

Deggendorf

# Moderne Wohnung mit traumhafter Aussicht

Αριθμός ακινήτου: 26129011



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 840 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 76,2 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26129011	Τιμή ενοικίου	840 EUR
Επιφάνεια	ca. 76,2 m <sup>2</sup>	Πρόσθετες δαπάνες	280 EUR
Δωμάτια	3	Διαμέρισμα	Πάτωμα
τουαλέτα	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	2015	Έπιπλα	Κήπος
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 30 EUR (Ενοικίαση), 1 x Υπογείο πάρκινγκ, 65 EUR (Ενοικίαση)		

Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Σφαιρίδιο	Τελική ζήτηση ενέργειας	95.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	25.01.2027	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Πέλετ	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2015

Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Μια πρώτη εντύπωση

Die helle und geräumige Wohnung wartet neben einer guten Ausstattung und der zentrumsnahen Lage mit einem traumhaften Ausblick über Deggendorf hinaus auf. Die Aufteilung der Wohnung besteht aus einem Bad mit Fenster, bodengleicher Dusche und Badewanne, dem Schlafzimmer, einem Gäste-/Kinderzimmer oder Büro, einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und dem Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Terrassenzugang. Die gepflegte Einbauküche sollte von den Vormietern abgelöst werden.

Das Bad ist mit einer modernen Fußbodenheizung ausgestattet, welche über die zentrale Pelletheizung beheizt wird. Ein absolutes Highlight der Wohnung ist die große und überdachte Terrasse mit Fernblick, welcher ein schöner Ort der Erholung ist.

Mit zur Wohnung gehören ein eigener Tiefgaragenstellplatz und ein zusätzlicher Außenstellplatz. Mit dem Lift ist direkt von der Tiefgarage und vom eigenen Kellerabteil aus ein bequemer Zugang zur Wohnung gewährleistet.

Verfügbar ist die Wohnung voraussichtlich ab dem 01.07.2026

**Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung
- Tiefgaragenplatz und Außenstellplatz
- große und überdachte Terrasse
- Einbauküche zur Ablöse bei den Vormietern
- Bad mit Fenster und Fußbodenheizung
- Kellerabteil
- Fernblick

**Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Όλα για την τοποθεσία

Nur etwa 1 km vom Deggendorfer Stadtplatz entfernt befindet sich die Wohnung in schöner Höhenlage.

**Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Άλλες πληροφορίες

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26129011 - 94469 Deggendorf**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Stefan Fischer

---

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf

Tel.: +49 991 - 38 31 897 0

E-Mail: [deggendorf@von-poll.com](mailto:deggendorf@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)