

**Braunschweig / Gliesmarode**

# Einmalige und großzügige Penthousewohnung mit Aufzug, Tiefgaragenstellplatz und Carport

**Αριθμός ακινήτου: 26035007**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.050.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 219 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5**

Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26035007	Τιμή αγοράς	1.050.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 219 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Ρετιρέ
Δωμάτια	5	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2018		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 1 x Υπογείο πάρκινγκ	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Τζάκι, Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Τηλε	Τελική ζήτηση ενέργειας	61.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	02.02.2028	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2018

Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

## Το ακίνητο



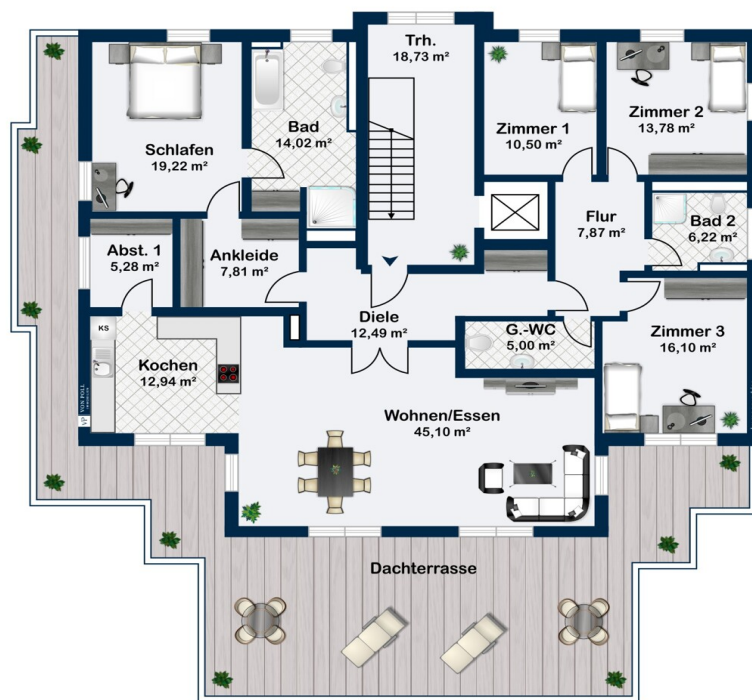
Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode**

## Μια πρώτη εντύπωση

In besonders attraktiver Lage im Ortsteil Gliesmarode befindet sich diese einmalige Penthousewohnung mit ca. 219 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

Über einen Aufzug gelangen Sie in die Wohnung. Verteilt auf ein großzügiges Wohn-/Esszimmer, vier weitere Zimmer, eine offene Küche, eine Ankleide, zwei Bäder, ein Gäste-WC, einen Abstellraum sowie eine große Dachterrasse, bietet diese Wohnung eine ganz besondere Lebensqualität.

Mit hochwertigen Materialien und vielen Extras ausgestattet, lässt die hier angebotene Immobilie keine Wünsche offen. Bodentiefe Fenster, eine hochwertige Einbauküche, elektrische Raffstores an allen Fenstern, drei Markisen und ein Kaminofen sind nur einige der vielen Highlights dieser Wohnung.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Carport sowie ein geräumiger Kellerraum runden dieses ganz besondere Angebot ab.

**Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Einbauküche
- Aufzug
- Gäste-WC
- Tiefgaragenstellplatz
- Carport
- Fußbodenheizung
- drei Markisen
- Raffstores
- Smarthome
- Kaminofen
- Parkett
- u.v.m.

**Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode**

## Όλα για την τοποθεσία

Gliesmarode ist ein Stadtteil im Osten von Braunschweig und gehört aufgrund seiner stadtnahen Lage zu den gefragten Wohnlagen.

Durch das nahegelegene Naturschutzgebiet "Riddagshäuser Teiche" bietet Gliesmarode einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Eine gute Infrastruktur ist durch diverse Geschäfte des täglichen Bedarfs, verschiedene Ärzte, Apotheken, etc. gegeben.

Die Braunschweiger Innenstadt ist mit dem Fahrrad oder auch mit der Straßenbahn in ca.10 bis 15 Minuten zu erreichen.

Gliesmarode verfügt weiterhin über eine hervorragende Anbindung an die Autobahnen in Richtung Wolfsburg, Berlin, Hannover und Kassel.

**Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode**

## Άλλες πληροφορίες

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten

bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 26035007 - 38104 Braunschweig / Gliesmarode**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Kathrin Strootmann

---

Steinweg 33, 38100 Braunschweig

Tel.: +49 531 - 60 18 87 0

E-Mail: [braunschweig@von-poll.com](mailto:braunschweig@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)