

Limburg an der Lahn

Όμορφο διαμέρισμα 3 δωματίων σε κεντρική τοποθεσία στο Λιμβούργο.

Αριθμός ακινήτου: 25189043

VP



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 227.500 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 79,75 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25189043	Τιμή αγοράς	227.500 EUR
Επιφάνεια	ca. 79,75 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	2	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	1	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έτος κατασκευής	1908	Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα

Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική ζήτηση ενέργειας	123.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.05.2034	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1908

Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Το ακίνητο



Vereinbaren Sie einen Termin mit unseren Immobilienexperten

Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Μια πρώτη εντύπωση

Το διαμέρισμα βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία στο κέντρο της πόλης, ακριβώς δίπλα στον σιδηροδρομικό σταθμό. Είναι ιδιαίτερα περιζήτητο από ενοικιαστές που μετακινούνται καθημερινά και εκτιμούν τις μικρές αποστάσεις. Το ετήσιο εισόδημα από ενοίκια θα είναι περίπου 9.600€. Στον επάνω όροφο, θα βρείτε ένα υπέροχο διαμέρισμα τριών δωματίων με σαλόνι, παιδικό δωμάτιο ή γραφείο, υπνοδωμάτιο, κουζίνα και μπάνιο. Διατίθεται αποθηκευτικός χώρος στο υπόγειο.

Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Die Wohnung befindet sich in einem sehr guten Zustand.

Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Όλα για την τοποθεσία

Die Wohnung liegt in Limburg-Stadt. Sie können in 2 bis 3 Minuten zu Fuß die wunderschöne Altstadt oder die Werkstatt mit vielen Geschäften erreichen.

Die Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn ist excellent, sehr gut sind alle infrastrukturellen Einrichtungen, Kindergärten, Schulen zu erreichen.

Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.

Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.5.2034.

Endenergiebedarf beträgt 123.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1908.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 25189043 - 65549 Limburg an der Lahn

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Lars Luscher

Grabenstraße 46, 65549 Limburg

Tel.: +49 6431 - 288 14-0

E-Mail: limburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com