

**Glinde**

????????? ?? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? 290  
????????? ??? ??????????

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.790.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 2.954,7 m<sup>2</sup> • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3.018 m<sup>2</sup>**

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

?? ??? ??????

???????	CC24224A025_online	???? ??????	1.790.000 EUR
?????????	ca. 2.954,7 m <sup>2</sup>	????? ??????????????	?????????
		?????????	<b>Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis</b>
		????????? ??????	ca. 4.450 m <sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

?????????? ?

?????????????  
??????????

KEIN

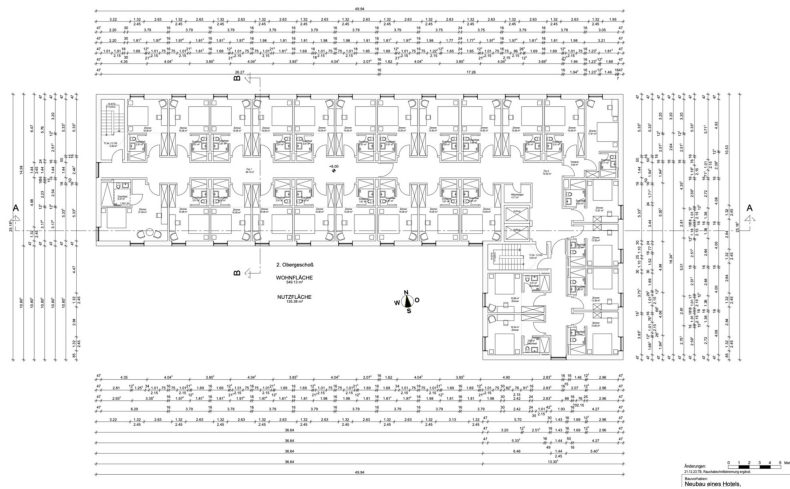
Αριθμός ακινήτου: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

??????



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

## ???

???? ?? ?????? ?????????, ?? ?????? ????????? 3.000 ?., ?????????? ?? ?????? ???  
 ?????????? ?????? ?? ?????????????? ?????? Glinde. ? ?????????? ????? ?? Bad Oldesloe  
 ?????????? ?? ?????? ?????????? ?? ?????? ?? ?? ?????????????? ?? 145 ??????? ??????? ?? 290  
 ?????? ?? 17 ?????? 2024. ? ?????????????? ?????? ?????????? ?? ?? ?????????????????? ? ??????  
 ?? ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ?? ??????????. ?????????????? ??  
 ?????????? ??????????????????: - 145 ?????????? ?????????? / 290 ??????? - 27 ??????? ?????????????? ??  
 ?????????? ??????? - 73 ?????????????? ??????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? 666 ?. - ?????????  
 3.018 ?. ?????? ?????????? ?????????? - ?????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ??  
 ?????????? ?? ?????????? 420 ?. - ?????????? ?????????? 170 ?. - ??????? ?????????? ?? ?????????????  
 ?????????????????? ?????????? - ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?? ??????????: ?????????? 20.762 ?. -  
 ??????????????? ?????????? ?????????? (GRZ) ??????????... 862 ?. (862 / 3.018 = 0,285 ???  
 ??????????????? 0,8) - ?????? ?????????????? ?????????? (???) 862 ?. x 7 ??????? / 3.018 ?. = 1,999  
 (?????????????? 2,0) ??????????: - ?????????? ?????????? ?? ?? 1? ?????? ?? ?? 6? ?????? ?????????  
 2.955 ?. ?????????????????????????????? ?? ????????? - ?????????? ?? ?????????? ?????????, ????????? ??????,  
 ?????????? ?? ?????????? ?????????? 701 ?. - ?????????? ?????? ?? ?? ?????????? ?? ?? 6? ??????,  
 ?????? ??????????????????, ?????????? ?.?. ?????????? 795 ?. ? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????  
 ?????? ?????????? ?????????? ?????????????.

**Αριθμός ακινήτου: CC24224A025\_online - 21509 Glinde**

**???** **???** **???** **???????????**

**Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.**

**In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m<sup>2</sup> große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.**

**Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.**

**Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds**

Αριθμός ακινήτου: CC24224A025\_online - 21509 Glinde

???????????? ???? ?????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg  
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200  
E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)