

Mülheim

Όμορφο ηλιόλουστο οικόπεδο με θέα στην περιοχή διατήρησης τοπίου στο Saarn

Αριθμός ακινήτου: 25088008



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 330.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 950 m²

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25088008	Τιμή αγοράς	330.000 EUR
		Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
		Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

Μια πρώτη εντύπωση

Με χαρά σας προσφέρουμε αυτό το όμορφο, ηλιόλουστο οικόπεδο στο Mülheim-Saarn. Δεν υπάρχουν υπάρχοντα κτίρια στο ακίνητο, επομένως δεν θα προκύψουν έξοδα κατεδάφισης. Η κατασκευή διέπεται από το Άρθρο 34 του Γερμανικού Ομοσπονδιακού Κώδικα Δόμησης (BauGB). Σε άμεση γειτνίαση, η πόλη ενέκρινε πρόσφατα την κατασκευή τεσσάρων μονοκατοικιών με έναν ολόκληρο όροφο και κεκλιμένη στέγη. Αυτές οι κατοικίες έχουν σχεδόν ολοκληρωθεί και έχουν ήδη πωληθεί. Με βάση τη διαβούλευσή μας με την οικοδομική αρχή του Mülheim, αυτό έχει ως αποτέλεσμα ένα κέλυφος κτιρίου περίπου 10 επί 14 μέτρα. Επομένως, το οικόπεδο είναι κατάλληλο για την κατασκευή μιας ευρύχωρης μονοκατοικίας ή δικατοικίας. Μη διστάσετε να επικοινωνήσετε μαζί μας τηλεφωνικά εάν έχετε περαιτέρω ερωτήσεις.

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

Όλα για την τοποθεσία

Wer gerne im Grünen wohnt und dennoch die Vorteile einer größeren Stadt nicht missen will findet mit unserem Angebot genau die richtige Symbiose.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Mülheim Saarn oder in Selbeck bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Die umfangreichen umliegenden Felder und Waldgebiete und die Nähe zu den Saarner Ruhrauen laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Radwanderungen ein. Fußball- und Tennisplätze sowie der nicht weit entfernte Golfplatz runden das reichhaltige Sportangebot ab. Die nahegelegenen Zentren Düsseldorf, Essen und Duisburg sind nur wenige Autominuten von unserem attraktiven Grundstück entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr

Tel.: +49 208 - 46 93 179 0

E-Mail: muelheim@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com