

Eging am See

Altersgerechte 3-Zimmerwohnung mit großem Keller, Wintergarten und Kachelofen

Αριθμός ακινήτου: 26129018



ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 1.200 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 120 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ?????????????? ??? ????????
- ?????? ?????????????
- ?????????????? ?????????????

Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

?? ??? ??????

??????? ????????	26129018
??????????	ca. 120 m ²
????????	3
???? ???????????	1992
????? ????????????	1 x ????????? ??? ????????????, 40 EUR (??????????), 1 x ???????????? ?????? ????????????, 40 EUR (??????????)

????? ??????????	1.200 EUR
?????????? ?????????	350 EUR
????????? ????????????	???????
?????????????????????? ??????	ca. 100 m ²
???????	??????

Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

?????????? ??????????

?????????? ??????????	?????????? ??????????
???? ???????????	????
????????????	27.07.2036
????????????????	
?????? ???	
???? ???????????	????

?????????????? ??????????	BEDARF
?????? ??????? ??????????	154.30 kWh/m²a
?????????? ????????????	E
??????????	
???? ??????????? ?????????? ?? ?? ???????????? ????????????	1992

Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

??? ????? ????????

Diese großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 120 m² und dem etwa 100 m² großen Keller reichlich Platz für Wohnen oder auch für eine Mischnutzung aus Wohnen, Büro und Lager.

Sie befindet sich in einem Zweifamilienhaus mit guter Verkehrsanbindung am Ortsrand von Eging am See, einem erholsamen Luftkurort im südlichen Bayerischen Wald.

Die Wohnung ist mit einem Kachelofen sowie einem Wintergarten mit Gartenzugang ausgestattet. Das Bad wurde vor wenigen Jahren modernisiert und bietet nun eine bodengleiche Dusche und ausreichend Platz.

Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

?????????????? ??? ????????

- Kachelofen
- überwiegend Fußbodenheizung
- ca. 100 m² großer Keller
- beheizter Wintergarten (Fußbodenheizung)
- eigener Gartenbereich
- Bad mit bodengleicher Dusche und Dusch WC
- sehr gepflegter Zustand

Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26129018 - 94535 Eging am See

?????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ??????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Stefan Fischer

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf
Tel.: +49 991 - 38 31 897 0
E-Mail: deggendorf@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com