Hamburg

???????? ???????? ??????? ?? ?????? ??????? ???????

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 4.000.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.609 m²

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

?? ??? ?????

??????? ????????	**CC24224A004_online**

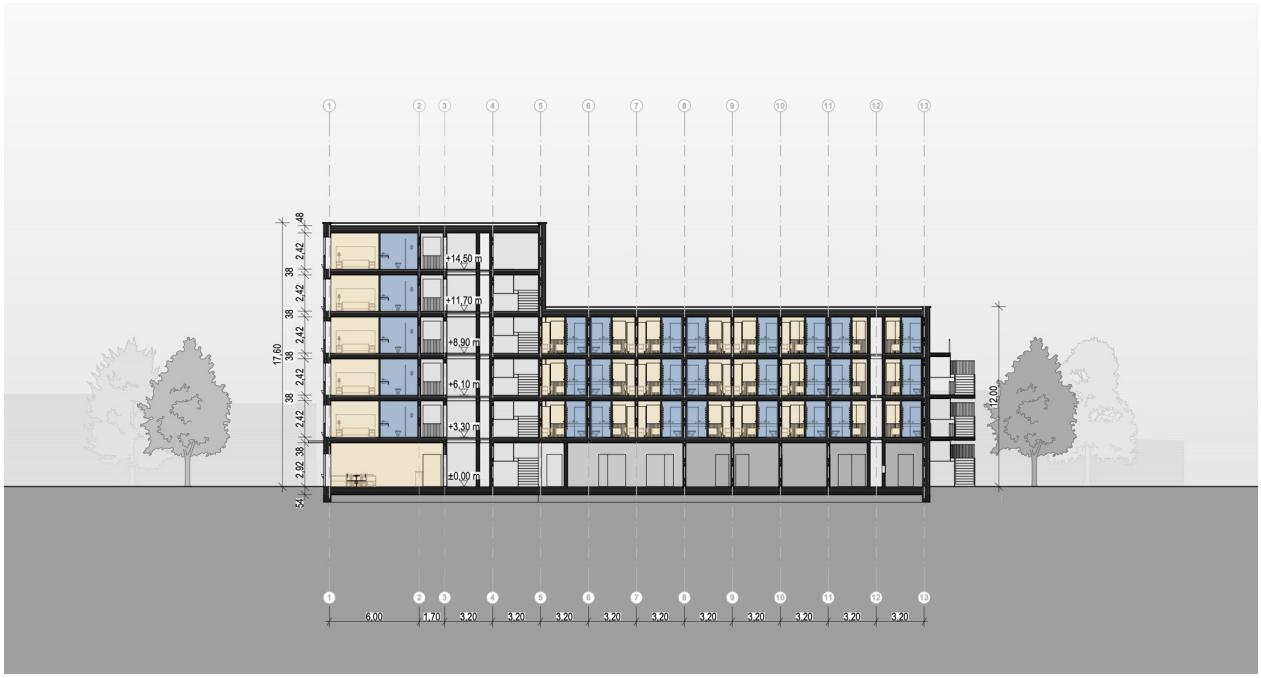
???? ??????	**4.000.000 EUR**
????? ????????????	**????????**
?????????	**Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis**

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

??? ????? ????????

?? ???????? ??? ??????????? ???, ??????? ??????? 2.609 ?.?., ????????? ?? ?????? ?????? ?????????. ? ??????????? ??????? ???? ?? ???? ??? ????????? ??????????? ??????????? ??????: ????????/?? ??????????? ??????? ??????? (GRZ) 0,8, ??????????? ??????? ??????? (BMZ) 8,0 ??? ??????? ???? ??????? 12 ?. ? 18 ?. ??? ????????????? ????? ????????? ??? ?????????? ???????? ??? ???? ?? ???????? ??? ???? ??? 2018. ???????????? ????????? ???????????? ??? ???????????? ??? ?????? ????? ??? ????????. ??????? ?? ????? ??? ????????????, ??? ???????? ?????? ????????? ??????? (GFA) ??????? 3.140 ?.?. ?? ??? ??????? ?? ?????? ?? ????? ?????? ???? ??? ?? ??????. ????????, ???? ? ????????????? ????? ????????? ??? ???? ?????????, ???? ???? ?????? ?? ??????????? ??????? ????????? ???. ?? ???????? ????? ???? ?? ????? ?????????, ???? ?????? ?? ????????? ???? ????? ????? ???? ??? ????????? ??? ????????????? (?? ???????? ????? ???????????? ??? ?????? ?????????? ?????). ? ??????? ?? ???? ?????? ????????? ??? ?????????????, ?????? ????????? ? ???????? ???????? ????, ?? ??? ??? ??????????? ???????????? ???? ????????????? ????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).
Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.

Αριθμός ακινήτου: CC24224A004_online - 22047 Hamburg

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Christoph Wissing

Eppendorfer Weg 253, 20251 Hamburg
Tel.: +49 40 - 22 61 62 200
E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com