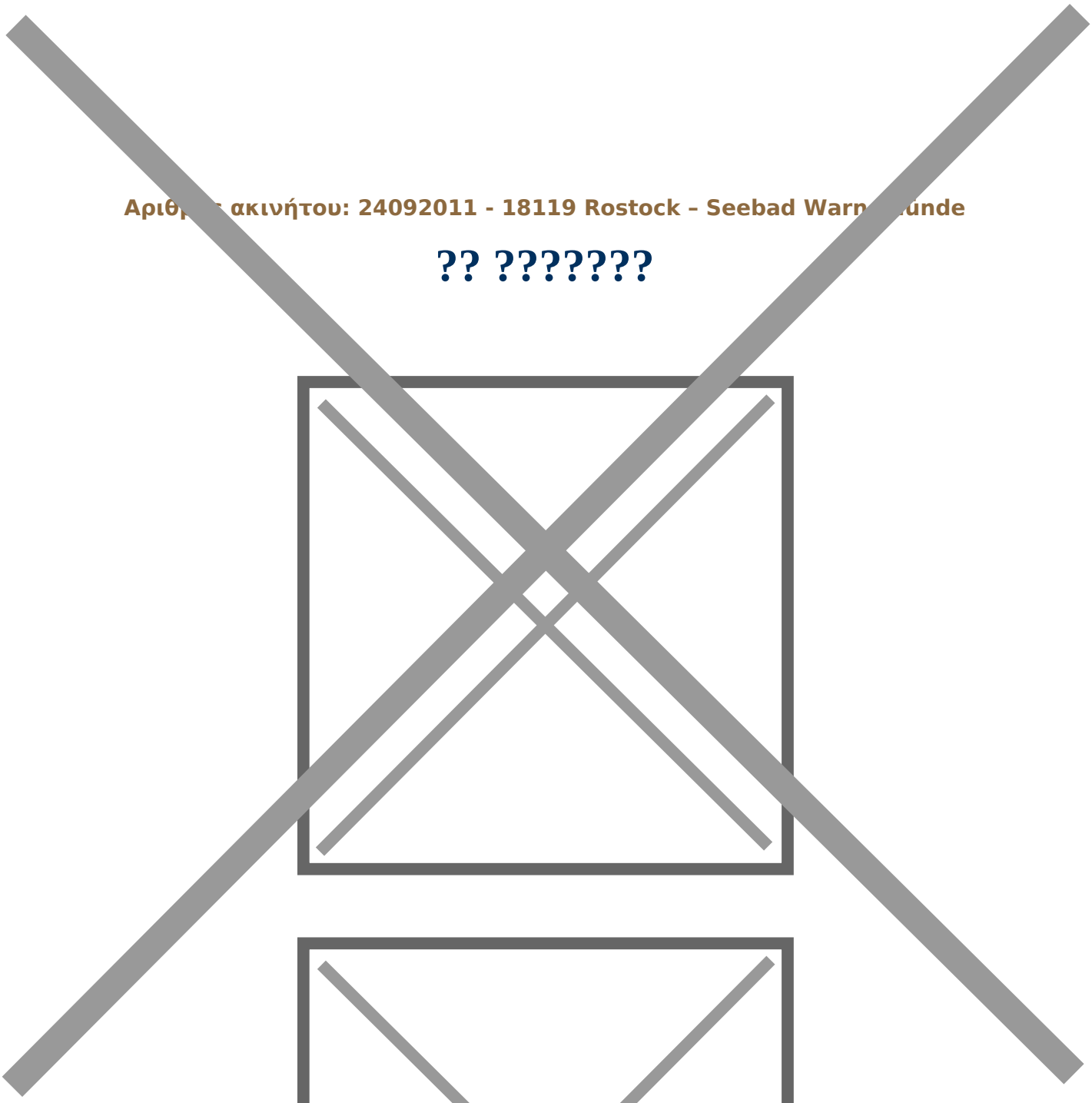
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ???????



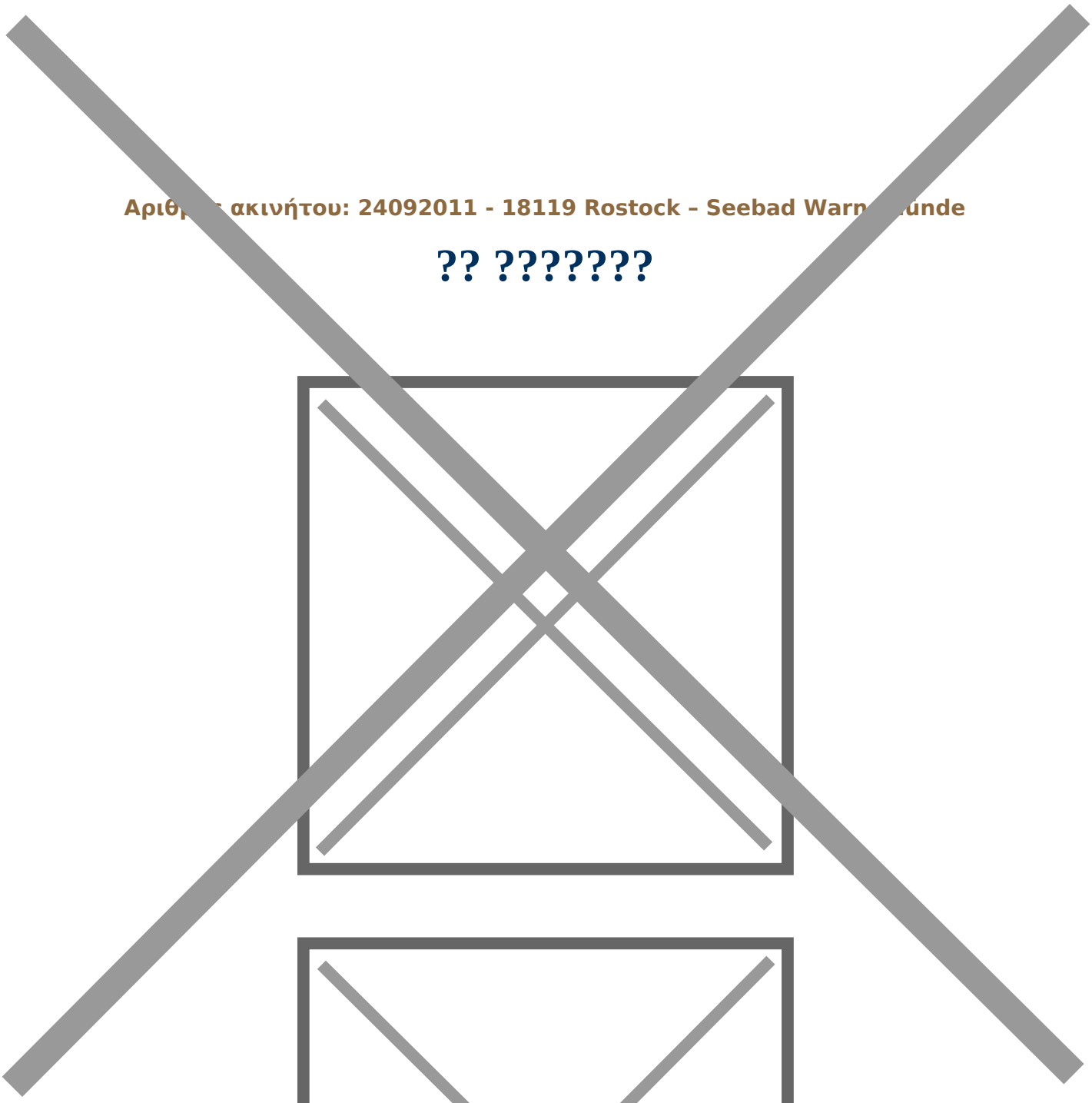
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ???????



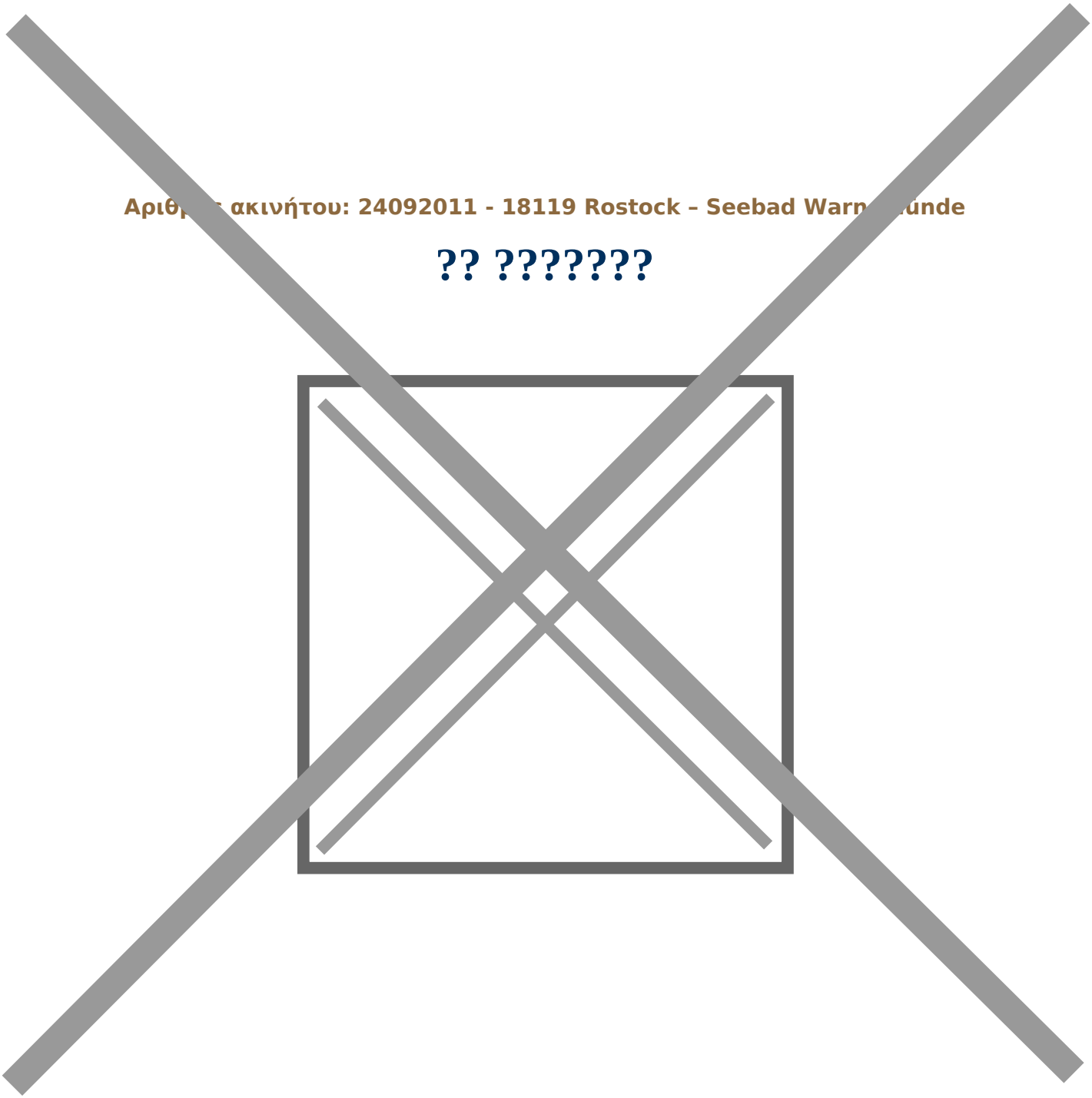
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ???????



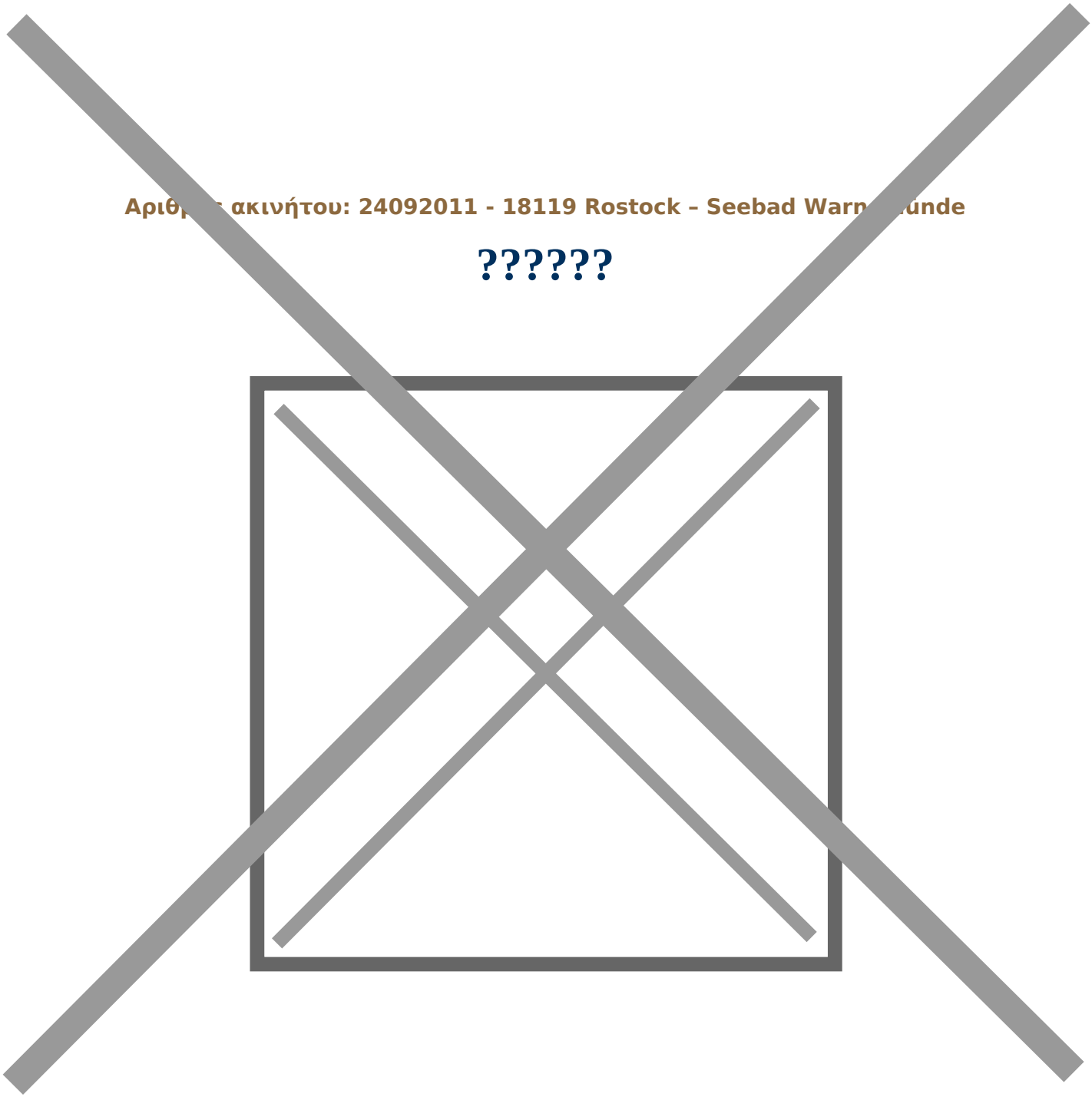
Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

??? ????? ????????

???????? ???? ???? ?? ?? ??????? ?????? ??? ?? ???????? ??????? ??? **Warnemünde!** ???? ?? ?????? ?? ????????? ????? ?????? ????, ?? ???????? ???????? ??? ??? ??????? ??? ???????? ??? ???. ???? ? ??????? ?? ?? ?????????? ??? ??????????, ?????? ?????????? ??? ????? ?? ??? ?? ??????? ???? ?????????? ???? ?????? ????? ??? ???????? ??? ??????? ???? ???????? ???????? ??? ?? **Alter Strom** (????? ????). ???? ?? ??????? ????? 3 ???????? ????????? ??? ??????????? ??????? ???? ?????????? ?????????????? ??? ????????????? ?? ???????? **6** ???????. ?? ?????????? ???????? ????? ?????? ??? ????? ??????????? ??? ????????? ????? ???????? ????. ???????? ??? ????????, ??? ?????? ?????? ?? ?????? ??? ??? ????????, ??? ???????? ????????? ?? ?????? ?? ??????? ??????? ?????? ??? ??????? ?? ??? ??????????? ???????? ??? ?? ????????????? ??? ??? ??-??????? ??????? ?? ??? ?????? ???????????? ???? ??? ??? ??? ??????? ???????? ??? ??? ????? ?????????? ???? ??? ??? ?????????? ??? ??????? ??????? ??? ??? ???? ????????. ??? ??? ??? ?????? ????????? ???????? ?? ?????????? ??????????? ??? ?????? ??????? ??? ???????????? ???????, ???????? ??????, ?????? ??????????, ????????? ??? ????????? ??? ???????. ?? ??????????? ?? ?????????? ?? ?????? ??? ????? ???? ?? ??????????? ??? ?? ????????? ??? ??????????? ?????, ???????? ?? ???????????? ??? ?? ??????? ??? ?????????????? ?? ??? ???? ?????????? ???? ??? ?? ?????? ??? ??? ??? ??? ?????????? ??? ????????? ????? ??? ???? ???????. ????? ??? ??????? ????? ??? ??? ??????? ?? ?????????? ?????? ?? ??????. ??? ?????? ?????? ??? ??? ?????? ????????? ??????? ???? ????????? ???????????? ??? ????????. ????????? ???? ????????? ??? ???????? ??????? ?????? ??????? ????????? ??? **100 €** ?? ????. ?? ??????? ?? ?????????? ???????????? ???????????? ???? ???. ?? ????????? ?? ????????????? ???? ???!

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

???????????? ??? ???????

- Lage inmitten des Ostseebades Warnemünde
- vollständig und hochwertig möbliert
- Tiefgaragenstellplatz
- lichtdurchflutete Räume
- große Einbauküche mit Geschirrspüler, Microwelle und Kühl-/Gefrierkombination
- Südbalkon möbliert
- Wannenbad mit Tageslicht und Waschmaschinenanschluss
- großer Keller
- Plissees an sämtlichen Fenstern
- jeweils 1 Schlafzimmer mit Doppelbett und 2 Einzelbetten
- Kleiderschränke
- Flurgarderobe und Einbauschrank

Einziehen und Wohlfühlen!

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

??? ??? ??? ?????????

In Warnemünde erwartet Sie ein einzigartiges maritimes Flair. Das Ostseebad bezaubert durch den historischen Ortskern, die zahlreichen, hervorragend sanierten und verträumten Straßenzüge, die typischen Kapitänshäuser und dem feinsandigen, kilometerlangen Ostseestrand direkt vor der Tür.

Neben der architektonischen Schönheit weckt sie wahrscheinlich die auslaufenden Fischkutter, Segler und Ausflugsschiffe in Ihnen. Einen Katzensprung entfernt legen bekannte Kreuzfahrtschiffe und Fährliner an, für die Warnemünde mittlerweile ein wichtiger Hafen geworden ist.

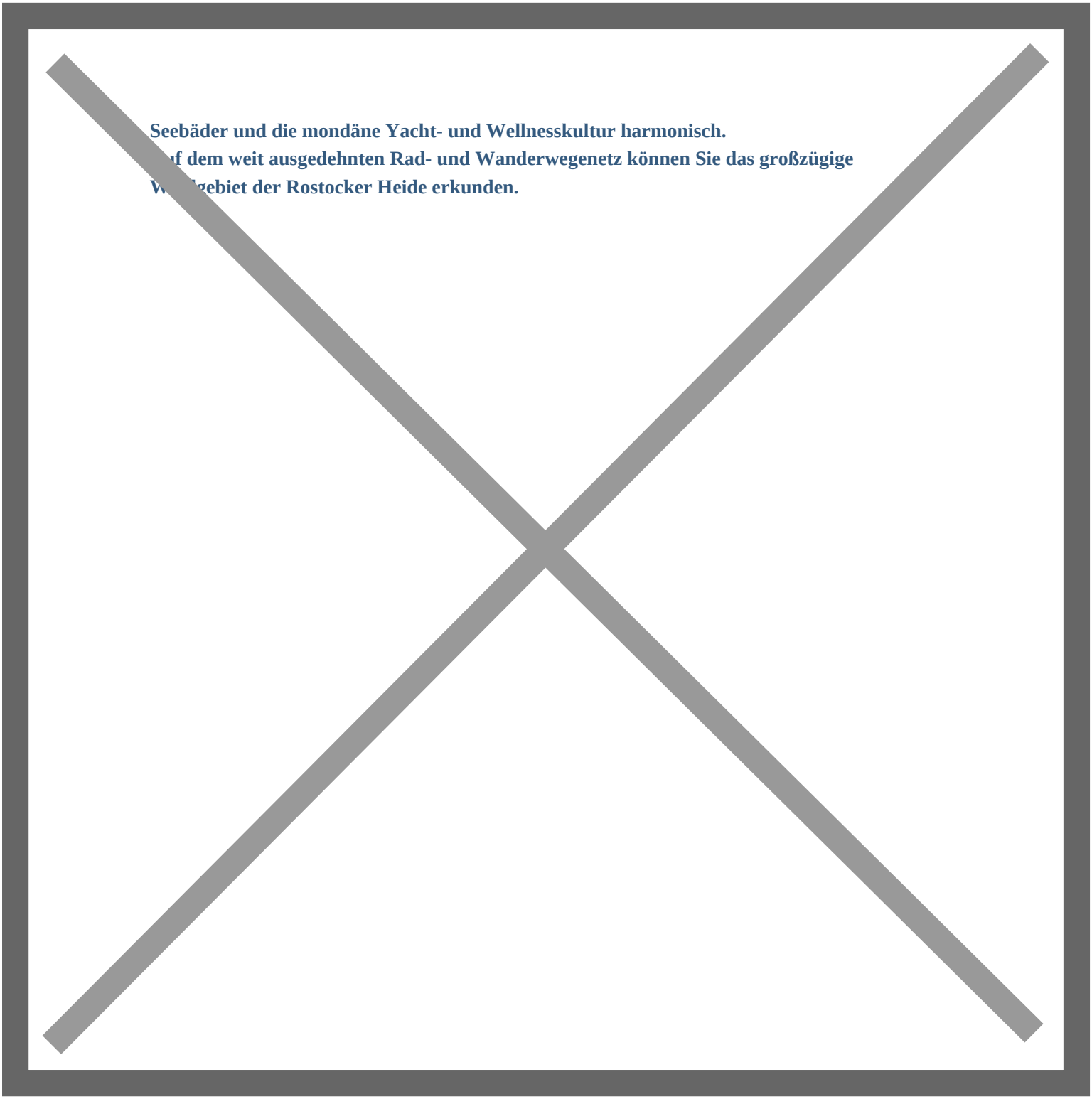
Erholung finden Sie am feinen Sandstrand der Ostsee.

**Der liebenswerte Charme Warnemündes, ein interessantes kulturelles Angebot sowie vielfältige Freizeit- und Shoppingmöglichkeiten laden zu einem Besuch ein.
Die bekannten Einkaufsstraßen u.a. die Mühlenstraße, der Kirchenplatz und der "Alte Strom", alle bestens mit individuellen und feinen Geschäften gespickt, laden zu einem Bummel ein und sind in wenigen Fußminuten erreichbar. Dennoch müssen Sie nicht auf die Nähe der Hansestadt Rostock, dem wirtschaftlichen Herzen, verzichten. In nur 15 Fahrminuten erreichen Sie die Hansestadt Rostock. Sie ist das stetig wachsende Zentrum der Region und bietet u.a. vielfältige berufliche Perspektiven.**

Für Familien ist Warnemünde perfekt! Der Ort ist überschaubar, der Weg zu den ortsansässigen Kindergärten und Schulen ist kurz und leicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu absolvieren! Die Schulen vor Ort, darunter die Ecolea, genießen einen ausgezeichneten Ruf. Darüber hinaus ist Warnemünde an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Auch die umliegende Region hat sehr viel zu bieten. Natur- und Sportliebhaber kommen vollends auf Ihre Kosten. Tennis spielen, Reiten, Golfen und sämtliche Wassersportarten u.a. Segeln, hier ist alles möglich und in hoher Qualität vorhanden. Zudem bieten die in unmittelbarer Nachbarschaft gelegenen 5* Resort´s - das "Neptun" Hotel und die "Yachthafenresidenz" einen preisgekrönten SPA mit Wellness, Beauty und Genuss pur. Die Hotels der Extraklasse befindet sich vor Ihrer Haustür.

Zum unvergleichlichen Warnemünder Charme gehört die uralte Dorfstraße „Am Strom“ ebenso, wie die eleganten weißen Villen und Hotels in typischer Bäderarchitektur an der Promenade. Rostock und Warnemünde vereint das Flair einer Hansestadt, die Eleganz der



Seebäder und die mondäne Yacht- und Wellnesskultur harmonisch.
Auf dem weit ausgedehnten Rad- und Wanderwegenetz können Sie das großzügige Waldgebiet der Rostocker Heide erkunden.

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.1.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 117,0 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 19
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten Ihnen kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine auf Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Αριθμός ακινήτου: 24092011 - 18119 Rostock – Seebad Warnemünde

?????????? ????????????

??? ???????????? ????? ????, ????????????? ?? ??? ??????? ???? ???????????? ???:

Corinne Briesemeister

Fährstraße 6a, 18147 Rostock
Tel. +49 381 - 44 [illegible] 1 00
E-Mail: rostock@von-poll.com

??????? ???????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com