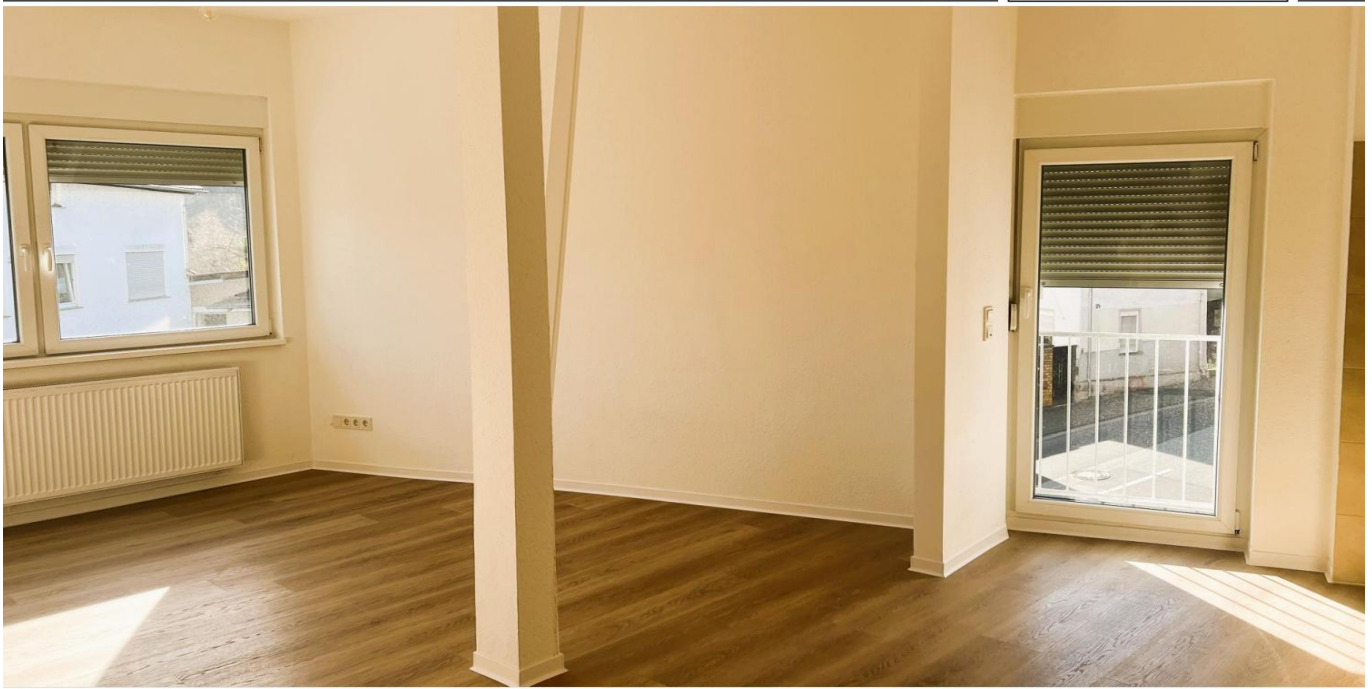


Runkel / Steeden

# Großzügige modernisierte 6-Zimmer-Wohnung Nähe Limburg - Runkel-Steeden

Αριθμός ακινήτου: 26189012



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 1.400 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 155 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 6

**Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	26189012	Τιμή ενοικίου	1.400 EUR
Επιφάνεια	ca. 155 m <sup>2</sup>	Πρόσθετες δαπάνες	370 EUR
Δωμάτια	6	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Κατάσταση του ακινήτου	4	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
τουαλέτα	1	Έτος ανακαίνισης	2026
		Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
		Έπιπλα	WC επισκεπτών

Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

## Το ακίνητο





**Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

## Μια πρώτη εντύπωση

Diese großzügige Wohnung bietet mit einer Wohnfläche von ca. 155 m<sup>2</sup> ein attraktives Zuhause für alle, die Wert auf Platz und Funktionalität legen. Die Immobilie befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und überzeugt durch ihre effiziente Raumnutzung sowie die angenehme Atmosphäre, die in jedem Bereich spürbar ist.

Mit insgesamt 5 Zimmern steht Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zur Verfügung. Besonders hervorzuheben ist die Zahl der Schlafzimmer: Vier separate Schlafräume bieten ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die zusätzlichen Platz für Gäste oder ein Home-Office benötigen. Auch das vorhandene Badezimmer wird den Ansprüchen des Alltags gerecht und bietet allen Bewohnern genügend Komfort.

Die Etagenwohnung ist durchdacht konzipiert. Jeder Raum ist ausreichend dimensioniert und ermöglicht eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten. Ob als privater Rückzugsort, Arbeitszimmer oder kreativer Bereich – hier bleibt genügend Gestaltungsfreiraum, um Wohnträume in die Tat umzusetzen.

Eine Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen und unterstützt eine gute Energieverteilung in allen Wohnbereichen. Die Ausstattungsqualität ist als normal zu bezeichnen – eine solide Grundlage, um individuelle Wohnwünsche unkompliziert zu realisieren. Da keine Angaben zu Möbeln oder weiteren Ausstattungsmerkmalen vorliegen, bleibt Ihnen die freie Entscheidung über die zukünftige Einrichtung und Gestaltung der Wohnung.

Das vorhandene Badezimmer rundet das Angebot ab und gewährleistet Funktionalität im täglichen Leben. Die Zentralheizung sorgt zudem für zeitgemäßen

Komfort.

Diese Etagenwohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen zu verwirklichen und einen Wohnraum zu gestalten, der auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist. Wenn Sie sich einen Besichtigungstermin sichern und sich einen persönlichen Eindruck verschaffen möchten, nehmen Sie gern Kontakt auf. Wir stehen Ihnen für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins zur Verfügung.

**Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- schöner Vinylboden Eiche
- Duschbad mit separatem WC
- Kellerraum
- Option auf einen Stellplatz

**Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden**

## Όλα για την τοποθεσία

Der Ortsteil Runkel-Steeden ist der direkte Nachbarort von Limburg-Dietkirchen

Runkel-Steeden hat ca. 1.400 Einwohner und ist infrastrukturell sehr gut an Limburg angebunden.

Sie erreichen über die Bundesstraße B 49 die Anschlussstelle Limburg-Süd in ca. 5 Fahrminuten, in 6-7 min. sind Sie am ICE-Bahnhof Limburg, es gibt sehr gute Busverbindungen nach Runkel und Limburg. Steeden hat einen Kindergarten und eine Grundschule, alles Wichtiges rund um den Alltag (Einkauf, Tankstelle etc.) befindet sich im Ort.

Es bieten sich sehr viele Freizeitmöglichkeiten, zum Beispiel aktiv im Sportverein, lange Radtouren, Wanderungen oder eine Bootstour sind möglich.

Αριθμός ακινήτου: 26189012 - 65594 Runkel / Steeden

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)