

## Ratzeburg

???????? ???? ???? 1.285 ??. ?? ????  
????????, 1.307€/?.?.!

??????? : CC25224A002\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? : 1.680.000 EUR • : 1.839 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: CC25224A002\_online - 23909 Ratzeburg

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ???????????
- ☐ ???????????? ???????????????

???????? ??????????: CC25224A002\_online - 23909 Ratzeburg

?? ??? ??????

???????? ??????????	CC25224A002_online	????? ???????	1.680.000 EUR
?????? ???????	?????? Mansard	????????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
????? ?????????????	1959		
?????? ?????????????	21 x ????????????? ?????? ?????????????	?????????? ???????	ca. 1.595 m <sup>2</sup>
		????????? ??????????????	????????
		???????????? ??????	ca. 1285.71 m <sup>2</sup>
		???????????????? ??????	ca. 1285 m <sup>2</sup>

??????? ?????????: CC25224A002\_online - 23909 Ratzeburg

????????????? ???????????

???? ????????????	?????	????? ??????????????	1977
?????????????	15.11.2034	????????? ?? ??	
??????????????????		?????????????	
???????? ???		??????????????????	

???????? ??????????: CC25224A002\_online - 23909 Ratzeburg

## ??? ?????? ???????????

??? ?????????????????? ??????? ?????????? ??? ?????????????????? ?????? ?????? ???????.  
????????? ?????????? ?????? ??? 1937, ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ??  
1959 ??? ?????? ?? 1977/1984. ??? ?? ?????????? ??? 1960 ??? ?????, ??? ??????????  
????????????? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????? ??????????. ??????????, ?? ???????  
????????????????? ?? ?????????????? ?????????, ??? ?????? ?????????????????? ?????????? 16  
????????? ??????????????. ?????? ?? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ??? ?????????? 15 ??.  
??? 148 ??. ??? ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ?????????? ?????????? ??????  
????????????? ??????????. ??? ?????????? ?????????????? ?????????????????? ?????? ??????  
?????????????? ??????????? ?????????? ?????????? ??? ??????????. ? ?????????? ??????????????????  
????????????? ?????? 1.286 ??., ??? 310 ??. ?????????????????? ?????? ??? ?????????, ???  
?????? ?????? ??? ?? ??????????. ? ?????????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????????  
????????????? ?????????? ??? ?????????????????? ?? 2003. ?? ?????? ??????? (????????? ??? PVC)  
????????????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ??????????. ?? ?????????, ?????????? 1.840  
??., ?????????????????? 21 ??????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????? ??????????????  
?????????????. ?????????????? ??????????: V, ?????????????? 80 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), ?????????????  
????????????? 11 kWh/(m<sup>2</sup>\*a), 1977, ??????? ???????

??????? ?????????: CC25224A002\_online - 23909 Ratzeburg

??? ??? ??? ???????????

Ratzeburg mit seinen ca. 14.400 Einwohnern befindet sich im Kreis Herzogtum Lauenburg und zählt zur Metropolregion Hamburg. Die Immobilie liegt geografisch zwischen dem Bahnhof und der Altstadtinsel Ratzeburg. Von der leicht erhöhten Lage hat man aus den oberen Geschossen teilweise einen Blick auf den Ratzeburger See. Vor der Tür ist eine Bushaltestelle. Es gibt Versorgungseinrichtungen des täglichen Gebrauchs (Discounter, Tankstelle ect.).

Die Hansestadt Lübeck sowie Hamburg erreicht man mit dem Auto innerhalb von ca. 30 Minuten.

??????? ?????????: CC25224A002\_online - 23909 Ratzeburg

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg  
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)