

München

Exklusive möblierte Penthouse-Wohnung m. umlaufender Terrasse und traumhaftem Grünblick - Bogenhausen

???????? ??: 25046026

www.von-poll.de???? ??: 1.700 EUR • ??: ca. 116 m² • ??: 3.5

??????? ?????????: 25046026 - 81927 München

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ?????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ???????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ???????????????

???????? ??????????: 25046026 - 81927 München

?? ??? ??????

???????? ??????????	25046026
???????????	ca. 116 m²
???????	2
?????????	3.5
????????????? ???	2
???????????	
???????????	1
?????? ??????????????	1 x ???????

????? ???????????	1.700 EUR
?????????????	???????
???????????????????????	ca. 20 m²
???????	
?????????	?????????, WC
	??????????????,
	??????????????????
	?????????

???????? ??????????: 25046026 - 81927 München

?? ?????????



???????? ??????????: 25046026 - 81927 München

?? ????????



???????? ?????????: 25046026 - 81927 München

?? ????????



???????? ??????????: 25046026 - 81927 München

?? ?????????



???????? ??????????: 25046026 - 81927 München

?? ?????????



???????? ??: 25046026 - 81927 München

?? ???????



???????? ?????????: 25046026 - 81927 München

?? ????????



???????? ??????????: 25046026 - 81927 München

?? ?????????



??????? ?????????: 25046026 - 81927 München

?? ????????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung Ihrer
Immobilie an.

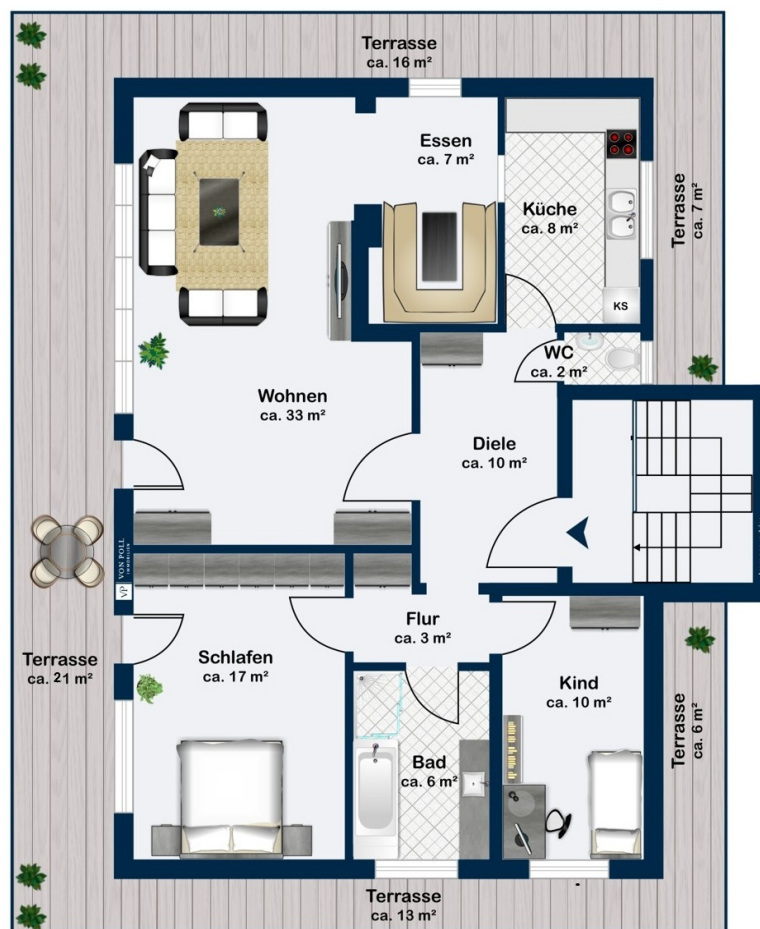
Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

???????? ??: 25046026 - 81927 München

??????



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ???????, ??? ??
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ????????????

??????? ?????????: 25046026 - 81927 München

??? ?????? ?????????

Exklusive Penthouse-Wohnung mit umlaufender Terrasse und traumhaftem Grünblick in München-Bogenhausen Diese außergewöhnliche, ca. 116 m² große Penthouse-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Münchens – im eleganten Stadtteil Bogenhausen. Sie liegt in der obersten Etage eines gepflegten Hauses mit nur derzeit 2 Parteien und besticht durch ihre großzügige, umlaufende Terrasse mit einem traumhaften Blick ins Grüne – ein echtes Juwel für alle, die urbanen Komfort und naturnahes Wohnen verbinden möchten. - Im Auftrag der Vermieter- Ausstattung: Die Wohnung ist hochwertig und geschmackvoll eingerichtet. Sie kann komplett möbliert übernommen werden – inklusive der stilvollen Möbel, des gesamten Hausrats sowie wertvoller Kunstobjekte gegen Ablöse nach Absprache mit dem Vermieter. Besonders hervorzuheben sind die zahlreichen maßgefertigten Einbauten, wie z.B. edle Dielenböden, raumoptimierte Regale und Schranksysteme, Einbauküche und die Sitznische im Essbereich . Diese fest installierten Elemente sind ablösepflichtig und müssen vom Nachmieter übernommen werden. Details zur Ablöse teilen wir Ihnen- nach Absprache mit dem Vermieter- gerne auf Anfrage mit. Der Betrag variiert je nach Umfang der übernommenen Möbel, Einbauten und Kunstwerke. Bezugsfertig & bezugsbereit: Die Wohnung ist sofort verfügbar und eignet sich ideal für alle, die ohne Aufwand in ein hochwertiges neues Zuhause einziehen möchten. Ob als stilvolle Stadtresidenz oder exklusives Zuhause für Designliebhaber – hier bleiben keine Wünsche offen. Der Energieausweis befindet sich derzeit in Arbeit.

??????? ?????????: 25046026 - 81927 München

??????????????? ??? ?????????

- * Ausstattung möbliert- je nach Absprache mit dem Vermieter -und gegen Ablöse- können Couch, Fernseher, Betten, Lampen, Beleuchtungskonzept mit kompletten Hausrat übernommen werden
- * Hochwertige Einbauschränke
- * Designer Möbel - je nach Absprache mit dem Vermieter gegen Ablöse
- * Einbauküche
- * Sitzbank mit Tisch im Essbereich
- * Badezimmer und Gäste-WC
- * Außenrollläden
- * umlaufende Terrasse
- * Parkett-Fußboden
- * Einzelgarage ca. 18 m²
- * Kellerabteil ca. 20 m²
- * KEIN Aufzug

Gerne kontaktieren Sie uns bezüglich der Ablöse-Beträge.

??????? ?????????: 25046026 - 81927 München

??? ??? ??? ???????????

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bogenhausen, der im östlichen Teil von München liegt. Bogenhausen ist ein gehobenes Wohngebiet, das bekannt ist für seine ruhigen Straßen, seine architektonisch interessanten Gebäude und seine Nähe zum Englischen Garten, einem der größten Stadtparks Europas. Die Straße selbst ist eine ruhige Wohnstraße mit einer Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern sowie kleineren Mehrparteienhäusern. Die Umgebung ist sehr grün und bietet viele Möglichkeiten für Spaziergänge und Outdoor-Aktivitäten. In der Nähe gibt es auch einige Schulen und Kindergärten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls sehr gut, da es mehrere Buslinien gibt, die in der Nähe halten und eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und zu anderen Stadtteilen Münchens bieten. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist die Haltestelle "Richard-Strauss-Straße" mit der Linie U4, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar ist. In der näheren Umgebung gibt es auch einige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, insbesondere in der nahe gelegenen Richard-Strauss-Straße. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden sich im nahegelegenen Einkaufszentrum "Fünf Höfe" in der Innenstadt von München.

??????? ?????????: 25046026 - 81927 München

????? ??????????????

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

???????? ??????????: 25046026 - 81927 München

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Kerstin von Holdt

Südliche Hauptstraße 23 Tegernsee
E-Mail: tegernsee@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com