

Glinde

????????? ?? ?????? ?????????????? ??? ??????????????
290 ??????? ??? ??????????

????????? ??????????: CG24224A025_online



www.von-poll.com

???? ??????: 1.790.000 EUR • ??????????: ca. 2.954,7 m² • ?????? ????: 3.018 m²

???????? ??????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ?????????
- ☐ ????????????? ???????????
- ☐ ??????? ???????????
- ☐ ??? ?????? ???????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ????????????? ?????????????????

???????? ??????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

?? ??? ??????

???????? ??????????	CC24224A025_online
????????????	ca. 2.954,7 m ²

????? ???????	1.790.000 EUR
---------------	---------------

?????	?????????
????????????????	

??????????	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
------------	--

?????????? ???????	ca. 4.450 m ²
--------------------	--------------------------

???????? ??????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

?????????????? ???????????

?????????????????
????????????

KEIN

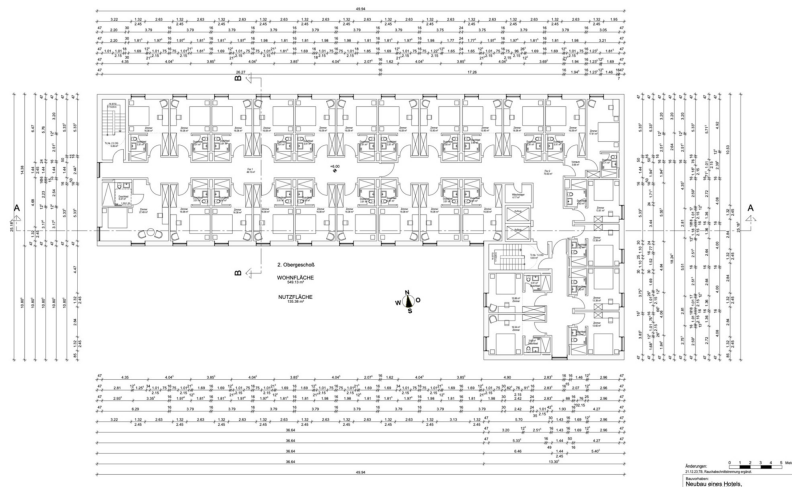
???????? ?????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

?? ????????



??????? ???????? : CC24224A025_online - 21509 Glinde

??????



???? ? ?????? ??? ?????? ?? ????????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

???????? ??????????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

??? ?????? ???????????

???? ?? ????????? ?????????, ?? ?????? ????????? 3.000 ?., ?????????? ??? ??????
???? ????????????? ?????? ??? ?????????????? ?????? Glinde. ? ?????????????? ????? ???
Bad Oldesloe ?????????? ??? ?????? ?????????????? ??? ????? ?? ??? ?????????????? ?? 145
????????? ?????????? ??? 290 ?????? ????? 17 ?????? 2024. ? ?????????????? ???????
????????????? ?? ??? ?????????????????? ? ?????? ?? ?????????????? ??? ??? ?????????
????????????????? ??? ?????? ??? ??????????. ?????????????? ?? ????????? ??????????????: -
145 ?????????? ?????????? / 290 ????????? - 27 ????????? ?????????????? ??? ?????????? ????????? - 73
????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? 666 ?.. - ?????????? 3.018 ?..
????????? ?????????? ?????????????? - ?????????? ?????????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ???
????????? ?? ?????????? 420 ?.. - ?????????? ?????????? 170 ?.. - ?????????? ?????????? ???
????????????? ?????????????????? ?????????? - ?????? ??? ?? ?????????? ??? ??? ??????????
????????? 20.762 ?.. - ?????????????????? ?????????? ?????????? (GRZ) ??????????... 862 ?.. (862 /
3.018 = 0,285 ??? ?????????????????? 0,8) - ?????? ?????????????? ?????????? (???) 862 ?.. x 7
????????? / 3.018 ?.. = 1,999 (????????????????? 2,0) ??????????: - ?????????? ?????????? ??? ???
1? ?????? ??? ??? 6? ?????? ?????????? 2.955 ?.. ?????????????????????????????? ??? ?????????? -
????????? ?? ?????????? ??????????, ?????????? ??????, ?????????? ??? ?????????? ?????????? 701
?.. - ?????????? ?????? ??? ?? ?????????? ??? ??? 6? ??????, ?????? ??????????????????,
????????????? ?.. ?????????? 795 ?.. ? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????????
????????? ?????????????.

???????? ?????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

??? ??? ??? ??????????

Glinde, in einer verkehrsgünstigen Region zwischen den Autobahnen Hamburg - Berlin (A 24) und Hamburg - Lübeck (A 1) liegt dieser attraktiver Wirtschaftsstandort im Verdichtungsraum um Hamburg. So befinden sich auch 13 der deutschen Top-Unternehmen in Glinde.

In der Metropolregion gelegen, im östlichen Speckgürtel von Hamburg und nur ca. 2 Kilometer von der Hamburger Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses gut 3.000 m² große Grundstück in einer Anliegerstraße im Gewerbegebiet.

Glinde ist eine stark wachsende kleine Stadt, hier hat sich die Einwohnerzahl von 1970 bis Ende 2020 auf knapp 20.000 verdoppelt.

Das Grundstück ist ca. 1,5 km entfernt vom Zentrum Glinde und bietet Ihnen fußläufig: Vabali Spa Hamburg/ Golf Gut Glinde Golfanlage/ Infiniti Fitness Club/ Sportpark Reinbek/ McDonalds

???????? ?????: CC24224A025_online - 21509 Glinde

???????????? ???? ?????

??? ????????????? ???????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

???? ????????? ???????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com