

Mülheim an der Ruhr

Helle moderne Eigentumswohnung mit großzügigem Wohngefühl in Mülheim-Mentard

Αριθμός ακινήτου: 26000026

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 279.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 79 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr



?? ??? ?????



?? ???????



??? ??????? ? ???????



?????? ? ??????



??? ???? ? ???????



?? ????????? ? ???????



??? ??? ??? ???????



????? ???????????



???????????? ?????????????.

Αριθμός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

?? ??? ??????

???????? ?????????	26088026
????????????	ca. 79 m ²
???????	1
????????	2
?????????? ???	1
??????????	
??????????	1
???? ???? ?????????	2004

???? ?????	279.000 EUR
??????????	??????
??????????	?????????? ?????????
	3,57 % (???? ??) ???
	???
	????????????????????
	????? ??????
???????? ???????????	??????
????? ???????????	ca. 5 m ²
?????	
??????	??????????????
	???????, ????????

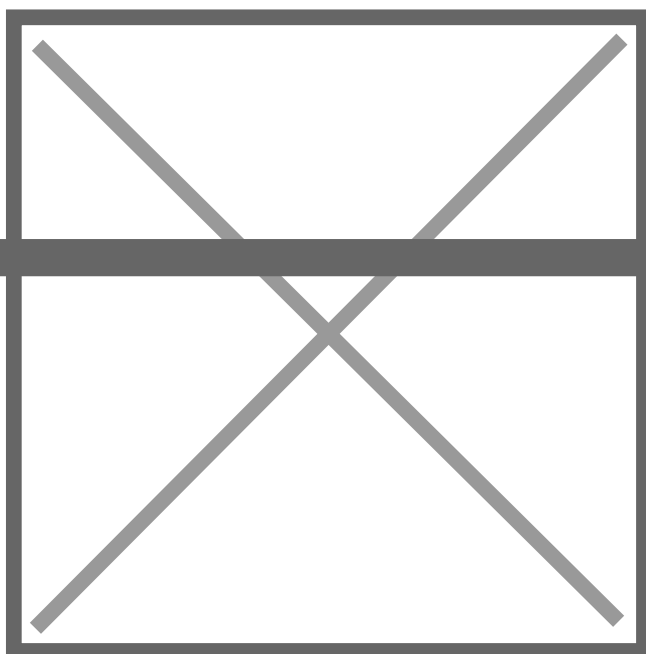
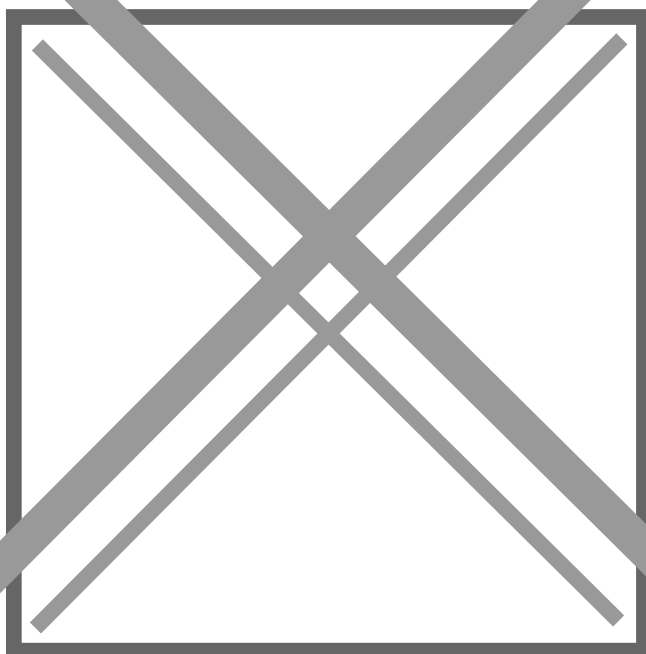
Αριθμός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	VERBRAUCH
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	31.8 kWh/m²a
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	13.11.2028	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	A
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	2003
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

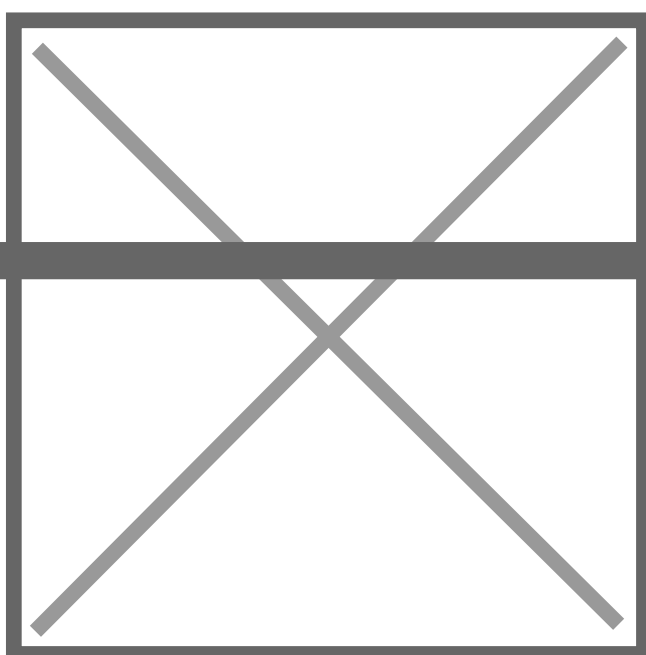
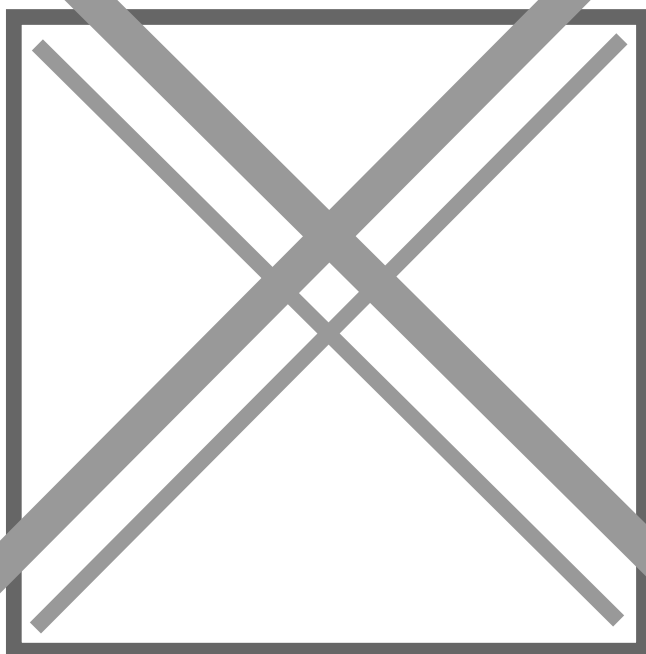
Αριθμός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

?? ????????



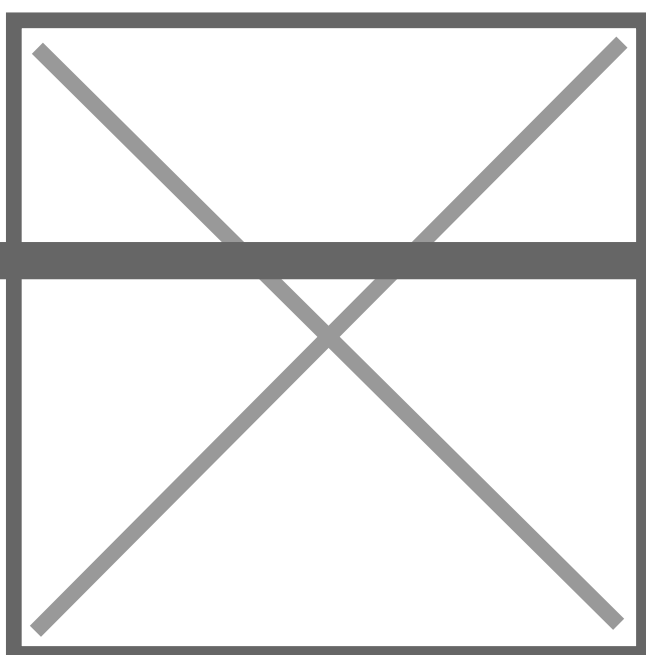
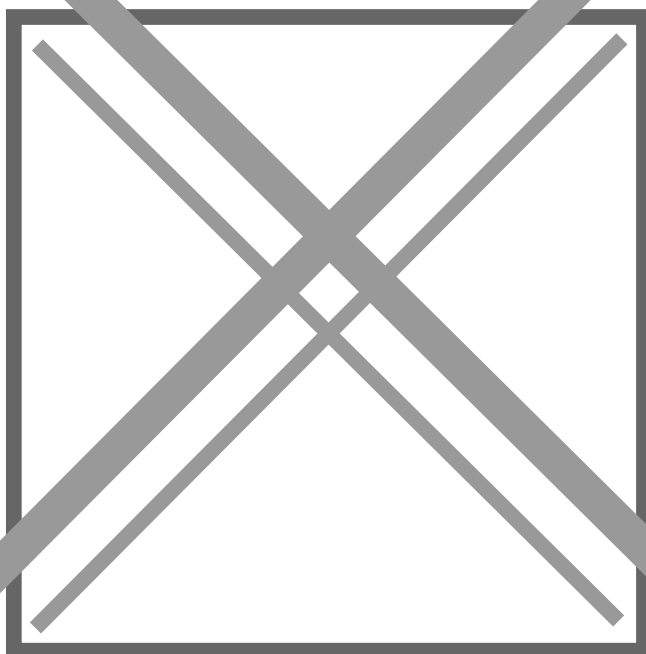
Αριθμός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

?? ????????



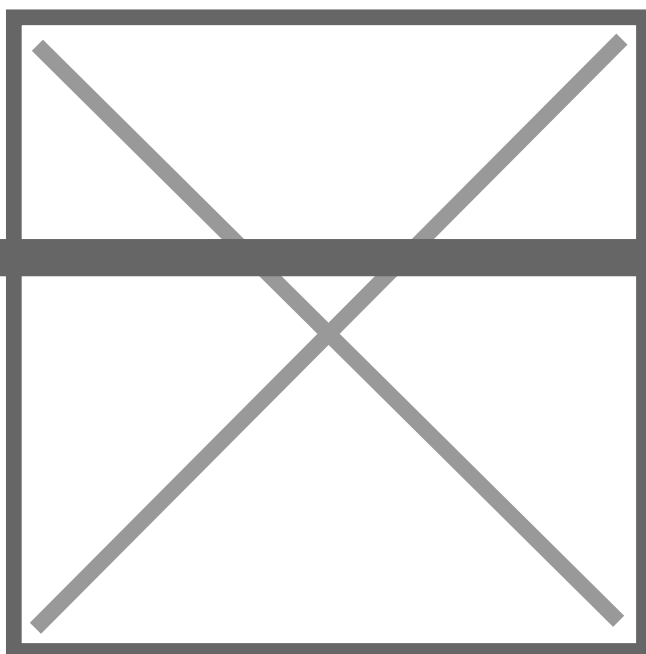
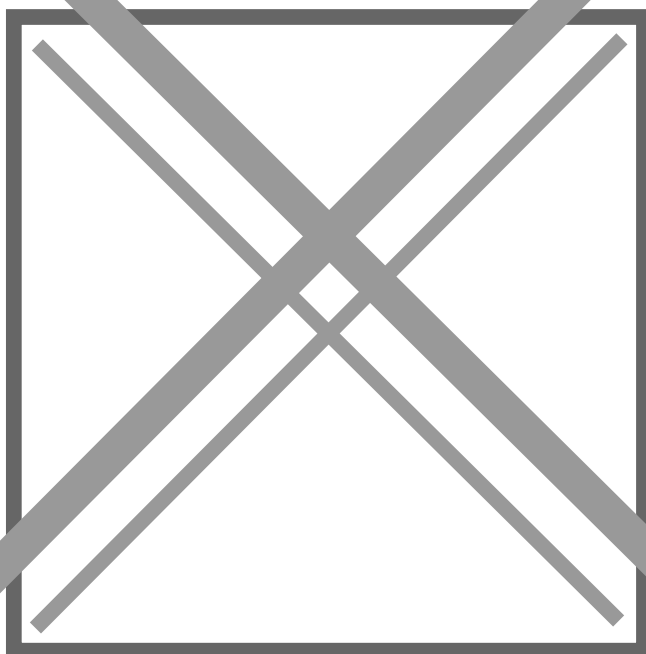
Αριθμός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

?? ????????



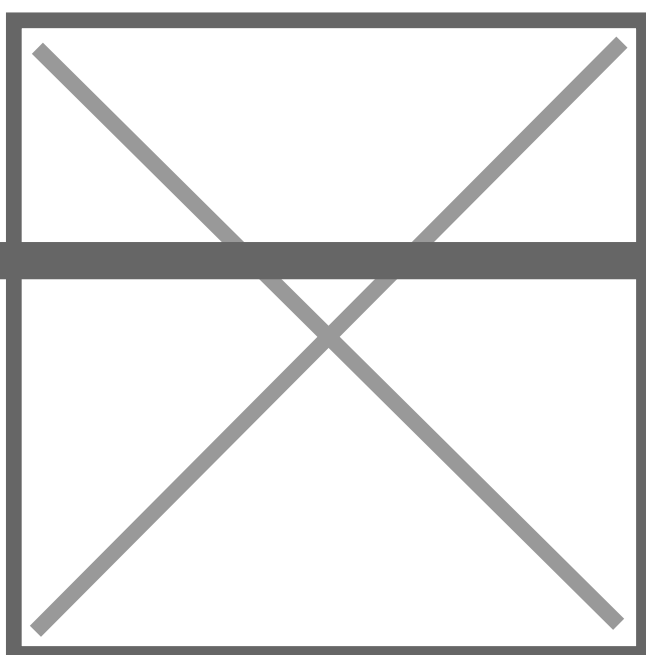
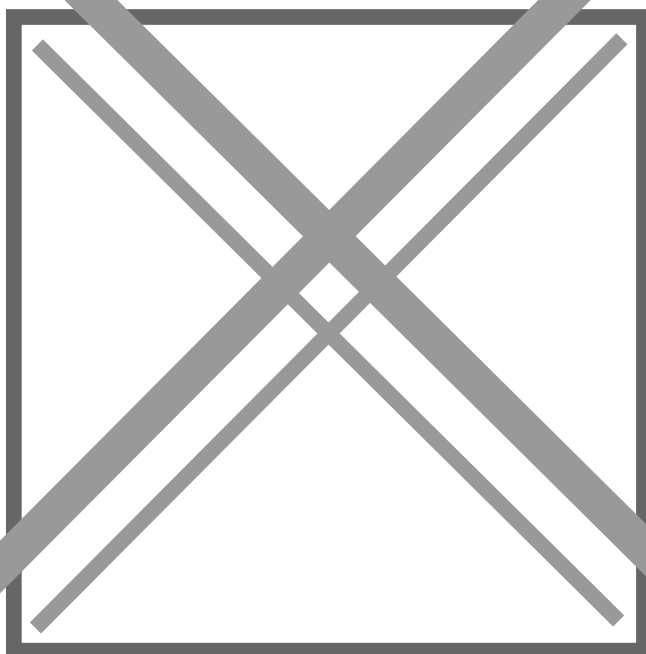
Αριθμός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

??????

Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

τηλέφωνός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

??? ?????????

Willkommen in Ihrer neuen hellen und offen gestalteten Etage-Wohnung, die durch eine pflegeleichte Ausstattung, eine verbrauchsarme Fußbodenheizung und Ihren modernen Grundriss überzeugt.

Diese rund 79 m² große Eigentumswohnung befindet sich in der 1. Etage eines sehr gepflegten Sechsfamilienhauses. Dank ihres Schnitts mit zwei Zimmern und einer offenen Einbauküche (ist bereits im Kaufpreis enthalten) bietet die Immobilie beste Voraussetzungen für Singles, Paare oder jede andere Lebenssituation, in der Wert auf Wohnkomfort und Flexibilität gelegt wird.

Bereits beim Betreten der Wohnung fällt das großzügig geschaltene, helle Wohn-/Esszimmer ins Auge. Die großen, teilweise bodentiefen Fenster sorgen den ganzen Tag über für ein freundliches Ambiente und schaffen zusammen mit der offenen Küche einen modernen Lebensmittelpunkt.

An das Wohnzimmer grenzt ein großer überdachter Balkon mit Blick in eine grüne Oase, der Raum für individuelle Gestaltungsideen im Freien bietet - auch wenn es mal regnet.

Die Wohnung verfügt über ein helles Schlafzimmer, dass noch Platz für einen Arbeitsbereich bietet, viel Stauraum hält und ein kleines "Wohlfühlbadezimmer" mit einer Duschwanne, die den Raum optimal ausfüllt.

Der gepflegte Gesamtzustand des Hauses rundet unser attraktives Immobilienangebot ab.

Gern würde ich Ihnen die Immobilie persönlich zeigen. Bitte kontaktieren Sie mich unter

τηλέφωνός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

?????????????? ??? ????????

- Fernwärme
- Warmwasserzentralversorgung
- Fliesenböden
- Vorrichtung für elektrische Rollläden vorhanden
- helles Badezimmer mit Tageslicht
- offener Küchenbereich zum Wohn-/Esszimmer
- Einbauküche (im Kaufpreis enthalten)
- großer, gut geschnittener und überdachter Balkon
- Glasfaseranschluss
- eigener Kellerraum
- Waschküche mit separaten Stellplatz

τηλέφωνός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

??? ??? ??? ?????????

Unsere helle Etagenwohnung befindet sich fußläufig zu den Ruhrparks in Mülheim-Mintard. Hier wohnen Sie ruhig aber zentral mit kurzen Wegen zu den Autobahnanschlüssen der BAB 3 und der BAB 52. Diese führen Sie schnell nach Duisburg, Essen, Oberhausen oder Düsseldorf. Zum Düsseldorfer Flughafen sind es nur 18 Autominuten. Eine Bushaltestelle ist nicht weit entfernt und bringt Sie bequem ins „Saarner Dorf“ oder auch nach Essen-Kettwig.

Mülheim-Mintard als südwestlichster Stadtteil Mülheims grenzt an Ratingen-Breitscheid und Essen-Kettwig und ist ganz auf schnelles Wohnen und Erholung ausgerichtet. Ideal für sportbegeisterte Eigentümer jeden Alters, da die unmittelbare Nähe zur Ruhr oder zum Aueberg zum Walken, Laufen, Radfahren, Reiten oder anderen Outdoor-Beschäftigungen geradezu einlädt.

Die Mülheimer "Weiße Wölfe" unterhält an der Ruhr in Mintard eine fußläufig erreichbare Anlagestelle direkt neben einem sehr beliebten Ausflugslokal. Vielleicht Ihr künftiges „Lieblingslokal“?

τηλέφωνός ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

????? ????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung sowie sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENHEIMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie sich kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Τιμή εκμίσθωσης ακινήτου: 26088026 - 45481 Mülheim an der Ruhr

?????????? ??????????????

??? ?????????????? ?????????????, ????????????????? ?? ??? ???????????????????????????:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2 - 479 Mülheim an der Ruhr

Tel.: 0208 - 46 51 79 0

E-Mail: stefan.d'heur@von-poll.com

© 2017 von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com