

Braunschweig

Πολυκατοικία με διατήρηση της αξίας της ΚΟΝΤΆ ΣΤΟ ΤΕΪΧΟΣ ΤΟΥ ΝΗΣΙΟΥ

Αριθμός ακινήτου: 25035006



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 1.550.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 830 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 32 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 668 m²

Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25035006	Τιμή αγοράς	1.550.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 830 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή		
Δωμάτια	32		
τουαλέτα	9		
Έτος κατασκευής	1890	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 830 m ²
		Έπιπλα	Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.03.2034	Τελική κατανάλωση ενέργειας	115.00 kWh/m ² a
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1890

Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το πολυκατοικία βρίσκεται κοντά στο Inselwall και χτίστηκε το 1890. Το μέγεθος του ακινήτου είναι περίπου 668 τ.μ. και τρία γκαράζ στην πίσω αυλή ενοικιάζονται αυτήν τη στιγμή. Διατίθενται επιπλέον θέσεις στάθμευσης. Το κτίριο περιλαμβάνει συνολικά εννέα ενοικιαζόμενα διαμερίσματα, τα οποία είναι όλα κατειλημμένα αυτήν τη στιγμή. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει ξεχωριστή αποθήκη στο κελάρι και η σοφίτα προσφέρει επιπλέον χώρο για τη μετατροπή του κτιρίου σε περαιτέρω διαμερίσματα. Υπάρχουν δύο διαμερίσματα σε κάθε όροφο, με συνολική επιφάνεια διαβίωσης περίπου 830 τ.μ. Το τρέχον ετήσιο καθαρό ενοίκιο είναι 72.825 ευρώ. Η ελκυστική τοποθεσία, κοντά στο κέντρο της πόλης, εξασφαλίζει δυνατότητα μακροχρόνιας μίσθωσης.

Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Όλα για την τοποθεσία

Ob kulturell, kulinarisch oder zum Einkaufen - Braunschweig ist immer einen Besuch wert. Hier vereint sich alles unter einem Dach: Attraktivität und Lebendigkeit, Historie und Moderne. In dieser reizvollen Umgebung finden sich eine Vielzahl von eleganten Geschäften und Boutiquen, attraktiven Einkaufshäusern und überdachten Passagen, ebenso wie gute Restaurants und Bars.

Oasen der Ruhe sind überall zu finden. Nicht weit entfernt finden sich zahlreiche Parks, die zum Verweilen oder Spazieren gehen einladen.

Die Braunschweiger Innenstadt bietet ebenfalls eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die verschiedenen Autobahnen in Richtung Wolfsburg / Berlin, Hannover oder Kassel.

Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.3.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 115.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1890.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25035006 - 38114 Braunschweig

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Kathrin Strootmann

Steinweg 33, 38100 Braunschweig

Tel.: +49 531 - 60 18 87 0

E-Mail: braunschweig@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com