

Deggendorf

## 3 Zimmer Eigentumswohnung mit TG-Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 26129005



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 298.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 86 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26129005	Τιμή αγοράς	298.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 86 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος κατασκευής	1995		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 15000 EUR (Πώληση)	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	18.11.2028	Τελική κατανάλωση ενέργειας	97.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1995

Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



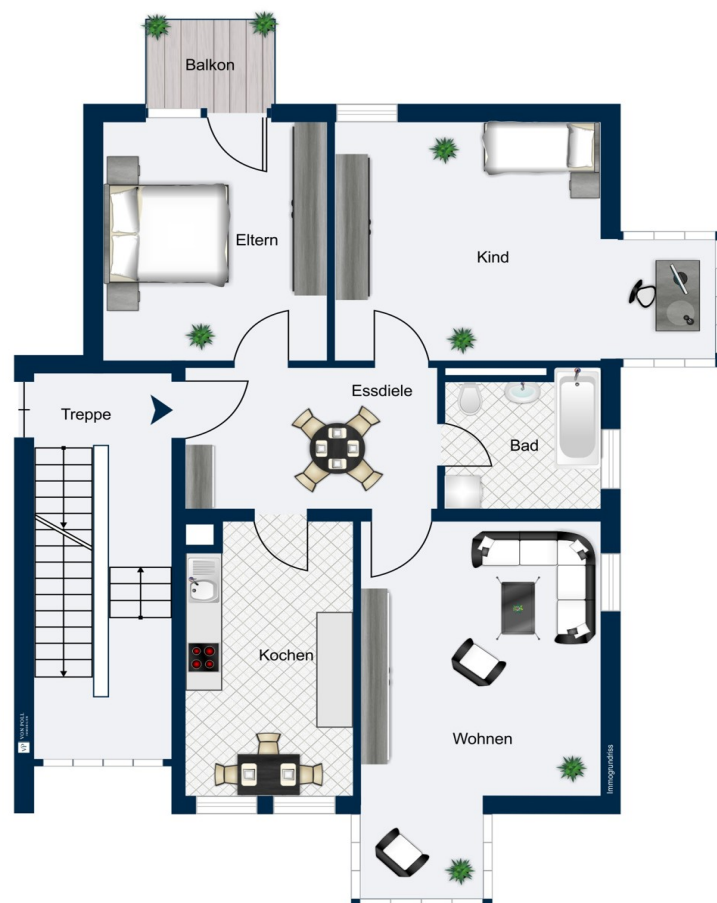
Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf**

## Μια πρώτη εντύπωση

Zum Verkauf steht eine attraktive Etagenwohnung im 1. Obergeschoss eines 1995 erbauten Wohngebäudes mit einer Deckenhöhe von über 2,60 m. Die Wohnung umfasst eine Wohnfläche von etwa 86 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf drei Zimmer. Diese sorgen für eine optimale Raumaufteilung und bieten genügend Platz für individuelle Wohnkonzepte. Das Parken in der zentralen Stadtlage wird durch den eigenen Tiefgaragenstellplatz (kein Duplex) erheblich vereinfacht.

Die Wohnung besticht durch ihre zentrale Lage, wobei der Stadtplatz nur etwa 500 Meter entfernt ist. Es macht die Wohnung sowohl für berufstätige Einzelpersonen als auch für Paare oder kleine Familien attraktiv, die die Vorzüge des städtischen Lebens schätzen. Die Raumaufteilung der Wohnung gestaltet sich durchdacht. Die großzügigen Fensterfronten lassen viel Tageslicht in die Räume, wodurch diese hell und einladend wirken.

Für den Pkw steht ein eigener TG-Stellplatz zur Verfügung.

**Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- 1. Obergeschoss (kein Aufzug)
- Tiefgaragenplatz (kein Duplex)
- Balkon
- zentrale Lage, ca. 500 m zum Stadtplatz
- aktuelles Hausgeld Wohnung: 295,- € mtl.
- aktuelles Hausgeld TG-Stellplatz: 11,- € mtl.

**Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf**

## Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26129005 - 94469 Deggendorf**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Stefan Fischer

---

Pfleggasse 22, 94469 Deggendorf

Tel.: +49 991 - 38 31 897 0

E-Mail: [deggendorf@von-poll.com](mailto:deggendorf@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)