

Braunschweig

Charmante Maisonettewohnung mit Aufzug und Tiefgaragenstellplatz in bester Lage

Αριθμός ακινήτου: 26035006



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 535.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 127,3 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26035006	Τιμή αγοράς	535.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 127,3 m ²	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Πάτωμα	1	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	4		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1998		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	Βεράντα, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	64.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	27.06.2029	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1998

Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Το ακίνητο



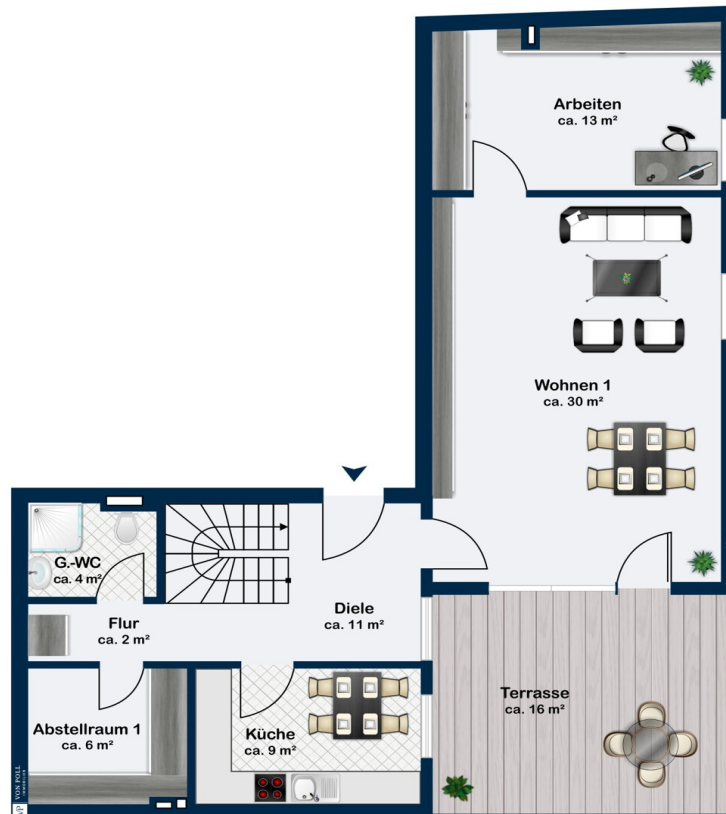
Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

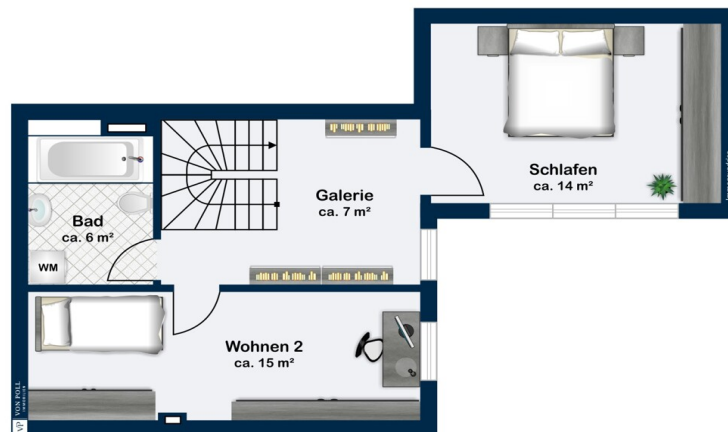
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Μια πρώτη εντύπωση

In besonders attraktiver Lage zwischen Magniviertel und Stadthalle befindet sich diese einmalige Maisonettewohnung mit ca. 127,3 m² Wohnfläche.

Über einen Aufzug erreichen Sie in die Wohnung. Verteilt auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, drei weitere Zimmer, eine Küche, einen Abstellraum, zwei Bäder sowie eine große Terrasse bietet diese Wohnung eine ganz besondere Lebensqualität.

Mit hochwertigen Materialien ausgestattet lässt die hier angebotene Immobilie keine Wünsche offen. Bodentiefe Fenster in mehreren Zimmern, eine Einbauküche, eine Markise und Parkett im Wohnzimmer sind nur einige der Highlights dieser Wohnung.

Ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein geräumiger Kellerraum runden dieses ganz besondere Angebot ab.

Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Όλα για την τοποθεσία

Der Stadtteil Viewegsgarten grenzt im Süden direkt an die Braunschweiger Innenstadt.

Rund um den Stadtbezirk wird ein vielfältiges Angebot an Freizeitaktivitäten geboten. Diverse Parks, Tennisanlagen und die Nähe zur Innenstadt machen diese Wohnlage so einzigartig.

Die gute Infrastruktur wird durch verschiedene Schulen, Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und den fußläufig erreichbaren Hauptbahnhof erweitert.

Ins Stadtzentrum gelangt man zu Fuß in ca. 10 - 15 Minuten. Eine Straßenbahnanbindung in die Innenstadt und zum Hauptbahnhof ist ebenfalls vorhanden und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die Autobahnen A39 (Wolfsburg-Salzgitter) und A2 (Hannover-Berlin) sind mit dem PKW in ca. 5 -10 Minuten zu erreichen.

Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Άλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 26035006 - 38102 Braunschweig

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33, 38100 Braunschweig

Tel.: +49 531 - 60 18 87 0

E-Mail: braunschweig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com