

Glinde

???????? ?? ????? ??????????? ?? ??????????? 290
?????? ?? ????????

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.790.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 2.954,7 m² • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.018 m²

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ?????????
- ??????? ?????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

?? ??? ??????

???????? ?????????	CC24224A025_online	???? ??????	1.790.000 EUR
???????????	ca. 2.954,7 m²	????? ??????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		????????? ??????	ca. 4.450 m²

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

?????????? ???? ?????

????????????? ?????????? KEIN

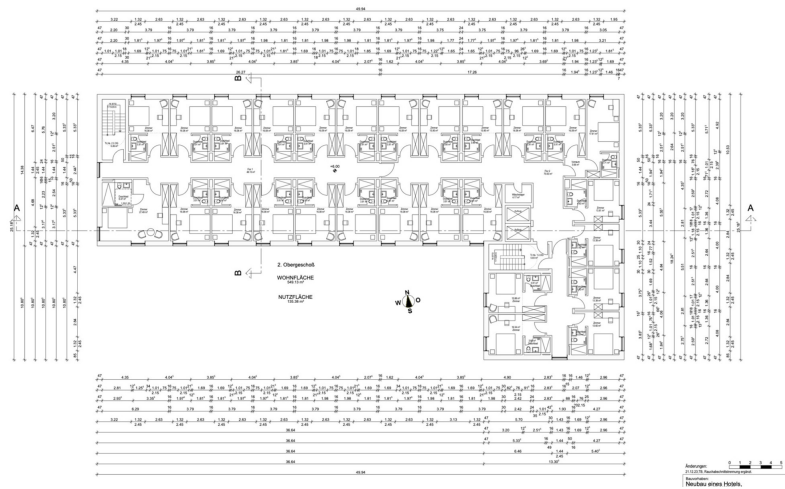
Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

???

???? ?? ?????? ????????, ?? ?????? ??????? 3.000 ?., ?????????? ??? ?????? ???
????????????? ?????? ??? ?????????????? ?????? Glinde. ? ?????????????? ?????? ??? Bad Oldesloe
????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????? ?? ??? ?????????????? ?? 145 ??????? ?????????? ??? 290
????????? ??? 17 ?????? 2024. ? ?????????????? ??????? ?????????????? ?? ??? ?????????????????? ? ??????
?? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????????? ??? ??????? ??? ??????????. ?????????????? ??
????????? ??????????????????: - 145 ?????????? ?????????? / 290 ??????? - 27 ??????? ?????????????? ???
????????? ??????? - 73 ?????????????? ??????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? 666 ?.. - ?????????
3.018 ?.. ??????? ?????????? ?????????????? - ??????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ???
????????? ?? ?????????? 420 ?.. - ?????????? ?????????? 170 ?.. - ?????????? ?????????? ??? ??????????????
????????????????????? ?????????? - ?????? ??? ?? ?????????? ??? ??? ??????????: ?????????? 20.762 ?.. -
????????????????? ?????????? ?????????? (GRZ) ??????????... 862 ?.. (862 / 3.018 = 0,285 ???
????????????????? 0,8) - ?????? ?????????????? ?????????? (???) 862 ?.. x 7 ??????? / 3.018 ?.. = 1,999
(????????????????? 2,0) ??????????: - ?????????? ?????????? ??? ??? 1? ?????? ??? ??? 6? ?????? ??????????
2.955 ?.. ?????????????????????????????? ??? ?????????? - ?????????? ?? ?????????? ??????????, ?????????? ???????,
????????????? ??? ?????????? ?????????? 701 ?.. - ?????????? ?????? ??? ?? ?????????? ??? ??? 6? ??????,
????? ?????????????????????, ?????????????? ?.. ?????????? 795 ?.. ? ?????????????? ?????????? ?? ??????????????
????? ?????????? ?????????? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

??? ??? ??? ?????????

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.

In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.

Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.

Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig:
Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark
Reinbek/ McDonalds

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com