

Hamburg

# Eckgrundstück / Seltene Gelegenheit im Herzen der Hansestadt

???????? ??????????: CG25224A009\_online

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



???? ??????: 3.500.000 EUR • ??????????: ca. 810 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 240 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ??? ??? ??? ??????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	CC25224A009_online	????? ???????	3.500.000 EUR
????????????	ca. 810 m <sup>2</sup>	????????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis

???????? ??????????: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

??? ?????? ???????????

- Derzeit zwei kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser
  - Entwicklungsgrundstück
- Weitere Informationen erhalten Sie mit Exposéversand.

???????? ??????????: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

??? ??? ??? ????????????

Das angebotene Objekt befindet sich in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil St. Georg, einer der lebendigsten und vielfältigsten Lagen Hamburgs. Zwischen dem Hamburger Hauptbahnhof und dem Verkehrsknotenpunkt Berliner Tor gelegen, überzeugt die Adresse durch eine exzellente Anbindung und urbane Infrastruktur.

In fußläufiger Entfernung befinden sich zahlreiche Nahversorger, Gastronomiebetriebe, Hotels, kulturelle Einrichtungen sowie medizinische Versorgung. Die Innenstadt, die Alster sowie die beliebte Mönckebergstraße sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Durch die direkte Nähe zu mehreren U- und S-Bahnlinien sowie zahlreichen Busverbindungen ist eine hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto gegeben.

St. Georg ist bekannt für seine Mischung aus Tradition, urbaner Dynamik und kultureller Vielfalt. Die Lage ist gleichermaßen attraktiv für Wohnen, Büro und Gewerbe.

???????? ??????????: CC25224A009\_online - 20099 Hamburg

??

??? ???, ????????????????????? ?? ??? ???:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg  
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)