

Grabow

Κορυφαία επενδυτικά ακίνητα στο Mecklenburg-Vorpommern

Αριθμός ακινήτου: *CC19224A030online*



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 895.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	CC19224A030online	Τιμή αγοράς	895.000 EUR
		Προμήθεια	Käuferprovision 6,25 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Συνολική έκταση	ca. 574 m ²
		Εμπορικός χώρος	ca. 237 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 574 m ²

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	17.05.2025	Τελική κατανάλωση ενέργειας	71.50 kWh/m ² a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

Μια πρώτη εντύπωση

- Κεντρική τοποθεσία στην καρδιά του Grabow - Πλήρως ανακαινισμένο το 2010 - Περίπου 237 τ.μ. επαγγελματικού χώρου και περίπου 337 τ.μ. οικιστικού χώρου - 6 νεόδμητες οικιστικές μονάδες, οι τρεις με μπαλκόνια - Μέγεθος διαμερισμάτων περίπου 40 τ.μ. - 75 τ.μ. - Η εμπορική μονάδα είναι μακροπρόθεσμα μισθωμένη και καλά συντηρημένη (μέχρι το 2024 + δυνατότητα 2 x έτος) - Κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου - Διπλά τζάμια (ξύλινα) - 20 θέσεις στάθμευσης - Εμβαδόν οικοπέδου περίπου 1.020 τ.μ.

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

Όλα για την τοποθεσία

Die Stadt Grabow liegt an der Elde im Südwesten Mecklenburgs an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg und der Landesstraße 072 (ehemals Bundesstraße 5). Das Stadtzentrum liegt etwa sieben Kilometer südöstlich der Stadt Ludwigslust und etwa fünf Kilometer nordöstlich der Landesgrenze zu Brandenburg.

Das Gebiet der Gemeinde besteht aus zwei nicht zusammenhängenden Teilen. Die Ortsteile Bochin, Steesow und Zuggelrade liegen etwa 15 Kilometer südlich des Kernstadtgebiets direkt an der Grenze zu Brandenburg und sind von dieser durch das Gebiet der Gemeinden Gorlosen und Milow getrennt.

Die Umgebung der Stadt ist sehr walddreich, etwa 2.500 ha des Stadtgebietes bestehen aus Wald.

Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine

beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum,

verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten,

Gaststätten, Kindereinrichtungen, und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm.

Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die

wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße.

Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und

auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust.

Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und

A14 zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: CC19224A030online - 19300 Grabow

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Christoph Wissing

Neue Gröningerstraße 13, 20457 Hamburg

Tel.: +49 40 - 22 61 62 200

E-Mail: commercial.hamburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com