

Hamburg

????????? ???? ?????? ???? ?????? ?? ???? ??? ??????

?????????

????????? ??????????: CC24224A004\_online



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

???? ??????: 4.000.000 EUR • ?????? ????: 2.609 m<sup>2</sup>

?????? ??????: CC24224A004\_online - 22047 Hamburg

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????????? ??????????????

?????? ??????: CC24224A004\_online - 22047 Hamburg

?? ??? ????

?????? ??????	CC24224A004_online	????? ??????	4.000.000 EUR
?????		?????????	
?????????????			

?????????  
Käuferprovision 6,25  
% (inkl. MwSt.) vom  
Kaufpreis

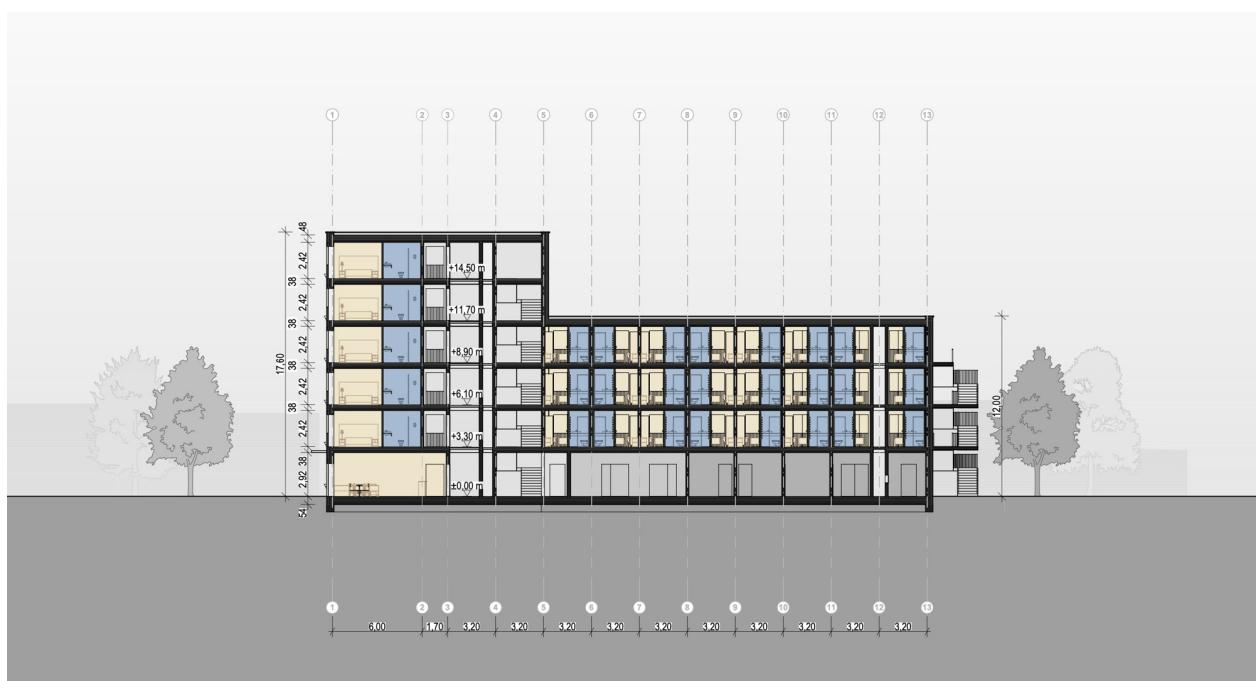
???????? ??????????: CC24224A004\_online - 22047 Hamburg

?? ????????



????????? ??????????: CC24224A004\_online - 22047 Hamburg

?? ????????



?????? ??????: CC24224A004\_online - 22047 Hamburg

## ??? ????

?? ??????? ?? ???? ??????? ??, ??????? ?????? 2.609 ?.?, ?????????? ??  
?????? ?????? ????????. ? ??????????? ?????? ??? ???? ??? ?????? ??????????  
????????????? ??????????? ??????: ???????/?? ??????????? ?????? ??????  
(GRZ) 0,8, ?????????? ?????? ?????? (BMZ) 8,0 ??? ?????? ??? ?????? 12 ?.  
? 18 ?. ??? ?????????????? ?????? ?????????? ??? ?????????? ?????? ??? ??? ??  
????????? ??? ??? 2018. ?????????? ?????? ?????????? ?????????? ???  
????????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ???  
?????????????, ??? ?????? ?????? ?????? ?????? (GFA) ?????? 3.140 ?.?.  
?? ??? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ?????? ??? ??? ?? ??????, ????, ???  
????????????? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ??? ?????? ???  
????????????? ?????? ?????????? ????. ?? ?????? ?????? ??? ?????? ??? ?????? ???  
???? ?????? ?? ?????????? ??? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ???  
????????????? (?? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ?????? ??????).  
? ?????? ?? ??? ?????? ?????? ?????? ??? ??????????????, ?????? ?????????? ?  
????????? ?????? ???, ?? ??? ??? ?????????? ?????????? ????.  
????????????? ????

???????? ????????: CC24224A004\_online - 22047 Hamburg

??? ??? ??? ??????????

Das Objekt befindet sich in Hamburg Wandsbek in einem Gebiet, in dem sich Unternehmen aus den unterschiedlichsten Branchen niedergelassen haben. Ein Schwerpunkt auf technische Dienst- und Serviceleistungen ist zu erkennen.

Das gesamte Hamburger Stadtgebiet ist von hier sehr schnell zu erreichen. Das Grundstück liegt zentral in Wandsbek, nahe einer der Hauptverkehrsachsen in Hamburg.

Die Bundesautobahn A24/A1 (Berlin//Lübeck) ist in ca. 4,6 km zu erreichen. Der Weg in die Hamburger Innenstadt beträgt ca. 9 km (HBF ca. 20 Min.) und der Weg zum Hamburger Flughafen ca. 10 km (20 Min.).

Das Grundstück ist per S-Bahn und Buslinie an den ÖPNV angeschlossen.



VON POLL  
REAL ESTATE

?????? ??????: CC24224A004\_online - 22047 Hamburg

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

Christoph Wissing

---

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: [commercial.hamburg@von-poll.com](mailto:commercial.hamburg@von-poll.com)

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)