

Hamburg

# Κεντρικό εμπορικό ακίνητο με πολλές πιθανές χρήσεις

Αριθμός ακινήτου: CC24224V004\_online



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 14.900 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.609 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	CC24224V004_online	Τιμή ενοικίου	14.900 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	3- Nettomonatsmieten zzgl. MwSt.

Αριθμός ακινήτου: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

KEIN

**Αριθμός ακινήτου: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Μια πρώτη εντύπωση

Το εμπορικό ακίνητο που προσφέρεται εδώ, εμβαδού 2.609 τ.μ., είναι επί του παρόντος μισθωμένο σε μια αντιπροσωπεία αυτοκινήτων με τρίμηνη προθεσμία προειδοποίησης. Η περιοχή θα ήταν επίσης κατάλληλη για σταθμούς φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων, για παράδειγμα, καθώς σε κοντινή απόσταση βρίσκονται σούπερ μάρκετ και ένα κατάστημα DIY. Επιπλέον, η κεντρική τοποθεσία την καθιστά ιδανική για μια αντιπροσωπεία αυτοκινήτων ή παρόμοιες επιχειρήσεις.

**Αριθμός ακινήτου: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg**

## Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).

Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

Αριθμός ακινήτου: CC24224V004\_online - 22047 Hamburg

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)