Mülheim

?????? ?????????? ???????? ?? ??? ???? ??????? ?????????? ?????? ??? Saarn

Αριθμός ακινήτου: 25088008

ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 330.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 950 m²

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

?? ??? ?????

??????? ????????	**25088008**

???? ??????	**330.000 EUR**
????? ????????????	**????????**
?????????	**Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises**

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

?? ???????

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

??? ????? ????????

?? ???? ??? ??????????? ???? ?? ??????, ?????????? ???????? ??? **Mülheim-Saarn.** ??? ???????? ????????? ?????? ??? ???????, ???????? ??? ?? ????????? ????? ???????????. ? ????????? ???????? ??? ?? ????? **34** ??? ?????????? ????????????? ?????? ??????? **(BauGB).** ?? ????? ?????????, ? ???? ???????? ???????? ??? ????????? ???????? ????????????? ?? ???? ???????? ????? ??? ????????? ?????. ????? ?? ????????? ????? ?????? ??????????? ??? ????? ??? ???????. ?? ???? ?? ??????????? ??? ?? ??? ?????????? ???? ??? **Mülheim,** ???? ???? ?? ?????????? ??? ??????? ??????? ??????? **10** ??? **14** ?????. ????????, ?? ???????? ????? ????????? ??? ??? ????????? ???? ????????? ????????????? ??????????. ?? ????????? ?? ????????????? ???? ??? ?????????? ??? ????? ????????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

??? ??? ??? ?????????

Wer gerne im Grünen wohnt und dennoch die Vorteile einer größeren Stadt nicht missen will findet mit unserem Angebot genau die richtige Symbiose.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in Mülheim Saarn oder in Selbeck bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Die umfangreichen umliegenden Felder und Waldgebiete und die Nähe zu den Saarner Ruhrauen laden zu ausgedehnten Spaziergängen und Radwanderungen ein. Fußball- und Tennisplätze sowie der nicht weit entfernte Golfplatz runden das reichhaltige Sportangebot ab. Die nahegelegenen Zentren Düsseldorf, Essen und Duisburg sind nur wenige Autominuten von unserem attraktiven Grundstück entfernt.

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25088008 - 45481 Mülheim

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Stefan D'heur

Strippchens Hof 2, 45479 Mülheim an der Ruhr
Tel.: +49 208 - 46 93 179 0
E-Mail: muelheim@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com