

Bonn / Dottendorf

Ankommen & wohlfühlen! Modernes Apartment in ruhiger Lage

????????? ??????????: 26024001



www.von-poll.com

???? ??????????: 730 EUR • ??????????: ca. 51 m² • ?????????: 1

??????? ?????????: 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

??????? ?????????: 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

?? ?? ?????

??????? ?????????	26024001	???? ? ????????	730 EUR
??????????	ca. 51 m ²	??????????	180 EUR
????????	1	????????	
????????	1	????????	??????
???? ? ???????????	1983	???????????	
???? ? ???????????	1 x ??????? ?????????, 50 EUR (??????????)	??????	???????, ???????????????? ????????

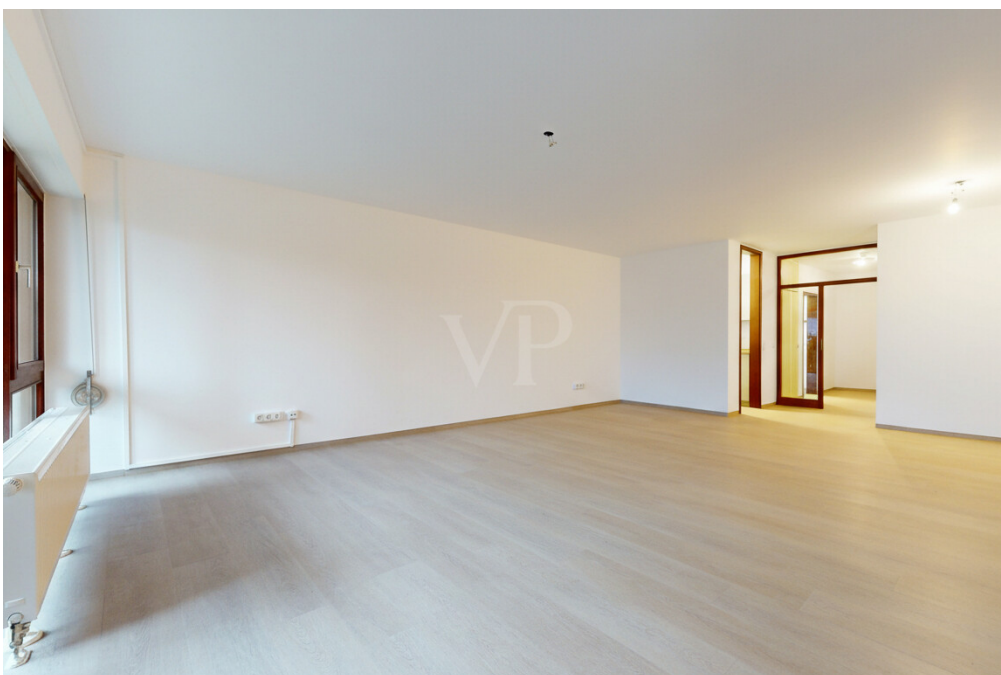
???????? ?????????: 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

????????????? ??????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????	????????????????? ??????????	VERBRAUCH
????? ???????????	??????	?????? ????????????? ?????????????	129.00 kWh/m²a
????????????? ????????????????? ???????? ???	12.12.2027	?????????? ????????????? ??????????	D
????? ???????????	??????	????? ????????????? ????????? ?? ?? ????????????? ?????????????????	1983

???????? ??: 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

?? ???????



??????? ???????? : 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

?? ????????



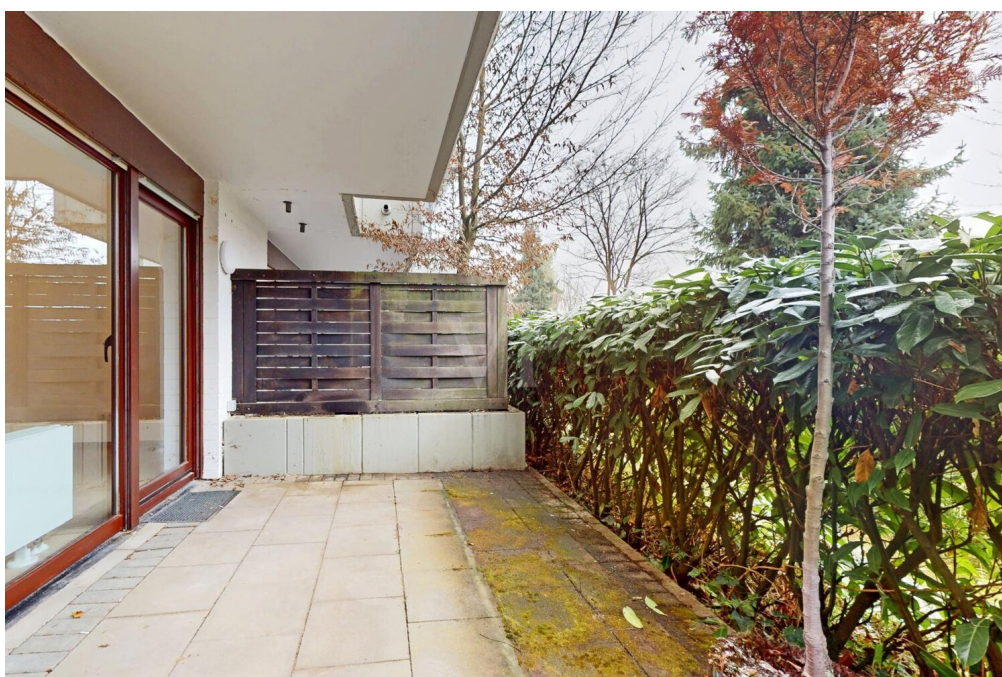
??????? ???????? : 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

?? ????????



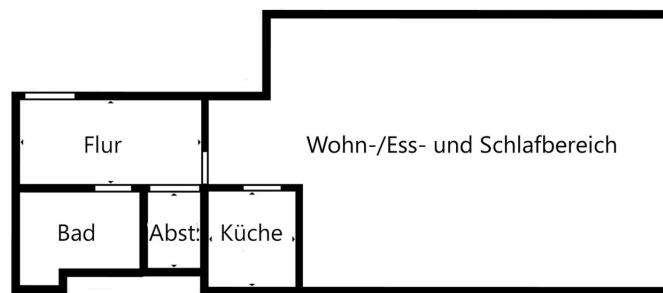
??????? ???????? : 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

?? ????????



???????? ?????: 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ??????. ?? ?????? ??? ?????? ??? ??? ??????. ??? ??
???? ??, ??? ????????? ?? ?????????? ??? ?????????? ??? ???????????.

??????? ?????????: 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

??? ?????? ??????????

Das großzügige Apartment befindet sich im Terrassengeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt acht Parteien in beliebter Wohnlage von Bonn-Dottendorf. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 51 m² und überzeugt durch einen durchdachten Grundriss sowie eine moderne Ausstattung.

Über die geräumige Diele, die ausreichend Platz für eine Garderobe bietet, gelangt man in alle Räume der Wohnung. In der Diele befindet sich zudem eine praktische Abstellkammer, in der auch der Stellplatz für die Waschmaschine untergebracht ist. Das Badezimmer wurde modernisiert und ist mit einer Dusche ausgestattet. Die separate Küche verfügt über eine neue Einbauküche mit Schränken, Backofen, Kochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach sowie einer Spüle und bietet damit einen hohen Wohnkomfort.

Der großzügige Wohn-, Schlaf- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lässt sich flexibel möblieren. Von hier aus besteht ein direkter Zugang zur angrenzenden, überdachten Terrasse, die zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet und zum Verweilen einlädt. Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für monatlich 50 € angemietet werden. Die Treppenhausreinigung erfolgt bequem über eine Fachfirma. Insgesamt eignet sich dieses Apartment ideal für Singles oder Pendler, die ein modernes Zuhause in ruhiger und gepflegter Umgebung von Bonn-Dottendorf suchen.

??????? ?????????: 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

??? ??? ??? ???????????

Bonn-Dottendorf zählt zu den begehrten Wohnlagen im Bonner Süden und verbindet urbanes Leben mit naturnaher Umgebung. Am Fuße des Venusbergs gelegen, besticht der Stadtteil durch seine ruhigen Wohnstraßen, den charmanten Ortskern und eine gewachsene Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie der öffentliche Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Bonner Innenstadt ist schnell erreichbar, während umliegende Grünflächen und Spazierwege einen hohen Freizeit- und Erholungswert bieten.

??????? ?????????: 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

?????? ???????????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 12.12.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 129.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen
Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher
nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und
Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend
und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger
Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig,
deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert
Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ?????????: 26024001 - 53129 Bonn / Dottendorf

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Simone Pohlscheid & Ricardo Gorny

Clemens-August-Straße 6, 53115 Bonn

Tel.: +49 228 - 62 04 08 54

E-Mail: bonn@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com