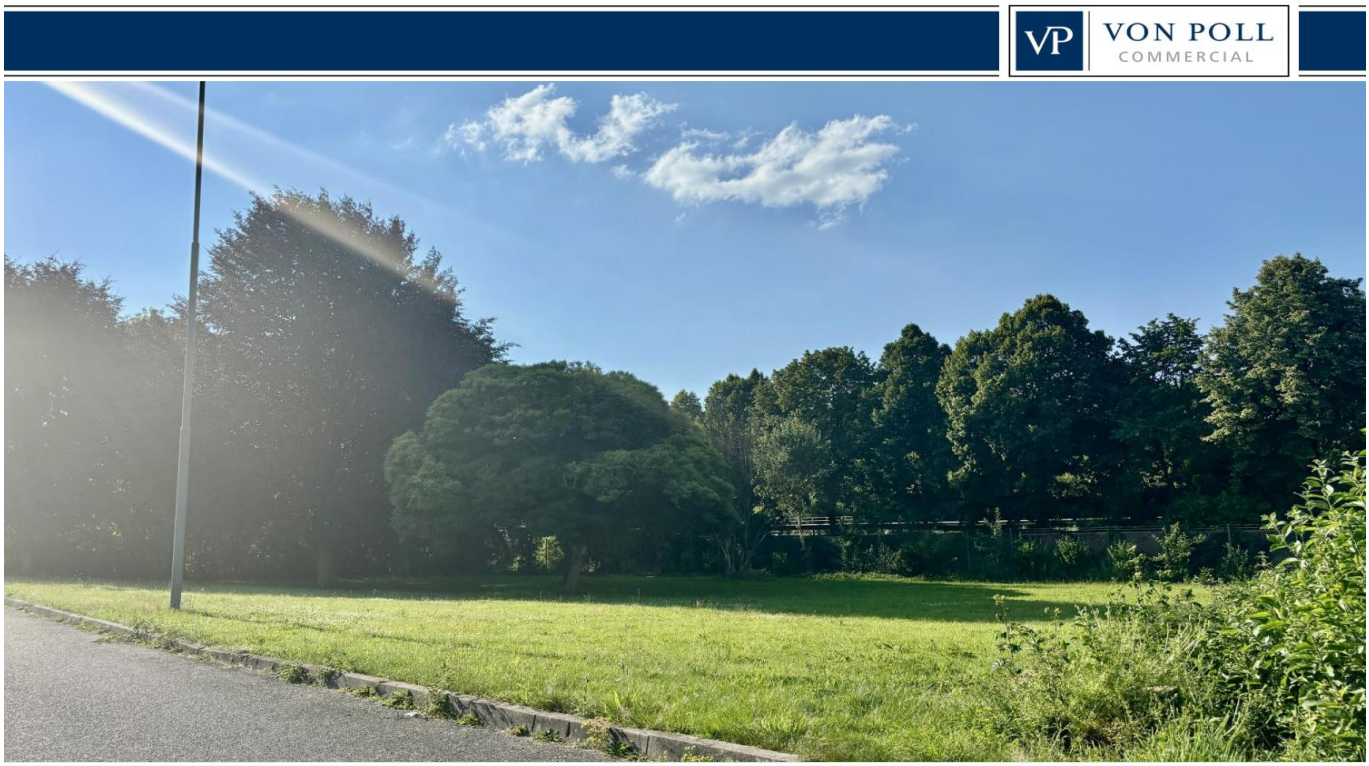
Glinde

# ???????? ?? ????? ????????? ??? ?????????? 290 ?????? ??? ???????

***Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online***




**ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 1.790.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 2.954,7 m² • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.018 m²**

**Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

**Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | **CC24224A025_online** |
| ????????? | **ca. 2.954,7 m²** |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | **1.790.000 EUR** |
| ????? ???????????? | **????????** |
| ????????? | **Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis** |
| ???????? ?????? | **ca. 4.450 m²** |

**Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# ?????????? ????????

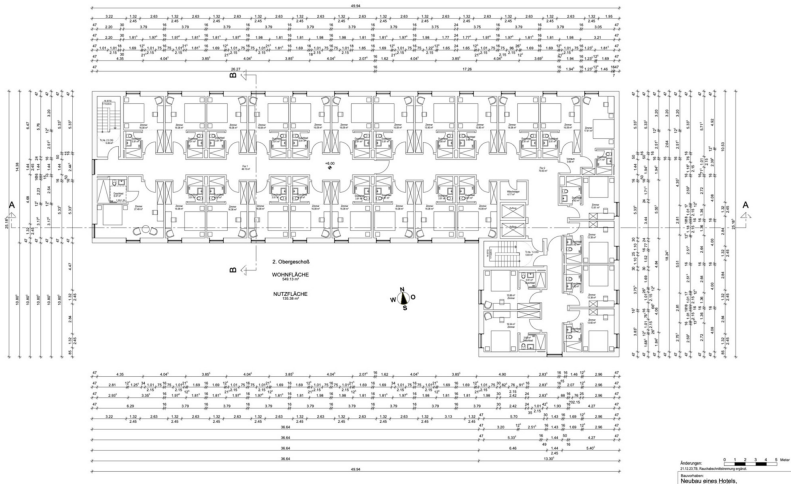
| | |
|---|---|
| ????????????? ????????? | **KEIN** |

**Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# ?? ???????

## Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde

# ??????




Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# ??? ????? ????????

**???? ?? ??????? ????????, ?? ?????? ??????? 3.000 ?.?., ????????? ??? ????? ???? ?????????? ?????? ??? ??????????? ????? Glinde. ? ?????????? ???? ??? Bad Oldesloe ???????? ??? ????? ????????? ??? ???? ?? ??? ?????????? ?? 145 ??????? ??????? ??? 290 ?????? ???? 17 ????? 2024. ? ?????????? ?????? ????????? ?? ??? ??????????? ? ????? ?? ?????????? ??? ??? ??????? ??????????? ??? ?????? ??? ????????. ?????????? ?? ??????? ???????????: - 145 ??????? ??????? / 290 ?????? - 27 ?????? ?????????? ??? ??????? ?????? - 73 ?????????? ?????? ?????????? ?? ???????? ??????? 666 ?.?. - ??????? 3.018 ?.?. ?????? ???????? ????????? - ?????? ??????? ??????? ??? ??????? ????? ??? ??????? ?? ??????? 420 ?.?. - ??????? ??????? 170 ?.?. - ?????? ??????? ??? ????????? ???????????? ???????? - ????? ??? ?? ??????? ??? ??? ???????: ??????? 20.762 ?.?. - ??????????? ??????? ??????? (GRZ) ???????... 862 ?.?. (862 / 3.018 = 0,285 ??? ??????????? 0,8) - ????? ????????? ??????? (???) 862 ?.?. x 7 ?????? / 3.018 ?.?. = 1,999 (??????????? 2,0) ???????: - ??????? ???????? ??? ??? 1? ????? ??? ??? 6? ????? ??????? 2.955 ?.?. ????????????????? ??? ??????? - ??????? ?? ??????? ???????, ??????? ?????, ???????? ??? ??????? ??????? 701 ?.?. - ???????? ????? ??? ?? ??????? ??? ??? 6? ?????, ???? ????????????, ????????? ?.??. ??????? 795 ?.?. ? ????????? ?????? ?? ????????? ???? ??????? ??????? ?????????.**

**Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# ??? ??? ??? ?????????

**Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.**
**In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.**
**Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.**
**Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds**

**Αριθμός ακινήτου: CC24224A025_online - 21509 Glinde**

# ?????????? ????????????

**??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:**


**Christoph Wissing**

**Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg**
**Tel.: +49 40 - 22 61 62 200**
**E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com**

*???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH*


**www.von-poll.com**