

Hamburg

Attraktive Büro / Ladenfläche im Herzen von Eimsbüttel

Αριθμός ακινήτου: CC26224A021



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 200.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: CC26224A021 - 20255 Hamburg

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: CC26224A021 - 20255 Hamburg

?? ??? ??????

??????? ????????	CC26224A021	???? ??????	200.000 EUR
????? ????????????	1914	???????????	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		????????? ??????	ca. 37 m ²
		????????????????? ??????	ca. 37 m ²

Αριθμός ακινήτου: CC26224A021 - 20255 Hamburg

?????????? ??????????

?????????? ??????????	????????? ??????? ??????????
????? ???????????	?????
????????????? ????????????????? ?????? ???	05.05.2030

???????????????? ??????????	VERBRAUCH
??????? ????????????? ??????????	114.60 kWh/m²a
?????????? ????????????? ??????????	D
????? ????????????? ????????? ?? ?? ???????????? ????????????????	1912

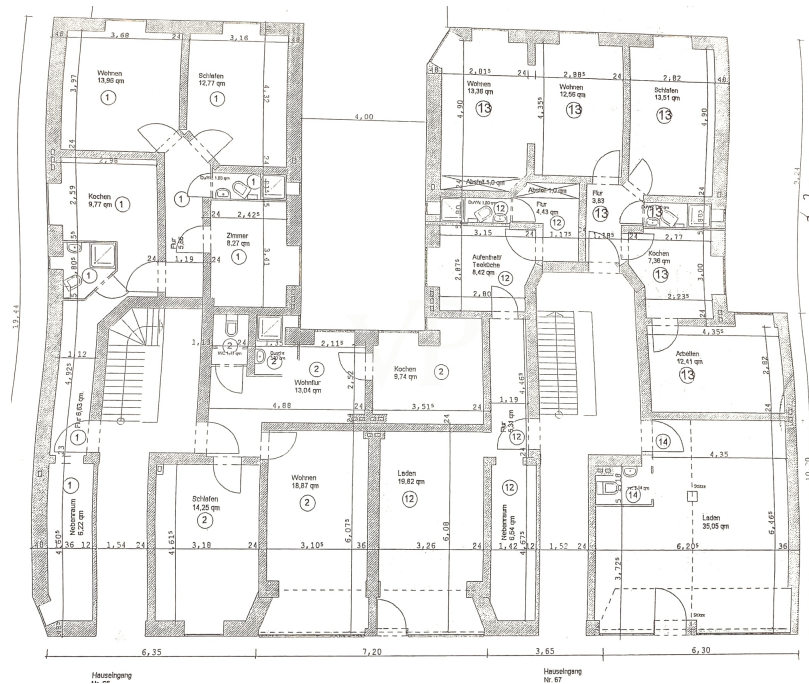
Αριθμός ακινήτου: CC26224A021 - 20255 Hamburg

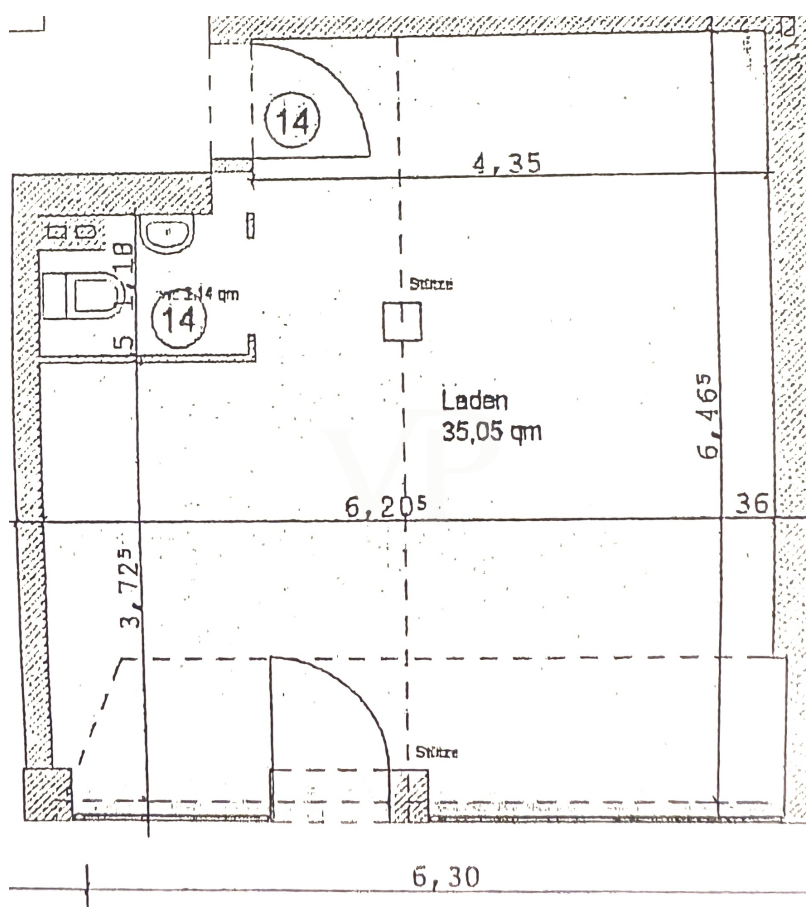
?? ????????



Αριθμός ακινήτου: CC26224A021 - 20255 Hamburg

??????





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: CC26224A021 - 20255 Hamburg

??? ????? ????????

Zum Verkauf steht eine frei lieferbare Gewerbeeinheit mit ca. 37 m² im beliebten Hamburger Stadtteil Eimsbüttel.

Die überschaubare Flächengröße bietet ideale Voraussetzungen für Gewerbetreibende, Selbstständige und Dienstleister, die einen gut erreichbaren Standort in einem gewachsenen und urbanen Wohnquartier suchen.

Je nach individuellem Nutzungskonzept eignet sich die Fläche beispielsweise als :

- Büro
- Atelier oder Kreativstudio
- Kosmetik-/Beauty-Konzept
- Therapie- oder Behandlungsraum
- Schulungs- oder Beratungsfläche
- Showroom
- Dienstleistungsgewerbe
- vergleichbare kleinteilige Gewerbenutzungen

Die jeweilige Nutzung ist im Einzelfall hinsichtlich baurechtlicher bzw. behördlicher Genehmigungen zu prüfen.

Αριθμός ακινήτου: CC26224A021 - 20255 Hamburg

??? ??? ??? ?????????

Die Gewerbefläche befindet sich in einem der etablierten und gefragten innerstädtischen Wohn- und Geschäftsstandorte Hamburgs.

Der Hellkamp ist eine überwiegend wohngeprägte Straße und durchquert Eimsbüttel vom Bereich Eidelstedter Weg bis zur Sillemstraße. Das direkte Umfeld zeichnet sich durch eine dichte Wohnbebauung und eine gewachsene Nachbarschaft aus.

Ein besonderer Standortvorteil ist die Nähe zum lebendigen Umfeld der Osterstraße. Dort befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Dienstleistungsangebote und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Dadurch verbindet der Standort eine angenehme Quartierslage mit den Vorzügen eines urbanen Geschäfts- und Versorgungsumfeldes.

Die U-Bahn-Linie U2 mit den Stationen Osterstraße und Lutterothstraße ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Hamburger Innenstadt und zu weiteren zentralen Stadtbereichen.

Die verschiedenen Busverbindungen sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: CC26224A021 - 20255 Hamburg

?????????? ????????????

??? ??????????? ???????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com